



תאריך: 1/7/2026

**הנדון: תשובות לשאלות הבהרה – קול קורא מס' 16/26 לקבלת הצעות להפעלת מסגרת מגורים  
חינוכית/קהילתית**

1. להלן השאלות ותשובות הבהרה למכרז שבנדון תוך הפניה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.
2. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
3. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המועצה המקומית מצפה רמון ו/או ועדת המכרזים, ככל שניתנו, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט
- במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו.
4. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על כל עמוד.
5. אין באי התייחסות ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
6. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
7. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
8. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במסמך הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.





מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	התשובה
1			האם ניתן להחליף את הערבות הבנקאית בגובה שלושה חודשי שכירות בתשלום מראש או בשלוש המחאות עבור שלושת החודשים האחרונים של ההתקשרות? ככל שנדרשת ערבות, מהו סכומה?	<p>הבקשה להחליף את ערבות הביצוע בתשלום מראש או בשלוש המחאות עבור שלושת החודשים האחרונים אינה מתקבלת, שכן הערבות נועדה להבטיח את מכלול התחייבויות הזוכה לפי ההסכם ולא רק את תשלום דמי השימוש.</p> <p>עם זאת, ניתן יהיה להפקיד פיקדון כספי במקום ערבות בנקאית, בגובה שלושה חודשי דמי שימוש בהתאם להצעה הזוכה. הפיקדון לא ייחשב כתשלום עבור החודשים האחרונים, ויוחזק בידי המועצה במשך כל תקופת ההרשאה להבטחת מלוא התחייבויות הזוכה.</p> <p>סכום הערבות או הפיקדון ייקבע בהתאם להצעת המחיר של הזוכה.</p> <p>בהתאם לסעיף 34 לקול הקורא, סכום הערבות הוא בגובה שלושה חודשי דמי שימוש בהתאם להצעה הזוכה.</p>

#### מועצה מקומית מצפה רמון

