



כ' באייר תשפ"ו
7 במאי 2026

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 25 מיום 6.5.2026

נוכחים:

מר אליה וינטר	-	ראש המועצה
מר יחיאל ממן	-	סגן ראש המועצה וממלא מקום ראש המועצה
מר אלמוג ארלאקי	-	סגן ראש המועצה
מר יוסף דאדון	-	חבר מליאה
מר דוד צביאל	-	חבר מליאה
גב' פלורה שושן	-	חברת מליאה
מר נדב סילברט	-	חבר מליאה
גב' עליזה כהן	-	חברת מליאה

חסרים:

מר זאב קראוס	-	חבר מליאה
--------------	---	-----------

משתתפים:

מר יניב הרוש	-	מנכ"ל המועצה
עו"ד ליזה פודגייצקי	-	יועמ"שית
רו"ח ענבל בן דוד	-	גזברית המועצה
מר בסאם אבו ציאם	-	מהנדס המועצה

על סדר היום:

1. אישור הגשת תכנית מס' 613-1522739 שכונת מעוף מגרשים 421 - 426 ע"י המועצה המקומית מצפה רמון כמבקשת. מצ"ב חוות דעת של יועמ"שית המועצה.

2. אישור הגשת תכנית מס' 613-1505163 שכונת מעוף מגרשים 437, 438, 667 ע"י המועצה המקומית מצפה רמון כמבקשת.

3. דיון בבקשת מד"א לקבלת פטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור על פי חוזר מנכ"ל 5/2019.

4. אישור תב"ר 1789 – מימון חלקי לרכישת רכב.

5. אישור הסכם פיתוח כוללני – משרד הבינוי והשיכון.

1. מענה לשאלות

ראש המועצה הקריא את התשובות לשאלות של חברי המועצה מר נדב סילברט ועליזה כהן.
מצ"ב התשובות לשאלות.





2. אישור הגשת תכנית מס' 613-1522739 שכונת מעוף מגרשים 421 - 426 ע"י המועצה המקומית מצפה רמון כמבקשת. מצ"ב חוות דעת של יועמ"שית המועצה

יועמ"ש המועצה השיבה על שאלות חברי המועצה לגבי חוות הדעת.

בעד - מר אליה וינטר
מר אלמוג ארלאקי
מר יחיאל ממן
מר יוסי דאדון
מר דוד צביאל
סה"כ בעד 5

נגד - גב' עליזה כהן
גב' פלורה שושן
מר נדב סילברט
סה"כ נגד 3

החלטה מס' 189

מאשרים הגשת תכנית מס' 613-1522739 שכונת מעוף מגרשים 421 - 426 ע"י המועצה המקומית מצפה רמון כמבקשת.

3. אישור הגשת תכנית מס' 613-1505163 שכונת מעוף מגרשים 437, 438, 667 ע"י המועצה המקומית מצפה רמון כמבקשת

מהנדס המועצה, באסם אבו ציאם, הסביר את הנושא לחברי המועצה.

בעד - מר אליה וינטר
מר אלמוג ארלאקי
מר יחיאל ממן
מר יוסי דאדון
מר דוד צביאל
סה"כ בעד 5

נגד - גב' עליזה כהן
גב' פלורה שושן
מר נדב סילברט
סה"כ נגד 3

החלטה מס' 190

מאשרים הגשת תכנית מס' 613-1505163 שכונת מעוף מגרשים 437, 438, 667 ע"י המועצה המקומית מצפה רמון כמבקשת.





4. דיון בבקשת מד"א לקבלת פטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור על פי חוזר מנכ"ל 5/2019

בעד - מר אליה וינטר
מר אלמוג ארלאקי
מר יחיאל ממן
מר יוסי דאדון
מר דוד צביאל
סה"כ בעד 5

נמנע - גב' עליזה כהן
גב' פלורה שושן
מר נדב סילברט
סה"כ נמנע 3

החלטה מס' 191
מאשרים את המלצת וועדת הנחות לא לאשר את בקשתה של אגודת מגן דוד אדום לישראל למתן פטור מארנונה.

5. אישור תב"ר 1789 – מימון חלקי לרכישת רכב

תב"ר 1789 – מימון חלקי לרכישת רכב
קל"פ מכירת רכבים 50,000 ₪

סה"כ 50,000 ₪

בעד - מר אליה וינטר
מר אלמוג ארלאקי
מר יחיאל ממן
מר יוסי דאדון
מר דוד צביאל
גב' עליזה כהן
גב' פלורה שושן
מר נדב סילברט
סה"כ נמנע 8

החלטה מס' 192
מאשרים תב"ר 1789 – מימון חלקי לרכישת רכב.





אישור הסכם פיתוח כוללני – משרד הבינוי והשיכון

ראש המועצה הציג את הרקע שהוביל לגיבוש ההסכם.
יועמ"ש המועצה השיבה לשאלות חבר המועצה נדב סילברט על סעיפי ההסכם.

בעד - מר אליה וינטר
מר אלמוג ארלאקי
מר יחיאל ממן
מר יוסי דאדון
מר דוד צביאל
סה"כ בעד 5

נגד - גב' עליזה כהן
גב' פלורה שושן
מר נדב סילברט
סה"כ נגד 3

החלטה מס' 193
מאשרים הסכם פיתוח כוללני – משרד הבינוי והשיכון.

חבר המועצה נדב סילברט ביקש לציין שמאחר והחווה עוסק בתקציבי המועצה- כנהוג בסעיפים תקציביים היה צריך לשלוח את ההסכם לחברי המועצה 10 ימים לפני השיבה.
כמו כן ביקש לציין כי לא ניתן לו מספיק זמן לקרוא את ההסכם ולהבין אותו לעומק.

חברת המועצה פלורה שושן ביקשה לציין שהיא מתנגדת כי לא ניתן לה מספיק זמן לקרוא את ההסכם וללמוד אותו.

ראש המועצה מבקש להוסיף לפרוטוקול, שהוקצו לחבר המועצה נדב סילברט 40 דקות להתייחסות להסכם וההסכם נשלח אל חברי המועצה 52 שעות לפני השיבה (ולא 36 שעות כפי שקבוע בחוק).


יניב הרוש
מנכ"ל המועצה


אליה וינטר
ראש המועצה





ישיבת מליאה מספר 25 6.5.2026

תשובות לשאלות נדב סילברט:

1. בישיבה הקודמת נשאל ראש המועצה לגבי שפיכת הביוב הגולמי הכבירה שהתרחשה במט"ש. לאחר שניתנה תשובה לא עניינית המלמדת כי לא בוצעה בדיקה בעניין, הובטח כי מנכ"ל המועצה יטפל בכך באופן מידי ואף ישמור איתי על קשר. שאיבת נזל הביוב בוצעה לאחר זמן רב - מספר ימים, והבוצה לא פונתה כלל ונשארה במקומה - מצורף תמונות עדכניות. חוסר הטיפול מהווה מפגע ביולוגי נושא מחלות המאיים על בריאות הציבור. כיצד המועצה מתכוונת לטפל במפגע זה ???

להלן תשובתו של שעה קרפ מנכ"ל התאגיד לשאלתא מספר 1:

בוצה תהיה במט"ש כל הזמן, זה חלק מתהליך טיהור השפכים. פינוי הבוצה מתבצע באופן שוטף בהתאם למצב הייבוש שלה ולכמות. ואכן בוצע פינוי בוצה רק לאחרונה מהמט"ש. אחריותנו לוודא שאין מפגע תברואתי כתוצאה מהבוצה הנמצאת במט"ש. לא רואה בתמונות ששלחת בוצה כנראה שהתכוונת לפינוי האדמה שספגה את הקולחין בגלישה שהייתה. חשוב לדייק, מדובר בקולחין מטהרים (לא בשפכים ולא בבוצה). למרות זאת, בוצע בשטח ריסוס והדברה, למניעת מפגעים. ניקוי האדמה נבחן בקפדנות, על מנת לא לפגוע בכבל חשמלי העובר במקום, ויתבצע בימים הקרובים.

חשוב להדגיש,

לא קיים כל מפגע תברואתי במקום !
מנכ"ל המועצה ממשיך לטפל בנושא.
בנוסף שעה עדכן כי היום בוצע ניקיון השטח.





2. את לימודי המוזיקה במוסדות החינוך במצפה מרכז גוף הנקרא אינטרנל קומפס. גוף זה אינו קונסרבטוריום מוכר. ילדינו לומדים מוסיקה ע"י סטודנטים בלבד שאינם מורים למוזיקה. גוף זה מקבל בלעדיות עבור הסטודנטים במרכזי המוזיקה של המתנ"ס, חלל חינוכי והבטחת עבודות לסטודנטים הלומדים אצלו. המתנ"ס זוכה לשלם שכר מאוד נמוך למרות שעלות החוגים דומה עד זהה לעלויות לימוד לדוגמא בב"ש ע"י אנשי מקצוע. סטודנטים אלו אינם מנוסים ומתחלפים תדיר וכך חינוך ילדינו נפגע תוך כדי פגיעה ועזיבת מורים מנוסים (ויקטוריה, אנטולי ואחרים). לראייה - בקונצרט הנוער האחרון השתתפו רק 2 תלמידים ממרכז המוסיקה (אחת מהן גם לומדת בסולמות). כיצד המועצה מתכננת לתקן את המעוות, לגייס מורי מוזיקה מוסמכים ולשפר תחום זה ?

להלן תשובתו של יובל מנהל המתנ"ס לשאלתה מספר 2 :

- לימודי המוזיקה במצפה רמון מבוססים במספר דרכים:
1. סולמות - תוכנית חשיפה והעשרה מוזיקלית במערכת החינוך
 2. מרכז מוזיקה - דרך המרכז הקהילתי שואב את התלמידים המתעניינים מתכנית סולמות ופותח את שעריו לקליטת תלמידים נוספים לשיעורים פרטניים, זוגיים או קבוצתיים.
 1. ביה"ס למוזיקה לתלמידי חוץ הלומדים מוזיקה תחת עמותת "מעבר" - ומשתפים פעולה עם מרכז המוזיקה ותוכנית סולמות. המרכז הקהילתי משלם שכר בין 75-100 ש"ח לשעה למורה למוזיקה. אנו גובים 350-370 ש"ח לחודש מתלמיד, והתלמיד מקבל מעבר לשיעור הפרטני ללא עלות: לימודי תאוריה, השתתפות במקהלה, פיתוח יצירות. אנו כל שנה מקצים תקציב לרכישת ציוד והכשרות למורים למוזיקה. הקושי להביא מורים מבחוץ נובע גם מהמחיר היקר וגם מהמרחק. אנו מנסים לשלב את המורים הוותיקים שגרים במצפה רמון, אך התחרות קשה. בבאר שבע אכן משלמים שכר גבוה יותר למורים. המרכז הקהילתי ממש לא מתחייב לקלוט סטודנטים ללמד במרכז המוזיקה. המורה ויקטוריה ואנטולי עזבו את מצפה רמון ולכן לא עובדים אצלנו.

