



מועצה מקומית מצפה רמון

מכרז מס' 26/2026

**מכרז פומבי לביצוע עבודות שיקום והסדרה ולהענקת
זכות להפעלה, ניהול ותחזוקה של אתר להטמנה ולטיפול
בפסולת יבשה ופסולת בניין במצפה רמון**

א. מבוא:

1. כללי

- 1.1. מועצה מקומית מצפה רמון (להלן: "המזמינה") מעוניינת להתקשר בחוזה לקבלת שירותי שיקום, הסדרה, הפעלה, ניהול ותחזוקה של אתר להטמנה ולטיפול בפסולת יבשה ופסולת בניין במצפה רמון.
- 1.2. ההיקף המלא והמאפיינים המלאים של השירותים שהזוכה במכרז יידרש לספק מכוח זכייתו במכרז מפורטים במפרט השירותים, **נספח (1)** לחוזה ההתקשרות (**נספח ג' למכרז**) (להלן: "השירותים").
- 1.3. המכרז עניינו התקשרות עם זוכה אחד, שישא באחריות מקצועית ותפעולית רציפה לשני רכיבים מצטברים ובלתי נפרדים: שיקום וסגירת תא ההטמנה הקיים באתר הפסולת במצפה רמון, ולאחר מכן הפעלה, ניהול ותחזוקה שוטפים של האתר כמתקן לקליטה, מיון ומחזור של פסולת יבשה ופסולת בניין, לרבות הסדרת מתחם לטיפול בגזם והטמנת שאריות מיון בלבד, בכפוף לכל דין ולאישורי הגורמים המוסמכים.
 - 1.3.1. במסגרת רכיב ההפעלה השוטפת יקים ויפעיל הזוכה שרשרת טיפול ומחזור מלאה ומתועדת לפסולת בניין ולפסולת יבשה, הכוללת, בין היתר: קליטת כלי הרכב ושיקילתם; בדיקת המטען; פריקה; מיון והפרדת חומרים; גריסה וניפוי; ייצור אגרגטים ותוצרים ממוחזרים; ביצוע בדיקות איכות וסיווג; אחסון נפרד; שקילת התוצרים ביציאתם מן האתר; שיווקם ומכירתם כדין; וניהול מאזן מסה מלא המתעד את כמויות הפסולת שנקלטו ואת הכמויות שמוחזרו, נמכרו, פונו או הוטמנו.
 - 1.3.2. מובהר כי עבודות השיקום וההסדרה וזכות ההפעלה השוטפת מהוות יחידה חוזית וכלכלית אחת, מצטברת ובלתי ניתנת לפיצול. הזוכה יהיה הגורם החוזי היחיד האחראי כלפי המזמינה לשני הרכיבים, גם אם אושרה לו העסקת קבלן משנה לצורך עבודה מסוימת. לא תותר המחאת רכיב השיקום או רכיב ההפעלה לגורם אחר ולא ייווצר פער אחריות בין הרכיבים.
- 1.4. האתר ממוקם באזור התעשייה הצפוני של מצפה רמון, בגוש 39048 חלקה 23. פעילות האתר הופסקה ביום 1.1.2024. באתר מצויות ערימות פסולת מסוגים שונים, וקיים חשש לבעירות פנימיות בעקבות אירוע שריפה שהתרחש בעבר. כמו כן, אין בידי המזמינה תיעוד מלא של כלל התשתיות הקיימות באתר.
- 1.5. הזוכה יידרש, בין היתר, לבצע סקר לקראת שיקום, סקר תרמי וקידוחי ניטור, לבצע מדידה עדכנית של האתר, להכין תוכנית הנדסית מפורטת לאישור המשרד להגנת הסביבה, לטפל במוקדי בעירה ככל שיימצאו, להפריד ולטפל בזרמי הפסולת הקיימים, לפנות פסולת לאתרים מורשים ככל שנדרש ולבצע את עבודות השיקום בפועל.
- 1.6. תיאור מצב האתר המובא במסמכי המכרז הוא תיאור כללי המבוסס על המידע הקיים בידי המזמינה ואינו מהווה תיאור מלא, עדכני או ממצה של היקף הפסולת, מוקדי הבעירה, מצב הקרקע, התשתיות, האיטום, הגידור, המתקנים, המפגעים או היקף העבודות הנדרשות. כל מציע נדרש לבדוק בעצמו ועל אחריותו את מצב האתר ואת מלוא הנתונים הדרושים לצורך הכנת הצעתו.

- 1.7. פתיחת האתר להפעלה תיעשה באופן מדורג ובכפוף לאישור מפורש מראש ובכתב של המשרד להגנת הסביבה. ככל שתאושר הפעלה במקביל לשיקום, תידרש הפרדה פיזית ותפעולית מלאה בין אזור השיקום לאזור ההפעלה.
- 1.8. המציעים נדרשים לבחון בעצמם ועל אחריותם את מצב האתר, מגבלות השטח, תנאי הרישוי, הנתונים ההנדסיים והסביבתיים וכל נתון אחר הרלוונטי להצעתם.
- המזמינה לא תעמיד לזוכה, לצורך ביצוע השירותים, כל משאב, ציוד, כלי רכב, מתקן, תשתית, כוח אדם, חומר, אמצעי, מימון, תמיכה או סיוע מכל סוג שהוא, אלא אם נקבע אחרת במפורש במסמכי המכרז ובחוזה.
- הזוכה יישא, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, בהעמדת ובאספקת מלוא כוח האדם, הציוד, הכלים, כלי הרכב, המתקנים, התשתיות, החומרים, האמצעים והמשאבים הדרושים לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותיו לפי מסמכי המכרז והחוזה.
- אין בכל מידע שנמסר או שיימסר למציעים בדבר מקורות פסולת עתידיים, היקפי קליטה צפויים, תמיכה תקציבית אפשרית, הכנסות צפויות או כל נתון אחר, כדי להוות התחייבות או מצג מצד המזמינה, אלא אם נקבע אחרת במפורש במסמכי המכרז ובחוזה.
- 1.9. את הצעת המחיר יש למלא בנספח א' 1.1 למכרז, בהתאם לרכיבים המפורטים בו. נספח א' 1.1 יצורף לטופס הצעת המחיר, נספח א' 1 למכרז, כשהוא מלא וחתום, וכן יוגש בקובץ אקסל הניתן לקריאה ולשינוי על גבי החסן נייד. במקרה של סתירה בין העותק המודפס לבין קובץ האקסל, יגבר העותק המודפס והחתום, אלא אם קבעה ועדת המכרזים אחרת לאחר מתן זכות טיעון.
- 1.10. יודגש כי המידע דלעיל הינו כללי בלבד, ואין בו כדי להטיל על המזמינה כל מחויבות או כדי ליצור אצל המציע כל ציפיה או הסתמכות בת-הגנה לקבלת הזמנות עבודה בהיקף כלשהו.
- 1.11. תכלית המכרז הינה להתקשר עם המציע המיטבי, תוך שמירה על עקרונות השוויון, ההגינות וטוהר המידות.
- 1.12. כל גורם המקיים את תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז מוזמן להגיש הצעה במסגרת מכרז זה להענקת השירותים מושא המכרז והחוזה.
- 1.13. קודם לפרסום המכרז תערוך המזמינה אומדן כולל להתקשרות. האומדן יתבסס, בין היתר, על אומדן הנדסי לעלות עבודות השיקום וההסדרה שיתקבל מהמשרד להגנת הסביבה או מגורם מקצועי מטעמו, ועל אומדן כלכלי לשווי זכות ההפעלה שיוכן בידי יועץ כלכלי מטעם המזמינה.
- האומדן יכלול, לכל הפחות: עלויות הסקרים והתכנון; עלות הטיפול במוקדי הבעירה; עלות עבודות השיקום; עלויות ההפעלה והתחזוקה; היקפי פסולת משוערים; הכנסות אפשריות מצדדים שלישיים; הכנסות ממכירת תוצרים; תעריף המועצה; דמי הזיכיון; תקופת החזר ההשקעה; ושוי כל תמיכה, מענק או ציוד שיועמדו לזוכה.
- האומדן יופקד בתיבת המכרזים וישמש לבחינת סבירות ההצעות, לקביעת תקופת ההתקשרות, לקביעת סכומי הערבויות ולקביעת ערכי המינימום והמקסימום בהצעה הכלכלית.
- 1.14. האומדן הכלכלי-הנדסי יכלול ניתוח נפרד של שני תרחישים: האחד, ביצוע עבודות השיקום ללא קליטת פסולת חדשה עד להשלמת השיקום; והשני, מעבר אפשרי לשלב ב' - הפעלה מבוקרת

וקליטת פסולת במקביל להמשך עבודות השיקום. במסגרת התרחיש השני יובאו בחשבון העלויות הנוספות הנדרשות להסדרת אזור הפעלה נפרד וכן ההכנסות האפשריות מקליטת פסולת בתקופה זו. מובהר כי הכללת התרחיש השני באומדן אינה מהווה התחייבות כי המעבר לשלב ב' יאושר או כי יופקו ממנו הכנסות בהיקף כלשהו. **סיור קבלנים / כנס מציעים**

במסגרת המכרז ייערך סיור קבלנים או כנס מציעים, שההשתתפות בו הינה חובה, ומהווה תנאי סף להתמודדות במכרז (להלן: "**כנס מציעים**").

1.15. המזמינה אינה מתחייבת לכמות מסוימת של פסולת שתיקלט באתר, למספר לקוחות, להכנסה מינימלית, למקור פסולת עתידי או להיקף רכישת תוצרים ממוחזרים.

1.15.1. בכפוף לקיום מלוא התחייבויותיו, יהיה הזוכה רשאי לקלוט ולטפל בפסולת מותרת מצדדים שלישיים ולגבות מהם תשלום, לפי תעריפים שיקבע מעת לעת. תעריפים אלה לא יהיו חלק מהצעת המחיר ולא ייקבעו מראש בידי המזמינה.

1.15.2. הזוכה ישלם למזמינה דמי זיכיון בגין כל פסולת ממקור חיצוני שתיקלט באתר, בהתאם להצעתו ולהוראות החוזה.

1.15.3. הזוכה יעניק למזמינה תעריף מועדף ומשמעותי בגין פסולת שמקורה במזמינה או במי מטעמה, וכן הנחה ברכישת אגרגטים ותוצרים ממוחזרים, כמפורט בחוזה ובהצעת המחיר.

1.15.4. למען הסר ספק, פסולת ממקור חיצוני תיקלט לצורך מיון, טיפול ומחזור. הטמנה באתר תותר לשאריות מיון בלבד, בהתאם לרישיון העסק, לתוכנית המאושרת ולכל דין.

1.16. תקופת ההתקשרות

1.16.1. תקופת ההתקשרות הבסיסית תהיה חמש שנים ממועד כניסת החוזה לתוקף.

1.16.2. למזמינה בלבד תעמוד הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההתקשרות בחמש תקופות אופציה נפרדות. כל תקופת אופציה תהיה לתקופה של עד 12 חודשים, או לחלק ממנה, כפי שתקבע המזמינה בהודעה שתימסר לזוכה.

1.16.3. המזמינה תהיה רשאית לממש כל תקופת אופציה במלואה או בחלקה, וכן תהיה רשאית לקבוע כי תקופת האופציה תהיה קצרה מ-12 חודשים. מימוש חלק מתקופת אופציה ייחשב כמימוש אותה תקופת אופציה, ולא יקנה לזוכה זכות להשלמת יתרת החודשים שלא מומשה.

1.16.4. המזמינה אינה חייבת לממש תקופת אופציה כלשהי, והיא רשאית לממש את תקופות האופציה, כולן או חלקן, ברציפות או להימנע ממימוש תקופת אופציה נוספת, הכול לפי צרכיה ולפי שיקול דעתה.

1.16.5. תקופת ההתקשרות הכוללת, לרבות תקופת ההתקשרות הבסיסית וכל תקופות האופציה או חלקיהן שמומשו, לא תעלה על עשר שנים.

1.16.6. מימוש תקופת אופציה יהיה מותנה, בין היתר, בעמידת הזוכה במלוא התחייבויותיו לפי מסמכי המכרז והחוזה, בתשלום דמי הזיכיון, בהגשת הדיווחים הנדרשים, בהמצאת ערבויות וביטוחים תקפים, בהחזקת הציוד הנדרש ובשביעות רצונה של המזמינה.

1.16.7. תקופת ההתקשרות נקבעה בהתחשב, בין היתר, בהיקף ההשקעה הנדרש מהזוכה, בשווי זכות ההפעלה, בתקופת החזר ההשקעה ובתמורה הכלכלית למזמינה. אין באמור כדי לחייב את המזמינה לממש תקופת אופציה כלשהי.

1.17. יודגש, כי ככל שהאמור בסעיף זה על תת-סעיפיו סותר הוראה במכרז או בחוזה - יגברו האחרונים.

2. לוח הזמנים לעריכת המכרז

להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

10.09.26	המועד האחרון להגשת בקשה להבהרות
06.10.26 בשעה 13:00 (תיבת המכרזים תיפתח 30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, או במועד אחר שעליו תודיע המזמינה).	המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז
7.3.2027	תוקף הערבות שיש לצרף להצעה
יום שני, 07.09.26, בשעה 13:00 ההתכנסות במשרדי המועצה ברח' נחל סלעית 2א' מצפה רמון ולאחריה ייערך סיור באתר.	מועד עריכת כנסי מציעים

2.1. ההשתתפות בכנס המציעים הינה חובה, ומהווה תנאי סף להתמודדות במכרז.

2.1.1. לאחר עריכתו של כנס המציעים, המזמינה תהיה רשאית להפיץ פרוטוקול של הכנס. דברים שלא יקבלו ביטוי כתוב בפרוטוקול, ככל שישנם כאלה, לא יחייבו את המזמינה ו/או את המשתתפים בכנס.

2.2. המזמינה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים דלעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של המזמינה, שכתובתו mitzpe-ramon.muni.il

3. הנספחים למכרז:

3.1. הנספחים למכרז, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, הם:

3.1.1. נספח א' – טופס ההצעה;

3.1.1.1. נספח א'1 – טופס הצעת המחיר;

3.1.1.2. נספח א'1.1 – קובץ נפרד לצורך מילוי הצעת המחיר;

3.1.1.3. נספח א'2 – אישור רוי"ח / מנהל חשבונות / יועץ מס בדבר מחזור כספי;

3.1.2. נספח ב' – תצהיר;

- 3.1.3. **נספח ג'** – חוזה ההתקשרות עם הזוכה במכרז ;
- נספח ג(1)** – מפרט השירותים ;
- נספח ג(2)** – אישור קיום ביטוחים ;
- נספח ג(3)** – הצעתו של המציע במכרז ;
- נספח ג(4)** – טופס הזמנה ;
- נספח ג(5)** – נוסח ערבות ביצוע ;
- 3.1.4. **נספח ד'** – טופס משוב על שביעות רצון לקוחות ;
- 3.1.5. **נספח ה'** – נוסח כתב ערבות ;

4. **אופן ההכרעה במכרז:**

- 4.1. **בשלב הראשון** תיבחן עמידתם של המציעים בתנאי הסף שיפורטו להלן. הצעה שלא תקיים את כל תנאי הסף תיפסל.
- 4.2. **בשלב השני** ינוקדו ההצעות שעמדו בתנאי הסף בהתאם לאמות המידה האיכותיות המפורטות במכרז. משקלו של רכיב האיכות הוא עד 60 נקודות. הצעה שלא תעמוד בניקוד האיכות המזערי הקבוע במכרז תיפסל.
- 4.3. **בשלב השלישי** תנוקדנה הצעות המחיר שלהם. משקלה של הצעת המחיר בהכרעה במכרז הוא עד 40 נקודות.
- 4.4. **בשלב הרביעי** יינתן לכל הצעה כשירה ניקוד משוקלל (ציון איכות + ציון מחיר). בכפוף לקבוע בהוראות המכרז, ההצעה הכשירה שתקבל את הניקוד הגבוה ביותר תוכרז כזוכה במכרז.
- 4.5. בכפוף להוראות הדין בדבר מתן עדיפות לעסק בשליטת אישה, אם תהיינה מספר הצעות בעלות ציון משוקלל זהה, שהינו הציון הגבוה ביותר, תיבחר כזוכה במכרז ההצעה בעלת ציון האיכות הגבוה יותר, ובמקרה שיהיה שוויון גם בציון האיכות של ההצעות האמורות, תיבחר ההצעה שקיבלה את הציון הגבוה יותר בגין אמת המידה של שביעות רצון לקוחות. ככל שעדיין יהיה שוויון בין ההצעות, תיבחר ההצעה הזוכה באמצעות הגרלה.

ב. תנאי הסף:

5. **תנאי הסף להתמודדות במכרז**

5.1. **כללי**

- 5.1.1. רשאים להתמודד במכרז רק מציעים העומדים במועד האחרון להגשת ההצעות בכל התנאים המפורטים בפרק זה. הצעה שאינה עומדת בכל התנאים - **תיפסל**.
- 5.1.2. תנאי הסף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי הסף בתאגיד קשור, באורגן של המציע (לדוגמה, מנכ"ל), בבעל מניות או בכל גורם אחר, לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף, אלא אם כן נקבע במסמכי המכרז במפורש אחרת.
- 5.1.3. מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של כל גורם אחר (לרבות תאגיד אחר, בעל מניות במציע, נושא משרה במציע, עובד של המציע וכד'), אלא אם כן הדבר הותר במפורש במסמכי המכרז.

5.1.3.1. הוראה זו לא תחול לגבי מציע שחל שינוי בצורת ההתאגדות שלו (לדוגמה, עוסק מורשה שהפך לתאגיד או להיפך), ובלבד שלא חל שינוי באופי פעילותו או במבנה האחזקות בו, ככל שמדובר בנתוני המציע טרם השינוי; ולגבי מציע שהתמזג, ככל שמדובר בנתוניה של חברת היעד, כמשמעותה בחוק החברות, תשנ"ט-1999.

5.1.4. אין להגיש הצעה משותפת למספר גופים. ההצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת ובשמה בלבד, אלא אם כן נקבע במסמכי המכרז במפורש אחרת.

5.1.5. מציע אינו רשאי להגיש במכרז יותר מהצעה אחת, ואינו רשאי להגיש במכרז הצעות חלופיות, אלא אם כן הדבר הותר במפורש במסמכי המכרז.

ב.1 תנאי סף מנהליים:

5.2. תנאי סף להתמודדות במכרז הוא שהמציע הוא אחד מאלה: יחיד תושב ישראל הרשום כדין כעוסק מורשה; שותפות הרשומה כדין בישראל; או תאגיד הרשום כדין בישראל.

5.3. תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שלמציע יש את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ובכלל זה הוא מקיים את כל חובותיו בעניין שמירה על זכויות עובדים, בעניין העסקת עובדים זרים ובעניין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, כמפורט בתצהיר שבנספח ב' למכרז. נוסף על כך, המציע מחזיק באישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, באישור ניכוי מס במקור, ומדווח כדין ובאופן שוטף למע"מ ולמס הכנסה.

5.4. תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שההצעה מוגשת ללא כל הסכם, תיאום או קשר, ישיר או עקיף, עם גוף אחר או אדם אחר המתמודד במכרז זה. גופים שיש ביניהם קשר עסקי/משפטי/משפחתי (גם אם לכל אחד מהם מספר ח.פ. נפרד), היוצר או עלול ליצור חשש לניגוד עניינים או חשש לפגיעה בתחרות בין שני הגופים, לרבות הסכמה על שיתוף פעולה או היעדר תחרות, לא יגישו במכרז שתי הצעות נפרדות. ועדת המכרזים תפסול הצעות של מציעים, שקיים ביניהם קשר של בעל עניין או חברת בת או חברה מסונפת או חברה קשורה, כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, או שקיימים בין בעלי עניין בהם או בין נושאי משרה בהם קשרי משפחה, כמפורט בתצהיר שבנספח ב' למכרז. זאת, אלא אם כן נקבע במסמכי המכרז במפורש אחרת.

5.5. תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שהמציע אינו מצוי בחשש לניגוד עניינים או חשש למראית עין של ניגוד עניינים, שיש בהם כדי להפריע לזכייתו במכרז או כדי להפריע לקיום איזו מהתחייבויותיו על-פי ההצעה, על-פי המכרז, על-פי החוזה המצורף למכרז או על-פי דין, כמפורט בתצהיר שבנספח ב' למכרז. פסילת ההצעה בגין סעיף זה כפופה לזכות טיעון, ונתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים, בהתחשב בנסיבותיו של כל מקרה. השימוע יכול שיהיה בכתב.

5.5.1. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, לא יורשה להתמודד במכרז עובד של המזמינה או קרובו או אישיות משפטית אחרת, אשר לעובד של המזמינה או לקרובו יש בהם ענין אישי, אלא אם כן הדבר הותר במפורש על ידי ועדת המכרזים. ככל שמתקיים במציע

איזה מתנאים אלה, עליו לפרט קירבה זו במסגרת הליך ההבהרות במכרז ו/או במסגרת הצעתו למכרז (בנספח ב' למכרז). פסילת ההצעה בגין סעיף זה כפופה לזכות טיעון, ונתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים, בהתחשב בנסיבותיו של כל מקרה. השימוע יכול שיהיה בכתב.

5.5.2. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, בכפוף להוראות הדין, לא יורשה להתמודד במכרז "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו".

5.5.3. לא יורשה להתמודד במכרז מציע שהוא או מי מטעמו קרוב, כמשמעות המונח בדין, לחבר ועדת המכרזים של המזמינה, אלא אם ניתן לכך אישור כדין לאחר גילוי מלא ובחינת ניגוד העניינים.

5.5.4. לעניין סעיף זה:

5.5.4.1. "ענין אישי" – כמשמעותו בחוק החברות, תשנ"ט-1999.

5.5.4.2. "קרוב" – כמשמעותו בחוק החברות, תשנ"ט-1999.

5.6. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול מציע שהוא או בעל שליטה בו או נושא משרה בו או נותן השירות המוצע מטעמו הורשעו, בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988; או בעבירה על הסעיפים הבאים בחוק העונשין, תשל"ז-1977: 290-297 (עבירות שוחד), 383-393 (עבירות גניבה) ו-414-438 (עבירות מרמה, סחיטה ועושק), או בעבירה פלילית אחרת שעניינה תרמית או סיכול של הליך המכרז, או בעבירה פלילית אחרת שיש לה זיקה להתקשרות מושא המכרז, או שתלוי ועומד נגדם משפט פלילי או חקירה פלילית בגין איזו מעבירות אלה (ראו נספח ב' למכרז). זאת, לאחר שבחנה את מהות העבירה וחומרתה, הזמן שחלף מביצוע העבירה, הזיקה בין ביצוע העבירה לבין נושא המכרז, צעדים שננקטו על ידי המציע כדי למנוע את הישנות העבירה, שינויים שנערכו בממשל התאגידי של המציע, וכן אמות מידה נוספות, כמפורט בסעיף 36 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019, ובתקנה 5(א) לתקנות המידע הפלילי ותקנת השבים (מסירת מידע מהמרשם הפלילי לשם התקשרות בחוזה לביצוע עסקה במסגרת מכרז), התשפ"ה-2025. פסילת ההצעה בגין סעיף זה כפופה לזכות טיעון. השימוע יכול שיהיה בכתב.

5.6.1. תנאי סף להתמודדות במכרז הוא כי המציע, מורשי החתימה מטעמו, מנהליו הרשומים ובעלי השליטה בו המחזיקים ב-30% לפחות מהון המניות המונפק, לא הורשעו בעבירה פלילית לפי חוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984; חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 ותקנותיו; החוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961; או לפי דין אחר בתחום הגנת הסביבה, מניעת זיהום או טיפול בפסולת, הנוגעת להפעלת אתר פסולת, תחנת מעבר, תחנה ממיינת, אתר סילוק או אתר מחזור. הורשע מי מהאמורים בעבירה כאמור – נדרש כי חלפו לפחות שבע שנים ממועד מתן גזר הדין.

5.6.2. המציע יגלה במסגרת תצהירו אם תלוי ועומד נגדו או נגד מי מהגורמים המפורטים בסעיף 5.6.1 כתב אישום בעבירה כאמור. במקרה כזה תהיה ועדת המכרזים רשאית,

לאחר מתן זכות טיעון, להחליט בהחלטה מנומקת אם יש בכך כדי למנוע את השתתפות המציע, בהתחשב במהות העבירה, חומרתה, זיקתה למכרז ויתר נסיבות העניין.

5.7. תנאי סף להתמודדות במכרז הינו מתן הסכמה של המציע, בעלי השליטה במציע ונושאי המשרה במציע למסירת מידע פלילי בעניינם, בקשר לעבירות המפורטות לעיל. למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של פסילת ההצעה בשל מידע פלילי כאמור, תימסר למציע הודעה על הפסילה בשל מידע זה.

5.8. תנאי סף להתמודדות במכרז הוא כי המציע אינו מצוי בהליכי פירוק, פשיטת רגל, חדלות פירעון או כינוס נכסים; אינו פועל במסגרת הסדר נושים; בדוחותיו הכספיים לא נכללה אזהרת 'עסק חי'; והוא אינו מוכרז 'לקוח מוגבל' לפי חוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א-1981, כמפורט בתצהיר שבנספח ב' למכרז.

5.9. תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שהמציע משתמש בתוכנות מורשות בלבד, כמפורט בתצהיר שבנספח ב' למכרז.

5.10. ועדת המכרזים רשאית לפסול מציע שלמזמינה יש עֶמו ניסיון שלילי מכוח התקשרות קודמת ואו קיימת עֶמו, במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. פסילת ההצעה בגין סעיף זה כפופה לזכות טיעון, ונתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים, בהתחשב בנסיבותיו של כל מקרה. השימוע יכול שיהיה בכתב.

5.11. תנאי סף להתמודדות במכרז הינו השתתפות נציגו של המציע בכנס המציעים / סיור הקבלנים שערכה המזמינה.

5.12. ערבות בנקאית

5.12.1. תנאי סף להתמודדות במכרז הינו צירוף של ערבות בנקאית אוטונומית מאת בנק ישראלי.

5.12.2. על הערבות להיות לטובת המזמינה, בסך של 50,000 ₪, ולהיות בתוקף לפחות עד למועד הקבוע בסעיף 2 לעיל.

5.12.3. על נוסח הערבות להיות זהה לנוסח המצורף כנספח ה' למכרז.

5.12.4. יש להקפיד הקפדה יתירה על תאימות מלאה בין נוסח הערבות ותנאיה, כפי שהם נדרשים במכרז, לבין נוסחו של כתב הערבות שמגיש המציע. אי-התאמה בין נוסח הערבות הנדרש במכרז לבין נוסח כתב הערבות שיוגש בפועל עלולה להוביל לפסילת ההצעה.

5.12.5. ועדת המכרזים תהיה רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, בין היתר בנסיבות הקבועות בתקנה 16 ב' (ב) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, לאחר שנתנה למציע הזדמנות לומר את דברו. השימוע יכול שיהיה בכתב. אולם, על אף האמור בסעיף 15 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, בחילוט הערבות אין כדי למצות בהכרח את מלוא הנזק שנגרם למזמינה כתוצאה מהתנהלות המציע; ואין בה כדי למנוע מהמזמינה לתבוע מהמציע בנוסף לכך שיפוי בגין נזק זה בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות באמצעות תביעה לפיצויי הסתמכות, לפיצויי קיום או לאכיפה.

5.12.6. תנאי סף להתמודדות במכרז הוא צירוף אישור עקרוני מאת חברת ביטוח מורשית, שלפיו באפשרות המציע לערוך את הביטוחים הנדרשים בהתאם לדרישות הביטוח המצורפות לחוזה, ובכלל זה ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וביטוח חבות מעבידים.

5.13. דמי השתתפות

- 5.13.1. תנאי סף להתמודדות במכרז הינו תשלום דמי השתתפות בסך 1,000 ₪.
- 5.13.2. את התשלום ניתן לבצע באמצעות העברה בנקאית לחשבון שפרטיו הם בנק הפועלים (12), סניף 672 (מצפה רמון) חשבון מס' 5158.
- 5.13.3. על המציע לצרף להצעתו עותק של חשבונית המס או האסמכתה על ביצוע התשלום.
- 5.13.4. מובהר כי דמי ההשתתפות לא יוחזרו, למעט במקרה של ביטול המכרז על ידי המזמינה בטרם הגשת ההצעות.

ב.2. תנאי סף מקצועיים:

- 5.14. ככל שעיסוקו של המציע מחייב רשיון עסק, תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שלמציע רשיון עסק תקף במועד הגשת ההצעות במכרז או פטור מרשות הרישוי המקומית בדבר הצורך ברשיון עסק (מצ"ב [קישור לאתר משרד הפנים](#) שעניינו מנוע חיפוש בתוספת לצו רישוי עסקים).
- 5.15. ככל שעיסוקו של המציע מחייב רישום במרשם המתנהל על פי דין ו/או מחייב קיומו של רשיון – אסמכתה עדכנית בדבר רישומו של המציע במרשם כאמור, והעתק רשיון תקף על שם המציע.
- 5.16. תנאי סף להתמודדות במכרז הוא כי במועד האחרון להגשת ההצעות מתקיימת אחת משתי החלופות שלהלן:

5.16.1. המציע רשום כדין בפנקס הקבלנים, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בענף 200 – כבישים, תשתית ופיתוח, בסיווג ג'2 לפחות, ובלבד שהסיווג שבו הוא מחזיק מאפשר לפי דין את ביצוע עבודות השיקום בהיקפן הכספי בפועל.

או

5.16.2. המציע התקשר, לצורך ביצוע עבודות השיקום, עם קבלן משנה הרשום כדין בפנקס הקבלנים, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בענף 200 – כבישים, תשתית ופיתוח, בסיווג ג'2 לפחות, ובלבד שהסיווג שבו מחזיק קבלן המשנה מאפשר לפי דין את ביצוע עבודות השיקום בהיקפן הכספי בפועל.

5.16.3. ככל שהמציע מבקש להסתמך על קבלן משנה בהתאם לסעיף 5.16.2, יידרש קבלן המשנה לעמוד בכל תנאי הרישום, הרישוי, הסיווג, הניסיון המקצועי וההסמכה הרלוונטיים לרכיב העבודה שאותו הוא עתיד לבצע.

5.16.4. המציע יצרף להצעתו התחייבות בלתי חוזרת, חתומה בידי קבלן המשנה, שלפיה, ככל שהמציע יוכרז כזוכה, יבצע קבלן המשנה עבורו את עבודות השיקום, בהתאם למסמכי המכרז, לחוזה ולהוראות כל דין.

5.16.5. אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של המציע כלפי המזמינה לביצוע מלוא התחייבויותיו לפי המכרז והחוזה. המציע יישא באחריות לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה כאילו היו מעשה או מחדל שלו.

5.16.6. אין בהעסקת קבלן משנה כדי לאפשר למציע להסתמך עליו לצורך עמידה בתנאי סף שנקבע כי עליהם להתקיים במציע עצמו, אלא אם הסתמכות כאמור הותרה במפורש במסמכי המכרז.

5.17. **ניסיון קודם:** תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שלמציע ניסיון קודם בהתאם למפורט להלן:

5.17.1. המציע מנהל ומפעיל, במשך 36 חודשים רצופים ועד היום לפחות באותו מקום, אתר או מתקן אחד לפחות לקליטה, מיון ומחזור של פסולת יבשה ו/או פסולת בניין, בעל רישיון עסק בתוקף לפי פריט 5.1(ג) או 5.1(ד) לצו רישוי עסקים, אשר קלט פסולת בהיקף של 50,000 טון בשנה לפחות.

5.17.2. נוסף על כך, במהלך עשר השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ביצע לפחות פרויקט אחד שכלל ביצוע של שיקום תא הטמנה או מטמנה, בהתאם להוראות המשרד להגנת הסביבה.

5.18. תנאי סף להתמודדות במכרז הוא כי למציע מחזור כספי שנתי בסך של 6,000,000 ש"ח לפחות, לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2023, 2024 ו-2025. על המציע לעמוד ברף המחזור הכספי בכל אחת מהשנים בנפרד.

5.19. תנאי סף להתמודדות במכרז הוא כי המציע יצרף להצעתו התחייבות בלתי חוזרת, חתומה בידי מורשי החתימה מטעמו, שלפיה, אם יוכרז כזוכה, יעמיד לצורך ביצוע ההתקשרות מגרסה אחת ונפה אחת לפחות, משנת ייצור 2022 ואילך.

5.19.1. הציוד יהיה בבעלות הזוכה או בחכירה ארוכת טווח המקנה לזוכה שימוש בציוד במשך כל תקופת ההתקשרות הבסיסית. הציוד לא יהיה ציוד שכור לתקופה קצרה, ציוד מושאל או ציוד של קבלן משנה, ספק או צד שלישי הציוד לא יהיה ציוד שכור לתקופה קצרה, ציוד מושאל או ציוד של קבלן משנה, ספק או צד שלישי.

5.19.2. כתנאי למימוש כל תקופת אופציה, כולה או חלקה, ימציא הזוכה למזמינה אסמכתאות המעידות כי זכותו להחזיק בציוד ולעשות בו שימוש תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת האופציה או החלק ממנה שאותו החליטה המזמינה לממש. המזמינה תהיה רשאית שלא לממש תקופת אופציה, כולה או חלקה, אם הזוכה לא הוכיח, לשביעות רצונה, כי הציוד יעמוד לרשותו במשך מלוא התקופה שאותה מבקשת המזמינה לממש.

5.19.3. בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה, ובכל מקרה קודם לכניסת החוזה לתוקף, יציג הזוכה למזמינה את הציוד וימציא רישיון רכב, תעודת בעלות או הסכם חכירה תקף, המעידים על שנת הייצור ועל זכותו לעשות שימוש בציוד במשך כל תקופת ההתקשרות הבסיסית. הציוד יהיה טעון בדיקה ואישור בכתב של המזמינה.

5.19.4. איהעמדת הציוד, איהמצאת המסמכים הנדרשים או איקבלת אישור המזמינה במועד יהוו עילה לביטול הזכייה ולחילוט ערבות ההצעה, בכפוף למתן זכות טיעון.

5.20. המציע יעמיד לצורך ביצוע ההתקשרות מהנדס אזרחי ו/או מהנדס איכות הסביבה, כעובד המציע או כנותן שירות מטעמו, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בעל ניסיון של חמש שנים לפחות בליווי הנדסי של עבודות סגירה ושיקום מטמנות, אשר הכין או ליווה לפחות סקר שיקום ו/או תוכנית שיקום אחת שאושרו על ידי המשרד להגנת הסביבה..

5.21. המציע יעמיד לצורך ביצוע ההתקשרות מנהל אתר, כעובד המציע או כנותן שירות מטעמו, בעל ניסיון מוכח של שלוש שנים לפחות בניהול אתר לטיפול בפסולת. מנהל האתר יהיה נוכח באתר בכל שעות פעילותו.

5.21.1. ככל שהמציע יבצע בעצמו הובלת פסולת מהאתר או אליו, עליו להחזיק ברישיון מוביל תקף לפי חוק שירותי הובלה, התשנ"ז-1997, וברישיון עסק תקף להובלת פסולת לפי פריט 5.1(ב) לתוספת לצו רישוי עסקים.

5.21.2. המציע יצרף להצעתו הצהרה חתומה שלפיה, אם יוכרז כזוכה, יבצע את עבודות הסקר, התכנון, הסגירה, השיקום וההפעלה בהתאם לתנאי רישיון העסק של האתר, להוראות המחייבות הכלולות במסמך "הוראות והנחיות לסגירה ושיקום מטמנות", מהדורת נובמבר 2022, להוראות המשרד להגנת הסביבה ולכל דין רלוונטי. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

5.21.3. טופס ההצעה, **נספח א'** למכרז, כשהוא מלא, חתום ומאושר על ידי עו"ד;

5.21.4. תצהיר בנוסח המצורף **כנספח ב'** למכרז, כשהוא חתום ומאושר ע"י עו"ד;

5.21.5. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

5.21.6. ככל שהמציע הינו תאגיד – נסח עדכני מרשם התאגידים;

5.21.7. ככל שהמציע הינו עוסק מורשה – תעודת עוסק מורשה על שם המציע;

5.21.8. ככל שעיסוקו של המציע מחייב רישיון עסק – רישיון עסק תקף / פטור מצורך ברישיון עסק;

5.21.9. ככל שעיסוקו של המציע מחייב רישום במרשם המתנהל על פי דין ו/או מחייב קיומו של רישיון – אסמכתה עדכנית בדבר רישומו של המציע במרשם כאמור, והעתק רישיון תקף על שם המציע.

5.21.10. העתק עדכני של אישור רישום המציע בפנקס הקבלנים בענף ובסיווג הנדרשים בסעיף 5.16.1;

או

5.21.11. ככל שהמציע מסתמך על קבלן משנה בהתאם לסעיף 5.16.2 - העתק עדכני של אישור רישום קבלן המשנה בפנקס הקבלנים בענף ובסיווג הנדרשים, התחייבות בלתי חוזרת של קבלן המשנה לביצוע עבודות השיקום עבור המציע, וכן אסמכתאות להוכחת עמידתו בדרישות סעיף 5.16.3.

5.21.12. התחייבות חתומה להעמדת מגרסה ונפה בהתאם לסעיף 5.19 למכרז, בנוסח הקבוע בטופס ההצעה;

5.21.13. אישור רואה חשבון בדבר המחזור הכספי של המציע בשנים 2023, 2024 ו-2025, בנוסח נספח א'2 למכרז.

5.21.14. כתב ערבות;

5.21.15. העתק רישיון העסק של האתר או המתקן;

5.21.16. תצהיר מפורט של המציע, מאומת בפני עורך דין, בדבר ניסיונו; אישור רואה חשבון בדבר היקפי הפסולת שנקלטו בכל שנת פעילות; אישור מזמין העבודה או הרשות שבתחומה הופעל האתר; אישור או המלצה של המשרד להגנת הסביבה בדבר אופן הפעלת האתר; ולעניין ניסיון בביצוע עבודות שיקום - הסכם, צו התחלת עבודה, חשבון סופי או אישור השלמת עבודה מאת המזמין, וכן אישור המשרד להגנת הסביבה או אסמכתה אחרת המעידה כי עבודות השיקום בוצעו בהתאם להוראותיו.

5.21.17. חשבונית מס / אסמכתה בדבר תשלום דמי ההשתתפות במכרז;

5.21.18. קורות חיים, תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ואסמכתאות לניסיונו של המהנדס האחראי, לרבות אסמכתה לסקר שיקום ו/או לתוכנית שיקום שאושרו בידי המשרד להגנת הסביבה.

5.21.19. קורות חיים ואסמכתאות לניסיונו של מנהל האתר המוצע.

5.21.20. אישור רואה חשבון בדבר היעדר אזהרת 'עסק חיי' בדוחותיו הכספיים של המציע.

5.21.21. אישור השתתפות נציג המציע בסיור הקבלנים או בכנס המציעים.

5.21.22. אישור עקרוני מאת חברת ביטוח מורשית, בהתאם לסעיף 5.12.6 למכרז.

5.21.23. העתק רישיון מוביל ורישיון עסק להובלת פסולת, ככל שהמציע יבצע בעצמו את הובלת הפסולת.

ג. אמות המידה להכרעה במכרז

ההכרעה במכרז תתבצע בהתאם לחלוקה הבאה: עד 60 נק' לאיכות; עד 40 נק' להצעת המחיר.

6. ציון האיכות

ציון האיכות של ההצעות יתבסס על הרכיבים הבאים:

א. שביעות רצון לקוחות (עד 15 נקודות);

ב. איכות תוכנית העבודה המוצעת (עד 25 נקודות);

ג. ניסיון נוסף בשיקום ובהפעלת אתרי פסולת (עד 12 נקודות);

ד. ניסיון הצוות המקצועי המוצע (עד 8 נקודות);

6.1. שביעות רצון לקוחות (עד 15 נקודות)

6.1.1. נציגי ועדת המכרזים יפנו לשלושה לקוחות של המציע, אשר ייבחרו על ידם מבין הלקוחות שהמציע פירט בהצעתו, ויציגו להם שאלות כמפורט בשאלון המצורף **כנספח ד' למכרז**.

6.1.2. **אופן הניקוד:** כל תשובה לשאלה תזכה את המציע בניקוד, בהתאם להערכה שניתנה לו על ידי הלקוח (בין 1-5). הציון לשאלון בכללותו יהיה ממוצע הניקוד שצבר המציע בגין כל השאלות שבשאלון (שאלה שלא נתקבלה לגביה תשובה לא תחושב במסגרת הממוצע), כך שכל שאלון יזכה את המציע בציון כולל שבין 1 ל-5 נקודות. לפיכך, הניקוד שיינתן למציע בגין אמת מידה זו יהיה ממוצע הנקודות שצבר המציע בגין שלושת

השאלונים (5-1 נקודות), כפול משקלה של אמת מידה זו, לחלק ל- 5 (לדוגמה, 4.2×15 $\div 5 = 12.6$ נקודות).

6.1.3. ככל שהמציע סיפק למזמינה שירותים דומים או זהים לשירותים מושא מכרז זה, המזמינה תהא רשאית להיחשב כאחד הלקוחות של המציע לצורך אמת מידה זו, גם אם היא לא צוינה בהצעה. במקרה זה משקלו של שאלון זה יהיה 50%, ומשקלם של שני השאלונים האחרים יהיה 25% כל אחד. השאלון ימולא על ידי הגורם אצל המזמינה שלו סופקו השירותים על ידי המציע.

6.1.4. ככל שנציגי ועדת המכרזים לא יצליחו ליצור קשר עם מספר מספיק של לקוחות – יוענק למציע עבור כל לקוח חסר, הציון ממוצע שהוענק לו על ידי הלקוחות שהשיבו לשאלון, פחות 10% (לדוגמה, אם מסיבה כלשהי נציגי ועדת המכרזים יצליחו ליצור קשר עם שני לקוחות בלבד של אחד המציעים, הציון שיינתן למציע בגין הלקוח השלישי יהיה הציון הממוצע שניתן לו על ידי לקוחות אלה, פחות 10%).

6.1.5. נציגי ועדת המכרזים ינסו ליצור קשר עם לקוח פעמיים לפחות, בהפרשים שלא יפחתו מחמש שעות בין פעם לפעם. במקרה שבו נציגי ועדת המכרזים לא יצליחו ליצור קשר עם לקוח, הם יהיו רשאים (אך לא חייבים) לפנות ללקוח אחר של המציע; ובלבד שבסך הכל מספר הלקוחות שעומדים לעשה נסיון ליצור קשר לא יעלה על חמישה. ככל שנציגי ועדת המכרזים לא יצליחו ליצור קשר עם אף לקוח של המציע, יינתן למציע בגין אמת מידה זו ציון בגובה של 20% ממשקלה של אמת מידה זו.

6.1.6. כל נסיון התקשרות וכל שיחה עם לקוח יתועדו בשאלון, אולם פרטי הלקוחות שאליהם בוצעה הפניה לא ייחשפו בפני המציע או בפני מציעים אחרים במסגרת הליכי העיון במסמכי המכרז וההצעה הזוכה. זאת, על מנת לשמור על אמינות הסקר ועל המוכנות של לקוחות לשתף פעולה עם ועדת המכרזים. ההתמודדות במכרז מהווה הסכמה של המציע לאמור בסעיף זה.

6.1.7. תנאי לזכייה במכרז הינו שציונו של המציע בגין רכיב זה יהיה לפחות 60% מהציון המרבי. (מתוך 15 נקודות) (להלן – "ניקוד איכות מזערי"). אולם, ככל שלא יעמדו בניקוד האיכות המזערי שלושה מציעים לפחות, יופחת ניקוד האיכות המזערי לציון של המציע השלישי בטיבו, או ל- 55% מהציון המירבי, לפי הגבוה מביניהם.

6.1.8. לצורך סעיף זה יפרט המציע בטופס ההצעה שמות ופרטי אנשי קשר של 3 לקוחות לפחות, שלהם הוא העניק מכרז פומבי לביצוע עבודות שיקום והסדרה ולהענקת זכות להפעלה, ניהול ותחזוקה של אתר להטמנה ולטיפול בפסולת יבשה ופסולת בניין במצפה רמון החל משנת 2020. נציגי ועדת המכרזים אינם חייבים לפנות דווקא ללקוחות אלה לצורך ניקוד ההצעה.

6.2. איכות תוכנית העבודה המוצעת – עד 25 נקודות

6.2.1. המציע יגיש תוכנית עבודה עקרונית ומפורטת לביצוע השירותים, שתכלול מתודולוגיה לעריכת הסקר לקראת שיקום, תרחישי שיקום אפשריים על יסוד המידע הקיים במועד הגשת ההצעה, מתודולוגיה לטיפול במוקדי בעירה, וכן תוכנית להקמתו ולהפעלתו של

האתר. מובהר כי המציע אינו נדרש בשלב הגשת ההצעה להגיש תוכנית שיקום הנדסית סופית; תוכנית כאמור תוכן על ידי הזוכה לאחר ביצוע הסקר והבדיקות הנדרשים ותוגש לאישור המזמינה והמשרד להגנת הסביבה. הניקוד יינתן כדלקמן:

- א. עד 8 נקודות – מתודולוגיה ורצף ביצוע הסקר, הטיפול במוקדי הבעירה והשיקום;
- ב. עד 4 נקודות – הפרדה פיזית ותפעולית בין אזור השיקום לאזור ההפעלה;
- ג. עד 4 נקודות – איכות שרשרת הקליטה, המיון, הגריסה, הניפוי, ייצור האגרגטים, בקרת האיכות, השקילה והשיווק;
- ד. עד 3 נקודות – לוח זמנים, אבני דרך והקצאת משאבים;
- ה. עד 3 נקודות – מערכי שקילה, מצלמות, מאזן מסה, ניטור ודיווח;
- ו. עד 3 נקודות – בטיחות, ניהול סיכונים ונוהלי חירום.

6.3. ניסיון נוסף בשיקום ובהפעלת אתרי פסולת – עד 12 נקודות

6.3.1. בגין כל פרויקט נוסף מעבר לנדרש בתנאי הסף, שבו ביצע המציע עבודות שיקום בהתאם להוראות המשרד להגנת הסביבה יינתנו 4 נקודות, עד 8 נקודות. בגין כל אתר נוסף מעבר לנדרש בתנאי הסף, שאותו ניהל והפעיל המציע ברציפות במשך 36 חודשים לפחות, יינתנו 2 נקודות, עד 4 נקודות.

6.4. ניסיון הצוות המקצועי המוצע – עד 8 נקודות

6.4.1. עד 4 נקודות בגין שנות ניסיון של המהנדס האחראי מעבר לחמש השנים הנדרשות בתנאי הסף; עד 3 נקודות בגין תוכניות שיקום נוספות שהמהנדס הכין או ליווה ואושרו בידי המשרד להגנת הסביבה; ועד נקודה אחת בגין ניסיון מנהל האתר מעבר לשלוש השנים הנדרשות.

6.5. קבלת ניקוד איכות מזערי בגין פרק האיכות במכרז כתנאי לזכייה במכרז

6.5.1. תנאי לזכייה במכרז הוא כי ציונו הכולל של המציע בפרק האיכות יהיה לפחות 36 נקודות מתוך 60 נקודות, המהוות 60% מהציון המרבי בפרק האיכות (להלן: "ניקוד האיכות המזערי"). אולם, ככל שלא יעמדו בניקוד האיכות המזערי שלושה מציעים לפחות, תהיה ועדת המכרזים רשאית להפחית את ניקוד האיכות המזערי לציון של המציע השלישי בטיבו, ובלבד שניקוד האיכות המזערי לא יפחת מ-33 נקודות מתוך 60 נקודות, המהוות 55% מהציון המרבי בפרק האיכות.

7. הצעה הכלכלית – עד 40 נקודות

הציון בגין הצעת המחיר יחושב כדלקמן:

7.1. ההצעה הכלכלית תכלול ארבעה רכיבים בלבד. את המחיר יש לנקוב בשקלים חדשים, ללא מס ערך מוסף.

7.1.1. תעריף המועצה - עד 15 נקודות: התעריף המרבי, בש"ח ללא מע"מ, שיגבה הזוכה בגין קליטה, שקילה, מיון, טיפול, מחזור וטיפול בשאריות מיון של כל טון פסולת מועצה.

7.1.2. דמי זיכיון לטון - עד 15 נקודות: הסכום, בש"ח ללא מע"מ, שישלם הזוכה למזמינה בגין כל טון פסולת ממקור חיצוני שייקלט באתר.

7.1.3. שיעור מהכנסות ההפעלה - עד 5 נקודות: שיעור דמי הזיכיון מתוך הכנסות ההפעלה הגולמיות של הזוכה.

7.1.4. הנחה על תוצרים ממוחזרים - עד 5 נקודות: שיעור ההנחה שיינתן למזמינה ברכישת אגרגטים ותוצרים ממוחזרים.

7.1.5. אופן חישוב הניקוד הכלכלי

כל אחד מרכיבי ההצעה הכלכלית ינוקד בנפרד, בהתאם למשקל המרבי שנקבע לו לעיל. הציון הכלכלי הכולל של המציע יהיה סכום הנקודות שצבר המציע בארבעת הרכיבים, ועד 40 נקודות בסך הכול.

א. תעריף המועצה - עד 15 נקודות:

המציע שהציע את תעריף המועצה הנמוך ביותר מבין ההצעות הכשירות יקבל 15 נקודות. יתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי לפי הנוסחה:

התעריף הנמוך ביותר $\div$ תעריף המציע $\times 15$.

ב. דמי זיכיון לטון – עד 15 נקודות:

המציע שהציע את דמי הזיכיון הגבוהים ביותר לטון מבין ההצעות הכשירות יקבל 15 נקודות. יתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי לפי הנוסחה:

דמי הזיכיון שהציע המציע $\div$ דמי הזיכיון הגבוהים ביותר שהוצעו $\times 15$.

ג. שיעור דמי הזיכיון מתוך הכנסות ההפעלה - עד 5 נקודות:

המציע שהציע את שיעור דמי הזיכיון הגבוה ביותר יקבל 5 נקודות. יתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי לפי הנוסחה:

השיעור שהציע המציע $\div$ השיעור הגבוה ביותר שהוצע $\times 5$.

ככל שכל המציעים יציעו שיעור של 0% ברכיב זה, לא יינתן ניקוד לאיזה מן המציעים בגין רכיב זה.

ד. שיעור ההנחה על תוצרים ממוחזרים - עד 5 נקודות:

המציע שהציע את שיעור ההנחה הגבוה ביותר יקבל 5 נקודות. יתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי לפי הנוסחה:

שיעור ההנחה שהציע המציע $\div$ שיעור ההנחה הגבוה ביותר שהוצע $\times 5$.

ככל שכל המציעים יציעו שיעור הנחה של 0%, לא יינתן ניקוד לאיזה מן המציעים בגין רכיב זה.

הניקוד בכל רכיב יחושב עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית. הציון הכלכלי הכולל יהיה סכום הניקוד שהתקבל בארבעת הרכיבים.

7.2. המחיר שיגבה הזוכה מצדדים שלישיים בגין קליטת פסולת וטיפול בה לא ייכלל בהצעה הכלכלית, לא ינוקד ולא יוגבל במחיר מרבי, בכפוף להוראות החוזה, לדין ולחובת דיווח למזמינה.

7.3. הצעת המחיר הינה סופית. אי-התקיימות של איזו מהערכות המציע או אי-התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו עילה לשינוי הצעתו או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במכרז או בחוזה.

בחינת סבירות ההצעה הכלכלית

7.4. המזמינה תהיה רשאית לבחון את סבירותה של ההצעה הכלכלית בכללותה ואת סבירותו של כל אחד מרכיביה בנפרד, בין היתר בהתחשב באומדן המזמינה, במחירי הייחוס או במחירי הצל שהוכנו מטעמה, בהצעות האחרות שהוגשו במכרז, בתנאי השוק, בהיקף ההשקעה הנדרש, בעלויות השיקום, ההפעלה והתחזוקה ובהכנסות הצפויות מהפעלת האתר.

7.5. אין להציע ערך שלילי באיזה מרכיבי ההצעה הכלכלית. הצעה הכוללת ערך שלילי באחד או יותר מרכיביה תהיה רשאית להיפסל, לאחר שתינתן למציע זכות טיעון, אלא אם מצאה ועדת המכרזים כי מדובר בטעות טכנית ברורה שניתן לתקנה כדין, מבלי לפגוע בעקרון השוויון או בתחרות בין המציעים.

7.6. הצעה שבה צוין ערך אפס באחד מרכיבי ההצעה הכלכלית לא תיפסל באופן אוטומטי. ואולם, המזמינה תהיה רשאית לבחון אם ערך כאמור, לבדו או בהצטרף ליתר רכיבי ההצעה, מעורר חשש כי ההצעה אינה סבירה, אינה כדאית למזמינה, היא גרעונית, תכסיסנית או בלתי מאוזנת, או שאינה מאפשרת את ביצוע מלוא התחייבויות המציע לפי מסמכי המכרז והחוזה.

7.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית לפסול הצעה אם מצאה, על יסוד האומדן, ניתוח כלכלי או בדיקה מקצועית, כי מתקיים בה אחד מאלה:

- א. אחד מרכיבי ההצעה או ההצעה בכללותה חורגים באופן מהותי מתנאי השוק או מהאומדן;
- ב. ההצעה אינה כוללת תמורה כלכלית סבירה למזמינה;

7.8. ההצעה גרעונית או שקיים חשש ממשי כי המציע לא יוכל לעמוד בה לאורך תקופת ההתקשרות;

7.9. ההצעה אינה מאפשרת ביצוע מלא ותקין של עבודות השיקום, ההסדרה, ההפעלה, הניהול והתחזוקה;

7.10. קיים פער בלתי סביר או בלתי מוסבר בין רכיבי ההצעה;

7.11. ההצעה מבוססת על הנחות, הכנסות או מקורות מימון שאינם מבוססים במידה מספקת;

7.12. ההצעה תכסיסנית, בלתי מאוזנת או עלולה להעניק למציע יתרון בלתי הוגן במהלך ביצוע ההתקשרות.

7.13. לצורך בחינת סבירות ההצעה תהיה המזמינה רשאית לדרוש מהמציע הבהרות, תחשיבים, אסמכתאות, תחזית הכנסות והוצאות, פירוט מקורות מימון, הנחות עבודה וכל מסמך נוסף הדרוש לבחינת ההצעה. המציע יידרש להראות כי הצעתו ישימה, מאוזנת ומאפשרת את ביצוע מלוא התחייבויותיו לפי המכרז והחוזה.

7.14. החלטה על פסילת הצעה לפי סעיף זה תתקבל על ידי ועדת המכרזים בהחלטה מנומקת ולאחר שניתנה למציע זכות טיעון. זכות הטיעון יכולה להינתן בכתב, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים.

7.15. אין בהוראות סעיף זה כדי לחייב את המזמינה לקבל הצעה רק משום שהיא בעלת הניקוד הכלכלי הגבוה ביותר, ואין בהן כדי לגרוע מכל סמכות אחרת של ועדת המכרזים לפי מסמכי המכרז או לפי דין.

8. ההכרעה במכרז

8.1. הציון הסופי של ההצעה יחושב באמצעות חיבור ציון האיכות של ההצעה עם ציון הצעת המחיר (עד 60 נק' לאיכות ; עד 40 נק' להצעת המחיר).

8.2. ההצעה הכשירה בעלת הציון הממוקלל הגבוה ביותר תדורג במקום הראשון, ובכפוף ליתר הוראות המכרז תוכרז כזוכה במכרז. יתר ההצעות ידורגו בסדר יורד אחריה.

8.3. כתנאי לכניסתו של החוזה לתוקף, יידרש הזוכה במכרז להמציא למזמינה, בתוך המועד שתיקבע המזמינה, את כל המסמכים הנדרשים במכרז ובחוזה, לרבות אישור על קיום ביטוחים, ערבות ביצוע ואישורים שונים - הכל בהתאם לדרישותיה של המזמינה. אי-עמידה של הזוכה במכרז בדרישות אלה במועדים שקצבה לכך המזמינה תהווה עילה לביטול זכייתו במכרז ולחילוט הערבות שצירף המציע להצעתו. זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד למזמינה בגין הנזקים שנגרמו לה עקב כך. מובהר בזאת כי ההתקשרות בין הצדדים לא תיכנס לתוקף כל עוד החוזה המצורף כנספח למכרז לא נחתם על ידי המזמינה. נוסף על האמור, כניסת החוזה לתוקף מותנית בהצגת המגרסה והנפה בהתאם לסעיף 5.19, בהמצאת מסמכי הבעלות או החכירה, בבדיקת הצידוד ובקבלת אישור המזמינה בכתב כי הצידוד עומד בדרישות המכרז ומתאים לביצוע השירותים.

8.4. נמצא כי תנאים שהתקיימו במציע או בהצעה במועד הגשתה אינם מתקיימים עוד במועד החתימה על החוזה, יהווה הדבר עילה לביטול זכייתו של המציע במכרז. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לאפשר למציע לתקן או להשלים את הדרוש תיקון או השלמה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לוותר על דרישה שצוינה במכרז או כדי להעניק למציע יתרון לא הוגן במכרז.

8.5. נמצא כי בעל תפקיד שהוצע על ידי המציע במסגרת הצעתו במכרז (לדוגמה, מנהל פרויקט) אינו עומד עוד לרשותו של המציע במועד החתימה על החוזה, יהווה הדבר עילה לביטול זכייתו של המציע במכרז. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים תהיה רשאית לאפשר למציע להציג בעל תפקיד חלופי, ובלבד שבעל התפקיד החלופי ייענה על דרישות המכרז, ולא יהיה בקבלתו כדי להשליך על הגינות המכרז.

8.6. בנסיבות שבהן ועדת המכרזים החליטה על ביטול זכייתו של מציע במכרז, מכל סיבה שהיא, היא רשאית (אך אינה חייבת) להכריז על המציע שדורג אחריו כעל הזוכה במכרז, ויחולו לגביו כל ההוראות החלות על הזוכה במכרז.

ד. הליך המכרז

9. הליך הבהרות

- 9.1. החל מיום פרסום המכרז ועד למועד הקבוע בסעיף 2 לעיל, רשאי כל אדם לפנות למזמינה, באמצעות הדואר האלקטרוני הבא: lishka@MZP.org.il ולהעלות כל בקשה להבהרה ו/או שאלה ו/או השגה הקשורה במכרז ו/או בהתקשרות שתבוא בעקבותיו.
- 9.2. על הפונה לציין בפנייתו את שם המכרז ומספרו, את פרטיו, וכן פרטי התקשרות עמו. על הפונה להגיש את שאלותיו **באמצעות קובץ Word**, תוך הפרדה בין שאלות המתייחסות למסמכי המכרז על נספחיו, לבין שאלות המתייחסות לחוזה על נספחיו, על פי התבנית הבאה:

מס' סידורי של השאלה	החלק במסמכי המכרז שאליו מתייחסת השאלה	הסעיף במסמכי המכרז/ בחוזה/ בנספח	השאלה
1	מסמכי המכרז		
2	מסמכי המכרז		
3	החוזה		
4	נספח X לחוזה [אם השאלה מתייחסת לנספח כלשהו, יש לציין את שם הנספח ואת מספר הסעיף בו]		

- 9.3. למזמינה מסור שיקול דעת לנסח את השאלות באופן שונה מהאופן שבו נוסחו על ידי המציע, וכן במתן התשובות. המזמינה אינה מחויבת להשיב לכל השאלות. הימנעות המזמינה ממתן מענה לשאלת הבהרה שקולה לדחיית הבקשה.
- 9.4. המענה לשאלות ההבהרה יפורסם באתר האינטרנט של המזמינה, וזאת מבלי לחשוף את זהות הפונה. למזמינה מסור שיקול דעת לגבי חשיפתה של תוכן הפנייה.
- 9.5. התשובות לשאלות ההבהרה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז; ובכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז המקוריים לבין הבהרה / שינוי / תיקון / עדכון של מסמכי המכרז – יגברו האחרונים.
- 9.6. רק מענה **בכתב** הינו בעל תוקף מחייב.
- 9.7. המזמינה רשאית להשיב לשאלות שיוגשו גם לאחר המועד הקבוע בסעיף 2 לעיל, ככל שתהיינה נסיבות שיצדיקו זאת. המזמינה אינה מתחייבת לפרסם פנייה שהתקבלה לאחר המועד האמור, אשר המזמינה החליטה שלא להשיב לה.

9.8. המזמינה רשאית לשנות את תנאי המכרז, לפי שיקול דעתה המקצועי, עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. הודעה על השינוי תפורסם באתר האינטרנט של המזמינה, וככל שהדבר נדרש – גם בעיתונות.

9.9. הודעות אלו יהוו אף הן חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז המקוריים לבין שינוי / תיקון / עדכון של מסמכי המכרז – יגברו האחרונים. באחריות המציעים להתעדכן בדבר פרסומים שנערכו בקשר למכרז באתר האינטרנט של המזמינה.

10. ההצעה:

10.1. ההצעה למכרז תכלול את המסמכים הבאים, בסדר הבא:

- 10.1.1. **טופס ההצעה (נספח א' למכרז)**, כשהוא מלא וחתום כנדרש.
- 10.1.2. **כל המסמכים שצירופם נדרש**, כמפורט במכרז ובטופס ההצעה.
- 10.1.3. **תצהיר (נספח ב' למכרז)**, כשהוא מלא וחתום כנדרש.
- 10.1.4. **טופס הצעת המחיר (נספח א' 1 למכרז)**, לרבות **נספח א' 1.1** למכרז כשהוא מלא וחתום כנדרש, **(במעטפה נפרדת)**.
 - 10.1.4.1. את הצעת המחיר **(נספח א' 1.1)** יש למלא בקובץ האקסל הנמצא באתר המזמינה, להדפיס, לחתום עליו, ולצרפו לטופס הצעת המחיר **(נספח א' 1)**. כמו כן, יש לצרף אליו **החשן נייד (Disk on key)**, המכיל את הצעת המחיר בקובץ אקסל הניתן לקריאה ולשינוי. במקרה של סתירה בין קובץ האקסל להצעה המודפסת – תגבר ההצעה המודפסת.
- 10.2. ההצעה על כל חלקיה תוגש בעותק אחד.
- 10.3. אין להגיש מסמכים שהגשתם לא נדרשה.
- 10.4. חל איסור לבצע כל תיקון או שינוי או השמטה או הסתייגות או התניה או תוספת לטופס ההצעה **(נספח א')**, לתצהיר **(נספח ב')**, לטופס הצעת המחיר **(נספח א' 1)**, או לכל מסמך אחר המהווה חלק ממסמכי המכרז, שהגשתו נדרשת.
- 10.5. אם עיסקו של המציע הוא בשליטת אישה, כמשמעות הדבר בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, המציע רשאי לצרף להצעתו אישור ר"ח ותצהיר עו"ד כנדרש בחוק, ובהתאם לתנאים המפורטים בו.
- 10.6. על המציע לוודא כי המספר המזהה (מספר ח.פ או מספר עוסק מורשה) בכל המסמכים המוגשים מטעמו, לרבות תעודת התאגדות ושינוי שם, אישורי רשויות המס וכיו"ב, יהיה זהה. ככל שאין התאמה במספר המזהה, על המציע לצרף להצעתו אישור או הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך בדבר אי-ההתאמה.
- 10.7. ועדת המכרזים רשאית לדרוש ממציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלו המפורטים לעיל, וכן מידע נוסף על זה שנדרש במכרז, ככל שהיא סבורה שהדבר דרוש לה לשם הכרעה במכרז.

11. הגשת ההצעה:

11.1. המציע יגיש את הצעתו כדלקמן **במעטפה** אשר עליה יצוין המשפט הבא: "מכרז מס' 26/2026 – " (ללא כל רישום נוסף). למעטפה זו יכניס המציע את טופס ההצעה, **נספח א' למכרז**, המלא והחתום, **הצעת המחיר**, ואת כל המסמכים שיש לצרף לו (ראו לעיל) כשהם כרוכים.

11.2. את המעטפה הכוללת את ההצעה בכללותה יש להניח **לא יאוחז מהמועד הקבוע בסעיף 2 למכרז**, בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדיה של המזמינה במשרדי הנהלת המועצה ברח' נחל סלעית 2א' מצפה רמון.

11.3. **הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים במועד הקבוע בסעיף 2 למכרז, מכל סיבה שהיא, לא תיבחן.**

11.4. הגשת ההצעה מהווה אישור וראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את מסמכי המכרז בכללותם, לרבות החוזה המצורף להם על נספחיו; קיבל את כל ההסברים וההבהרות לגבי מהות ההתקשרות, תכולתה וחובותיו על פיה; וכן בירר כל פרט שהיה נחוץ לו לצורך גיבוש הצעתו במכרז, ללא כל סייג.

12. תוקף ההצעה

12.1. ההצעה תעמוד בתוקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

12.2. המזמינה רשאית להאריך את תוקף ההצעה בתקופה נוספת של עד 90 יום נוספים, ובמקרה זה לדרוש את הארכת הערבות שהגיש המציע ביחד עם הצעתו למכרז בתקופה נוספת.

12.3. הצעות הכשירים הנוספים תעמודנה בתוקפן למשך 120 יום נוספים לאחר ההכרעה במכרז, וזאת למקרה שבו הזוכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית עמו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. בנסיבות מעין אלה ועדת המכרזים תהא רשאית להכריז על המציע הכשיר הבא בתור כעל הזוכה במכרז.

12.4. ועדת המכרזים רשאית להכריז על הצעת הכשיר הנוסף כעל הזוכה במכרז, גם לאחר חלוף 120 יום ממועד ההכרעה במכרז, בכפוף להסכמתו.

13. דרישה למידע נוסף או להבהרות

13.1. ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע, בכל שלב של המכרז, הבהרות בכתב או בעל פה ביחס להצעתו, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או כדי להעניק לו יתרון בלתי הוגן על פני מציעים אחרים. ההבהרות יהיו חלק בלתי נפרד מההצעה.

13.2. ועדת המכרזים רשאית לדרוש מכל מציע, בכל שלב של המכרז, השלמה של מידע חסר או של מסמך חסר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז, לרבות בתנאי הסף, וכן לבצע כל פעולה אחרת הדרושה לה לצורך בחינת ההצעה וההכרעה במכרז.

13.3. ועדת המכרזים רשאית לאפשר למציע לתקן פגם שנפל בהצעתו או להבליג על פגם בהצעה, אם מצאה כי מדובר בפגם שבתיקונו או בהבלגה עליו אין כדי לפגוע בשוויון בין המציעים; וכן מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מיטבי את תכליתו של המכרז.

13.4. נציגי ועדת המכרזים יהיו רשאים לבקר במשרדי המציע ו/או אצל לקוחות המציע, ו/או לפנות לכל גורם רלוונטי לשם קבלת חוות דעת, נתונים ופרטים אודות המציע; לרבות חוות דעת אודות מצבו הכלכלי של המציע.

13.5. ועדת המכרזים רשאית לדרוש ממציע פרטים בדבר עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו או של בעל עניין בו, שיטת התמחור/ניתוח המחירים אשר לפיהם הוא תמחר את הצעתו, וכן כל מידע אחר שנחוץ לוועדת המכרזים לצורך הכרעה במכרז.

13.6. המציע מתחייב לעדכן את ועדת המכרזים באופן מיידי לגבי כל שינוי לרעה שחל, אם חל, במידע שמסר במסגרת הצעתו במכרז או במסגרת תשובתו לשאלת הבהרה, כל עוד לא נקבע זוכה במכרז, ואם הוא הוכרז כזוכה במכרז – כל עוד לא נחתם החוזה עמו.

13.7. ככל שיתברר כי מציע מסר בהצעתו או בתשובה לבקשה של ועדת המכרזים לקבלת הבהרה, נתונים לא נכונים, שיש בהם כדי להיטיב עמו, חזקה כי הדבר נעשה במועד ומתוך כוונה להטעות את ועדת המכרזים, וועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול בגין כך את הצעתו.

14. איסור הסתייגות או התניה

14.1. מציע לא יסייג את הצעתו או יתנה אותה באופן שאינו עולה בקנה אחד עם דרישות המכרז או החוזה. שינוי, מחיקה או תיקון במסמכי המכרז על נספחיו, ייחשבו כהסתייגות של המציע מתנאי המכרז (להלן: "הסתייגות"). הסתייגות מהותית מתנאי המכרז או החוזה תוביל לפסילת ההצעה.

14.2. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, להסתייגות שתיעשה בהצעה לא יהיה כל תוקף כלפי המזמינה. ועדת המכרזים רשאית לקבל הצעה אשר כללה הסתייגות, תוך התעלמות ממנה; או לחלופין, לפסול את ההצעה, לפי שיקול דעתה המקצועי. בחרה ועדת המכרזים לקבל הצעה כאמור, תודיע על כך למציע בכתב, והמציע יהיה מחויב לעמוד בהתחייבויותיו, תוך התעלמות מן ההסתייגות שכלל במסגרת הצעתו במכרז.

14.3. מציע הסבור, כי דרישה במכרז או בחוזה ראויה להתניה או להסתייגות, רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת הליך ההבהרות, כמפורט לעיל.

14.4. תשומת לב המציעים מופנית לדרישת המכרז לקיום ביטוחים על ידי הזוכה במכרז, כמפורט בחוזה. על המציע לוודא עם מבטחיו קודם להגשת הצעתו במכרז את יכולתו לרכוש את הביטוחים הנדרשים. הסתייגות לגבי דרישת הביטוח ניתן להעלות במסגרת הליך ההבהרות בלבד. לאחר הגשת ההצעה, לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. אין צורך להגיש במסגרת ההצעה למכרז את נספח הביטוח המצורף לחוזה.

15. הצעה תכסיסנית או הצעה הלוקה בחוסר תום לב

15.1. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה למזמינה, ועדת המכרזים תפסול הצעה תכסיסנית או הצעה הלוקה בסבסוד צולב או הצעה שישתברר כי היא תואמה עם מציע אחר במכרז או הצעה שיש בה משום חוסר תום לב או אי-נקיון כפיים או הצעה שמהניתוח שלה עולה כי אין לה בסיס כלכלי ברור ומוצק שניתן להסבירו. זאת, בכפוף למתן זכות טיעון למציע. השימוע יכול שיהיה בכתב. ככל שוועדת המכרזים החליטה לפסול הצעה מכוח סעיף זה, היא לא תשמש מישור ייחוס בעת ניקוד ההצעות האחרות.

15.2. מציע שגילה טעות במסמכי המכרז או החוזה נדרש להתריע על כך בפני ועדת המכרזים. אי-התרעה כאמור עלולה להיחשב תכססנות אסורה ועילה לפסילת ההצעה.

16. עיון במסמכי המכרז ובהצעה הזוכה

16.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שלא זכה במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם לקבוע בדין ובהלכה הפסוקה. הוועדה רשאית להתנות את העיון בתשלום, לכיסוי העלות הכרוכה בכך. התשלום יבוצע באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של המזמינה, כפי שיימסר למציע.

16.2. העיון ייעשה באופן פיזי בלבד באתר המזמינה, בתיאום מראש, אלא אם נכתב אחרת במסמכי המכרז.

16.3. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן: "**החלקים הסודיים**"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בטופס ההצעה מהם החלקים הסודיים בהצעתו, ויסביר מדוע מדובר לדעתו בסוד מסחרי/עסקי.

16.4. מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים, יראוהו כמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם הוא יוכרז כזוכה במכרז. זאת, למעט מידע פלילי הנוגע למציע או למי מטעמו, וכן זהות הלקוחות ואנשי הקשר אשר שימשו את ועדת המכרזים לצורך מתן ניקוד האיכות, אשר לא יחשפו במסגרת הליכי העיון.

16.5. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הסכמה לכך שחלקים אלו יחשבו סודיים גם בהצעותיהם של מציעים אחרים, ומכאן שהמציע מוותר על הזכות לעיין בהם.

16.6. יודגש, כי בכל מקרה, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון מסור לוועדת המכרזים בלבד. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעתו של המציע הזוכה, שהוא הגדירם כסודיים, תינתן לו על כך התרעה, תוך מתן אפשרות להשיג על כך בתוך פרק זמן סביר שתקבע ועדת המכרזים. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

16.7. הכירה ועדת המכרזים בחלק מסוים בהצעה כסודי, חלק זה ייחשב סודי בכל ההצעות. בין אם הוא סומן כך ובין אם לאו.

16.8. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, שמו וכתובתו של המציע, נסיונו, השכלתו, והמחיר שהוצע על ידו – לא יהוו סוד מסחרי או עסקי, אלא אם כן נקבע במפורש אחרת. כמו כן, מידע שנמסר במסגרת ההצעה לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף – לא יחשב, ככלל, סוד מסחרי או עסקי, אלא בנסיבות מיוחדות ויוצאות דופן.

16.9. מציע שבחר להתמודד במכרז, מביע את הסכמתו לאמור בסעיף זה.

17. ביטול המכרז

17.1. המזמינה רשאית לבטל את המכרז בכל שלב, ככל שהמשך הליכי המכרז סותר את תכליתו של המכרז או את טובתה של המזמינה. המציעים מוותרים על סעד של אכיפה או פיצויים חיוביים בשל ביטול המכרז.

17.2. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, המזמינה רשאית לבטל את המכרז, בכל אחד מהמקרים הבאים:

17.2.1. ועדת המכרזים מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז או בניהולו או בהכרעה בו;

17.2.2. חל שינוי נסיבות מהותי או השתנו צרכיה של המזמינה באופן מהותי;

- 17.2.3. קיים חשש סביר לכך שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות או מחירים או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על החוק ;
- 17.2.4. הוגשה למכרז הצעה אחת בלבד, וקיימות אינדיקציות לכך שההצעה אינה כדאית למזמינה ;
- 17.2.5. כל הצעות המחיר שהוגשו במסגרת המכרז מטעם מציעים כשירים גבוהות באופן משמעותי מהאומדן או מהתקציב שהוקצה לצורך ביצוע ההתקשרות.

18. פירוש מונחים

ככל שלא נקבע במפורש אחרת תהיה למושגים הבאים המשמעות שלצידם :

- 18.1. "תואר אקדמי" : תואר אקדמי שהוענק על ידי מוסד אקדמי המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה ; או תואר אקדמי שהוענק על ידי מוסד להשכלה גבוהה בחו"ל, שניתן לגביו אישור שקילות על ידי הוועדה להערכת תארים אקדמיים מחו"ל במשרד החינוך.
- 18.2. "גוף ציבורי" : משרד ממשלתי, תאגיד סטטוטורי, חברה ממשלתית, קופת חולים, מוסד להשכלה גבוהה הנתמך מקופת המדינה, רשות מקומית, תאגיד מקומי, תאגיד מים וביו, איגוד ערים, וכן חברת בת של כל אחד מאלה.

19. כללי

- 19.1. החוזה המצורף למכרז, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 19.2. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה, יגבר נוסח החוזה. בכל מקרה של סתירה בין הבהרה או הודעת עדכון למכרז או לחוזה לבין האמור במכרז או בחוזה יגבר המסמך האחרון שפורסם.
- 19.3. בכל מקרה שבו עומדת למציע זכות טיעון, השימוע יכול שייערך בכתב.
- 19.4. ביטויים המופיעים בלשון זכר – משמעם גם בלשון נקבה ולהיפך ; ביטויים המופיעים בלשון יחיד – משמעם גם בלשון רבים ולהיפך.

נספח א' – טופס ההצעה

1. כללי

- 1.1. יש למלא את הטופס במלואו בנתוני אמת, לחתום עליו, להחתים עורך דין, ולהגישו כחלק מההצעה במכרז.
- 1.2. יש להתייחס לכל הסעיפים. ככל ששאלה או טבלה מסוימת אינה רלוונטית למציע, יש לציין במפורש "לא רלוונטי", ולא להשאיר מקום ריק.
- 1.3. בכל סעיף שבו הושאר מקום למילוי ההצעה, יש במקום שהושאר כדי להעיד על היקף הפירוט המצופה מהמציע. יחד עם זאת, ניתן להוסיף לטופס ההצעה שורות או טבלאות לפי הצורך.
- 1.4. בכל מקום בטופס ההצעה שבו נדרשת חתימה, הכוונה היא לחתימה של מורשה החתימה מטעם המציע.
- 1.5. בכל מקום בטופס ההצעה שבו המציע נדרש למסור פרטי איש קשר, יש לציין את שם איש הקשר, תפקידו ופרטי ההתקשרות עמו (טלפון נייד ודוא"ל).
- 1.6. אין למלא את טופס ההצעה בעיפרון ואין לבצע עליו מחיקות, לרבות מחיקה בטיפקס.
- 1.7. בכל מקרה של סתירה בין טופס ההצעה לבין גוף המכרז, יגבר האמור במכרז.

2. פרטי המציע

<u>פרטי המציע</u>	<u>תשובה</u>
שם המציע	
כתובת המציע	
טלפון	
דוא"ל	
מעמדו המשפטי של המציע (חברה / שותפות / עמותה / חל"צ / עוסק מורשה / אחר)	
המס' המזהה של המציע	

<u>פרטי איש הקשר מטעם המציע</u>	<u>תשובה</u>
שם איש הקשר	
תפקידו של איש הקשר	
כתובת דוא"ל של איש הקשר	
טל' של איש הקשר	
טל' נייד של איש הקשר	

3. הגורמים אצל המציע המורשים לחתום על ההצעה במכרז, ותפקידם אצל המציע:

מס"ד	שם	ת.ז.	תפקיד אצל המציע	דוגמת חתימה
1				
2				
3				

4. תנאי סף – ניסיון המציע

תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שלמציע ניסיון קודם בהתאם לאמור להלן:

המציע ניהל והפעיל, במשך 36 חודשים רצופים לפחות ועד יום פרסום מכרז זה, באותו מקום, אתר או מתקן אחד לפחות לקליטה, מיון ומחזור של פסולת יבשה ו/או פסולת בניין, בעל רישיון עסק בתוקף לפי פריט 5.1(ג) או 5.1(ד) לצו רישוי עסקים, אשר קלט פסולת בהיקף של 50,000 טון בשנה לפחות. נוסף על כך, במהלך עשר השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ביצע לפחות פרויקט אחד שכלל שיקום בהתאם להוראות המשרד להגנת הסביבה.

#	שנה	שם הלקוח	סוג השירות	היקפו הכספי	תקופת מתן השירות מ _____ (חודש ושנה) עד _____ (חודש ושנה)	פרטי איש קשר: שם + טל. נייד + דוא"ל
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

במידת הצורך, ניתן להוסיף לטבלה שורות.

5. התחייבות להעמדת ציוד

המציע מתחייב כי אם יוכרז כזוכה במכרז, יעמיד לצורך ביצוע ההתקשרות מגרסה אחת ונפה אחת לפחות, משנת ייצור 2022 ואילך, בבעלותו או בחכירה ארוכת טווח המקנה לו זכות שימוש בציוד במשך כל תקופת ההתקשרות הבסיסית.

כתנאי למימוש כל תקופת אופציה, כולה או חלקה, מתחייב המציע להמציא למזמינה אסמכתאות המעידות כי זכותו להחזיק בציוד ולעשות בו שימוש תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת האופציה או החלק ממנה שאותו החליטה המזמינה לממש.

המציע מתחייב להציג את הציוד ואת מסמכי הבעלות או החכירה בתוך 7 ימים ממועד הודעת הזכייה ובכל מקרה קודם לכניסת החוזה לתוקף.

ידוע למציע כי איהעמדת הציוד, איהמצאת המסמכים הנדרשים או איקבלת אישור המזמינה יהוו עילה לביטול הזכייה ולחילוט ערבות ההצעה, בכפוף למתן זכות טיעון.

אמת מידה איכותית – שביעות רצון לקוחות

יש לציין שמות ופרטי אנשי קשר של 3 לקוחות לפחות, שלהם העניק המציע מכרז פומבי לביצוע עבודות שיקום והסדרה ולהענקת זכות להפעלה, ניהול ותחזוקה של אתר להטמנה ולטיפול בפסולת יבשה ופסולת בניין במצפה רמון החל משנת 2020 (כולל).

יש לציין את פרטי הקשר של הלקוחות בטבלה שלהלן:

#	שם הלקוח	מועד מתן השירות	פרטי איש קשר: שם + טל. נייד + דוא"ל
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

#	שם הלקוח	מועד מתן השירות	פרטי איש קשר: שם + טל. נייד + דוא"ל
8.			
9.			
10.			

במידת הצורך, ניתן להוסיף לטבלה שורות.

6. אמת מידה איכותית – איכות תוכנית העבודה המוצעת

המציע יגיש תוכנית עבודה מפורטת לשיקום האתר ולהפעלתו. הניקוד יינתן כדלקמן: עד 10 נקודות בגין מתודולוגיה ורצף ביצוע הסקר, הטיפול במוקדי הבעירה והשיקום; עד 5 נקודות בגין הפרדה פיזית ותפעולית בין אזור השיקום לאזור ההפעלה; עד 4 נקודות בגין לוח זמנים, אבני דרך והקצאת משאבים; עד 3 נקודות בגין איכות מערכי השקילה, המצלמות, ניטור הפעילות, הפיקוח הכלכלי, מאזן המסה, הגישה המקוונת שתינתן למזמינה ואופן הדיווח התפעולי והכספי; ועד 3 נקודות בגין בטיחות, ניהול סיכונים ונוהלי חירום.

התכנית תכלול תרשים זרימה מפורט המתאר את מלוא שרשרת הטיפול בפסולת בניין, החל מקליטת המשאית ושקילתה, דרך מיון, גריסה, ניפוי, בדיקות איכות, אחסון ושקילת התוצר המוגמר, ועד למכירת האגרגטים והוצאתם מן האתר.

התוכנית תכלול גם פירוט של הציוד המוצע, קיבולת המערך, סוגי התוצרים המתוכננים, שיטת בקרת האיכות, ניהול המלאי, שוקי היעד, אופן השיווק, מנגנון התיעוד ומאזן המסה.

פירוט:

7. אמת מידה איכותית – ניסיון נוסף בשיקום ובהפעלת אתרי פסולת

בגין כל פרויקט נוסף מעבר לנדרש בתנאי הסף, שבו ביצע המציע שיקום, יינתנו 4 נקודות, עד 8 נקודות. בגין כל אתר נוסף מעבר לנדרש בתנאי הסף, שאותו ניהל והפעיל המציע ברציפות במשך 36 חודשים לפחות, יינתנו 2 נקודות, עד 4 נקודות.

פירוט:

8. אמת מידה איכותית – ניסיון הצוות המקצועי המוצע

עד 4 נקודות בגין שנות ניסיון של המהנדס האחראי מעבר לחמש השנים הנדרשות בתנאי הסף; עד 3 נקודות בגין תוכניות שיקום נוספות שהמהנדס הכין או ליווה ואושרו בידי המשרד להגנת הסביבה; ועד נקודה אחת בגין ניסיון מנהל האתר מעבר לשלוש השנים הנדרשות.

9. המסמכים שיש לצרף לטופס ההצעה:

- 9.1. על המציע לצרף לטופס ההצעה את המסמכים הבאים, לפי הסדר שבטבלה להלן.
- 9.2. על כל מסמך יש לרשום לאיזה סעיף במכרז הוא מתייחס.
- 9.3. תיאור מלא של המסמכים הנחוצים מפורט בגוף המכרז.

#	מס' הסעיף במכרז	המסמך	צורף / לא צורף (סמן ✓ אם צורף)
1		טופס ההצעה מלא וחתום – נספח א' למכרז.	
2		תצהיר מלא וחתום – נספח ב' למכרז.	
3		ככל שרלוונטי – אישור ר"ח ותצהיר בדבר עסק בשליטת אישה.	
4		אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, כנדרש לפי חוק עסקאות ציבוריים, התשל"ו-1976.	
5		ככל שהמציע הינו תאגיד – נסח עדכני מרשם התאגידים.	
6		ככל שהמציע הינו עוסק מורשה – תעודת עוסק מורשה על שם המציע.	
7		ככל שעיסוקו של המציע מחייב רשיון עסק – רשיון עסק תקף / פטור מצורך ברשיון עסק.	
8		ככל שעיסוקו של המציע מחייב רישום במרשם המתנהל על פי דין ו/או מחייב קיומו של רשיון על פי דין – אסמכתה עדכנית בדבר רישומו של המציע במרשם כאמור, והעתק רשיון תקף על שם המציע.	
9		העתק עדכני של רישום ברישום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בענף 100 – כבישים, רחובות ופיתוח, בסיווג ג'1 לפחות. על שם המציע.	
10		העתק עדכני של רישום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בענף 100 – כבישים, רחובות ופיתוח, בסיווג ג'1 לפחות. על שם קבלן משנה של המציע.	
11		אישור ר"ח / מנהל החשבונות / יועץ המס של המציע בדבר המחזור הכספי של המציע בשנים 2023, 2024, 2025, בנוסח הקבוע בנספח א'2 למכרז.	
12		כתב ערבות.	
13		חשבונית מס/אסמכתה בדבר תשלום דמי ההשתתפות במכרז.	
14		העתק רישיון העסק של האתר או המתקן; תצהיר מפורט של המציע, מאומת בפני עורך דין, בדבר ניסיונו; אישור רואה חשבון בדבר היקפי הפסולת שנקלטו בכל שנת פעילות; אישור מזמין העבודה או הרשות	

#	מס' הסעיף במכרז	המסמך	צורף / לא צורף (סמן ✓ אם צורף)
		שבתחומה הופעל האתר ; אישור או המלצה של המשרד להגנת הסביבה בדבר אופן הפעלת האתר ; ולעניין ניסיון בשיקום - הסכם, צו התחלת עבודה, חשבון סופי או אישור השלמת עבודה מאת המזמין, וכן אישור המשרד להגנת הסביבה לתוכנית השיקום או להשלמת ביצועה. (לשם הוכחת ניסיונו הקודם של המציע).	
15		קורות חיים, תעודות רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, אסמכתאות לניסיון ולאישור תוכנית השיקום על ידי המשרד להגנת הסביבה, והתחייבות חתומה של המהנדס להעמדת שירותיו לביצוע ההתקשרות.. קורות חיים, אישורי העסקה או אישורי מזמיני עבודה המעידים על הניסיון הנדרש, והתחייבות חתומה של מנהל האתר להעמדת שירותיו לביצוע ההתקשרות.	
16		התחייבות חתומה להעמדת מגרסה ונפה בהתאם לסעיף 5.19 למכרז ולסעיף 5 לטופס ההצעה.	
17		תוכנית עבודה מקצועית מפורטת מטעם המציע.	
18		אישורי מזמיני עבודה, הסכמים, צווי התחלת עבודה, אישורי השלמה ואישורי המשרד להגנת הסביבה.	
19		קורות חיים, תעודות רישום, אישורי העסקה, אישורי מזמינים ואישורי המשרד להגנת הסביבה.	
20		טופס הצעת המחיר, נספח א'1, מלא וחתום ; וכן נספח א'1.1, הכולל את כל רכיבי הצעת המחיר, כשהוא מלא וחתום ומצורף גם בקובץ אקסל הניתן לקריאה ולשינוי על גבי החסן נייד.	
21		אישור עקרוני מאת חברת ביטוח מורשית בהתאם לסעיף 5.12.6 למכרז.	
22		העתק רישיון מוביל ורישיון עסק להובלת פסולת, ככל שהמציע יבצע בעצמו את הובלת הפסולת.	
23		הצהרת ציות חתומה בהתאם לסעיף 5.21.2 למכרז.	

10. החלקים בהצעה המהווים סוד מסחרי או עסקי:

10.1. להלן החלקים בהצעה המהווים סוד מסחרי או עסקי של המציע.

#	הסעיף בהצעה	הנושא	הסבר מדוע מדובר בסוד מסחרי/עסקי

10.2. ידוע לי כי אי-סימון חלקים בהצעתי כסודיים מהווה הסכמה למסירת חלקים אלה לעיונם של מציעים אחרים, ככל שאוכרז כזוכה במכרז. זאת, למעט זהות הלקוחות ואנשי הקשר אשר שימשו את ועדת המכרזים לצורך מתן ניקוד האיכות, אשר בכל מקרה לא ייחשפו במסגרת הליכי העיון.

10.3. ידוע לי כי סימון חלקים בהצעתי כסודיים מהווה הסכמה מצידי לכך שחלקים אלו יחשבו סודיים גם בהצעותיהם של מציעים אחרים, ומכאן שאני מוותר על הזכות לעיין בהם.

10.4. ידוע לי כי בכל מקרה, הסמכות ושיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון מסורים לוועדת המכרזים בלבד; וככל שוועדת המכרזים תחליט לאפשר עיון בחלקים מההצעה שהוגדרו על ידי כסודיים, תינתן לי על כך התרעה מראש, תוך מתן אפשרות להשיג על כך.

11. תצהיר:

11.1. הנני מצהיר בזאת כי כל הנתונים המפורטים בטופס ההצעה, לרבות בטבלאות דלעיל, נבדקו על ידי באופן אישי והם נכונים ומדויקים.

11.2. ידוע לי כי אם יתברר שמסרתי בטופס ההצעה מידע שגוי או לא מדויק באופן המיטיב עם המציע, הדבר עלול לפסול את ההצעה; וכן עלול להוות **עבירה פלילית לפי חוק העונשין בדבר נסיון לקבלת דבר במרמה ומסירת תצהיר שקר**, שהעונש בגין אף יכול להגיע כדי מאסר בפועל.

11.3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____

חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, התייצב/ה בפני _____, שהזדהה/תה בפניי באמצעות ת.ז. _____ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד, _____

סורסור

נספח א'1 למכרז – טופס הצעת המחיר

1. אין למלא את הצעת המחיר בעיפרון, ואין לבצע עליה מחיקות כלשהן, לרבות מחיקה בטיפקס.
2. יש למלא את הצעת המחיר בשלמותה. הותרת מקום ריק תוביל לפסילת ההצעה. לחילופין, המזמינה תהיה רשאית לבחון את ההצעה, כאילו נכתבה במקום הריק הצעת המחיר הגבוהה ביותר שהגיש מציע במכרז עבור רכיב זה; אלא שבמקרה של זכיית המציע ישולם לו עבור רכיב זה הסכום הנמוך ביותר שבו נקב מי מהמציעים במכרז עבור אותו רכיב.
3. בכל מקרה של סתירה בין מילים לבין ספרות, יגברו המילים.
4. המציע מאשר כי הביא בחשבון במסגרת הצעתו את מלוא ההתחייבויות, העלויות, ההוצאות, הסיכונים וההכנסות הצפויים בקשר לביצוע עבודות השיקום ולהפעלת האתר, לרבות עלויות כוח אדם, ציוד, תחזוקה, רישוי, ביטוחים, מסים, ארנונה, אגרות ותשלומי חובה. המציע לא יהיה זכאי לכל תמורה, תשלום או החזר מן המזמינה, אלא אם הזכאות להם נקבעה במפורש במסמכי המכרז ובחוזה.
5. המציע מודע לכך ומסכים לכך שהצעת המחיר שלו הינה סופית, וכי אי-התקיימות של איזו מהערכות המציע או אי-התממשות של איזו מציפויותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי הצעתו או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז והחוזה.
6. על המציע למלא את הפרטים הבאים:

שם המציע: _____

מספר מזהה של המציע (לדוג' – מס' ח.פ.): _____

7. על המציע למלא את כל רכיבי הצעת המחיר המפורטים בנספח א'1.1 למכרז, לרבות תעריף המועצה, דמי הזיכיון לטון, שיעור דמי הזיכיון מהכנסות ההפעלה ושיעור ההנחה למועצה ברכישת תוצרים ממוחזרים. נספח א'1.1 יוגש כשהוא מלא וחתום, הן בעותק מודפס והן בקובץ אקסל הניתן לקריאה ולשינוי, בהתאם להוראות המכרז.

שם המציע: _____

בעלי זכויות החתימה: _____

חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____

נספח א' 1.1 למכרז – הצעת המחיר

(קובץ נפרד שיוגש ביחד עם טופס הצעת המחיר לאחר מילוי)

מס'	רכיב ההצעה	יחידת מידה	הצעת המציע ללא מע"מ
1	תעריף מרבי למועצה בגין קליטה, שקילה, מיון, טיפול, מחזור וטיפול בשאריות מיון של פסולת שמקורה במועצה או במי מטעמה	ש"ח לטון	ש"ח _____
2	דמי זיכיון שישולמו למועצה בגין כל טון פסולת ממקור חיצוני שייקלט באתר (הסכום לא יפחת מ- 25 ₪ לטון)	ש"ח לטון	ש"ח _____
3	שיעור דמי הזיכיון שישולם למועצה מתוך הכנסות ההפעלה הגולמיות	אחוזים	% _____
4	שיעור ההנחה שיינתן למועצה ברכישת אגרגטים ותוצרים ממוחזרים שיוצרו באתר	אחוזים	% _____

הבהרות להצעת המחיר

1. המחיר שיגבה הזוכה מצדדים שלישיים בגין קליטת פסולת, מיון, טיפול ומחזור אינו חלק מהצעת המחיר במכרז, אינו טעון מילוי בטבלה זו וייקבע על ידי הזוכה בהתאם לתנאי השוק, בכפוף לדין, לרישיון העסק ולהוראות החוזה.
2. הטמנה באתר תותר לשאריות מיון בלבד. אין בהצעת דמי הזיכיון בגין פסולת ממקור חיצוני משום היתר להטמין באתר פסולת חיצונית שלא עברה מיון וטיפול באתר.
3. דמי הזיכיון שישולמו למועצה בכל חודש יהיו הגבוה מבין:
 - א. מספר הטונות של פסולת ממקור חיצוני שנקלטו באתר, כשהוא מוכפל בסכום שנקב המציע ברכיב 2;
 - ב. שיעור דמי הזיכיון שנקב המציע ברכיב 3, כשהוא מוכפל בהכנסות ההפעלה הגולמיות באותו חודש.
- למען הסר ספק, בגין כל טון פסולת ממקור חיצוני שייקלט באתר ישולם למועצה דמי זיכיון, ללא תלות באופן הטיפול בפסולת, לרבות מיון, מחזור, גריסה, טיפול או הטמנה.

4. תעריף המועצה כולל את מלוא פעולות הקליטה, השקילה, המיון, הטיפול, המחזור והטיפול בשאריות המיון. לא ייגבו מהמועצה דמי כניסה, דמי שקילה, דמי ניהול, דמי טיפול או כל תוספת אחרת, אלא אם אושרה מראש ובכתב על ידי המועצה.

5. כל הסכומים בטבלה הם ללא מע"מ. מע"מ יתווסף רק ככל שהוא חל על פי דין.

6. אין למלא בטבלה מחיר לקליטת פסולת מצדדים שלישיים.

7. המציע מאשר כי אין לכלול ערך שלילי באיזה מרכיבי ההצעה. ציון ערך אפס או ערך החורג באופן מהותי מתנאי השוק באחד מרכיבי ההצעה יהיה כפוף לבחינת סבירות ההצעה בהתאם לסעיף 7.4 למכרז, לרבות האפשרות לדרוש הבהרות ותחשיבים ולפסול את ההצעה לאחר מתן זכות טיעון.

סיווג

נספח א'2 – אישור רו"ח על מחזור כספי

(יש להדפיס אישור זה על נייר פירמה של רואה החשבון / מנהל החשבונות / יועץ המס של המציע.
על הנוסח המודפס להיות זהה לנוסח הנספח)

תאריך: _____

לכבוד,

[שם המציע]

הנדון: אישור בדבר מחזור כספי של המציע

לבקשתכם, וברו"ח / וכמנהל החשבונות / וכיועץ המס הקבוע של [שם המציע] (להלן: "המציע").
על רואה החשבון:

1. הריני לאשר כי המחזור הכספי של המציע בשנת 2023 ממתן מכרז פומבי לביצוע עבודות שיקום והסדרה ולהענקת זכות להפעלה, ניהול ותחזוקה של אתר להטמנה ולטיפול בפסולת יבשה ופסולת בניין במצפה רמון היה גבוה מ- 6 מיליון ש"ח ללא מע"מ;
 2. הריני לאשר כי המחזור הכספי של המציע בשנת 2024 ממתן מכרז פומבי לביצוע עבודות שיקום והסדרה ולהענקת זכות להפעלה, ניהול ותחזוקה של אתר להטמנה ולטיפול בפסולת יבשה ופסולת בניין במצפה רמון היה גבוה מ- 6 מיליון ש"ח ללא מע"מ.
 3. הריני לאשר כי המחזור הכספי של המציע בשנת 2025 ממתן מכרז פומבי לביצוע עבודות שיקום והסדרה ולהענקת זכות להפעלה, ניהול ותחזוקה של אתר להטמנה ולטיפול בפסולת יבשה ופסולת בניין במצפה רמון היה גבוה מ- 6 מיליון ש"ח ללא מע"מ;
- אישור זה מבוסס על הדוחות הכספיים שהוגשו על ידכם לרשויות המס לשנים דלעיל, והוא ניתן לבקשתכם לצורך התמודדותכם במכרז שמספרו 26/2026, ולצורך זה בלבד.

שם + חותמת + חתימה

נספח ב' – תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. **קראתי את מסמכי המכרז ואת פרטי ההצעה ואני מכיר ממקור ראשון את כל הנתונים שלגביהם אני מצהיר להלן.**

2. **שמירה על דיני העבודה (סעיף 5.3 למכרז)**

2.1. הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**").

2.2. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

2.2.1. המציע או בעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.

2.2.2. אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. (*) (סעיף 2ב(ב)(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976)

2.2.3. ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט כי:

2.3. הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**"), ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות ובמועד כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.

2.4. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

2.4.1. המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.

2.4.2. אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום – במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. (*) (סעיף 2ב(ב)(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976)

2.4.3. לעניין סעיף זה:

2.4.3.1. "**בעל זיקה**" – תאגיד שבשליטת המציע, נושא משרה אצל המציע, בעל שליטה במציע, תאגיד אחר שבעל השליטה במציע הנו בעל השליטה גם בו.

2.4.3.2. "**שליטה**" – כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

(*) ככל שמדובר במכרז לרכישת שירותים בתחום השמירה, האבטחה, הנקיון או ההסעדה: (1) במקום "חלפה שנה אחת" יבוא "חלפו שלוש שנים"; (2), תתווסף הצהרה שלפיה: בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום. (סעיף 2ב(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976)

2.4.4. ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט כי:

3. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות (סעיף 5.3 למכרז)

- 3.1. הנני מצהיר כי במציע מתקיים אחד מאלה:
- 3.1.1. המציע מעסיק 25 עובדים או פחות ולכן הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות"), אינן חלות עליו;
- 3.1.2. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן;
- 3.2. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הנני מצהיר בזאת על התחייבותו של המציע לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ככל שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור, הוא מצהיר כי הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
- 3.3. הנני מצהיר כי אם המציע יזכה במכרז, הוא יעביר העתק של תצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד תחילת ההתקשרות. (סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976)
- 3.4. ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט כי:

4. היעדר תיאום (סעיף 5.4 למכרז)

- 4.1. הנני מצהיר כי ההצעה מוגשת ללא כל הסכם, תיאום או קשר, ישיר או עקיף, עם גוף אחר או אדם אחר המתמודד במכרז זה.
- 4.2. הנני מצהיר כי אף פרט מהצעתו של המציע לא הוצג בפני מי שהוא מציע במכרז או בפני נציגו של מציע כאמור.

- 4.3. הנני מצהיר כי המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מציע אחר מלהגיש הצעה במכרז זה ולא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- 4.4. הנני מצהיר כי המציע מודע לכך ש**תיאום הצעות במכרז מהווה עבירה פלילית**, שהעונש בגינה יכול להגיע כדי חמש שנות מאסר בפועל.

5. **איסור ניגוד עניינים** (סעיף 5.5 למכרז)

- 5.1. הנני מצהיר כי לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות חשש לניגוד עניינים או חשש למראית עין של ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע לזכייתו של המציע במכרז או כדי להפריע לקיום איזו מהתחייבויותיו על-פי ההצעה, על-פי המכרז, על-פי ההסכם המצורף למכרז או על-פי דין.
- 5.2. הנני מצהיר כי המציע או בעל שליטה במציע או נושא משרה במציע אינו עובד של המזמינה או קרובו של עובד של המזמינה או עובד של אישיות משפטית אחרת, אשר לעובד של המזמינה או לקרובו יש בהם ענין אישי.
- 5.3. הנני מצהיר כי המציע / בעל שליטה במציע / נושא משרה במציע אינו חבר מועצה של המזמינה, אינו קרובו של חבר מועצה, ואינו סוכנו או שותפו של חבר מועצה; לאף אחד מהאמורים לעיל אין חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המציע; ואף אחד מהאמורים לעיל אינו מנהל או עובד אחראי במציע. הנני מצהיר כי המציע, בעל שליטה בו ונושא משרה בו אינם קרובים לחבר ועדת המכרזים של המזמינה, למעט כמפורט להלן.
- 5.4. לצורך סעיף זה:
- 5.4.1. "נושא משרה" – כמשמעותו בחוק החברות, תשנ"ט-1999.
- 5.4.2. "עובד" – לרבות כפרינסר.
- 5.4.3. "ענין אישי" – כמשמעותו בחוק החברות, תשנ"ט-1999.
- 5.4.4. "קרוב" – כמשמעותו בחוק החברות, תשנ"ט-1999.
- 5.4.5. "שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.
- 5.5. ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט כי:

6. **היעדר עבר פלילי רלוונטי** (סעיף 5.6 למכרז)

- 6.1. הנני מצהיר כי המציע או בעל שליטה בו או נושא משרה בו או נותן השירות המוצע מטעמו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בעבירה לפי חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988; או בעבירה על הסעיפים הבאים בחוק העונשין, תשל"ז-1977: 290-297 (עבירות שוחד), 383-393 (עבירות גניבה) ו- 414-438 (עבירות מרמה, סחיטה ועושק), או בעבירה פלילית אחרת שעניינה תרמית או סיכול של הליך המכרז, או בעבירה פלילית אחרת שיש לה זיקה להתקשרות מושא המכרז, ולא תלוי ועומד נגדם משפט פלילי או חקירה פלילית בגין איזו מעבירות אלה.

6.2. מבלי לגרוע מתוקף הצהרתי דלעיל, מוסכם על הגורמים המפורטים לעיל כי המשטרה תמסור למזמינה מידע פלילי לגביהם ביחס לעבירות המפורטות לעיל, ככל שהיא תתבקש לכך על ידה.

6.3. מובהר כי הוראות סעיף זה אינן חלות על עבירות שהתיישנו או נמחקו.

6.4. ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט כי:

7. היעדר הרשעות וגילוי הליכים בעבירות סביבתיות

7.1. לעניין סעיף זה, "הגורמים הנבדקים" הם המציע, מורשי החתימה מטעם המציע, מנהליו הרשומים של המציע ובעלי השליטה במציע המחזיקים, במישרין או בעקיפין, ב-30% לפחות מהון המניות המונפק של המציע.

7.2. הנני מצהיר כי אף אחד מהגורמים הנבדקים לא הורשע בעבירה פלילית לפי חוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984; חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 ותקנותיו; החוק למניעת מופגעים, התשכ"א-1961; או לפי דין אחר בתחום הגנת הסביבה, מניעת זיהום או טיפול בפסולת, הנוגעת להפעלת אתר פסולת, תחנת מעבר, תחנה ממיינת, אתר סילוק או אתר מחזור.

7.3. ככל שמי מהגורמים הנבדקים הורשע בעבירה כאמור בסעיף 7.2 לעיל, הנני מצהיר כי חלפו לפחות שבע שנים ממועד מתן גזר הדין בעניינו, ומפורטים להלן מלוא פרטי ההרשעה:

שם הגורם: _____
מעמדו אצל המציע: _____
העבירה והוראת הדין: _____
מספר ההליך ובית המשפט: _____
מועד מתן גזר הדין: _____
פירוט נוסף: _____

7.4. הנני מצהיר כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות לא תלוי ועומד נגד מי מהגורמים הנבדקים כתב אישום בעבירה מן העבירות המפורטות בסעיף 7.2 לעיל, למעט כתבי האישום המפורטים להלן:

שם הגורם: _____
מעמדו אצל המציע: _____
העבירה והוראת הדין: _____
מספר ההליך ובית המשפט: _____
מועד הגשת כתב האישום: _____
מצב ההליך במועד חתימת התצהיר: _____
פירוט נוסף: _____

7.5. ידוע לי כי קיומו של כתב אישום תלוי ועומד כאמור אינו גורר בהכרח פסילה אוטומטית, וכי ועדת המכרזים תהיה רשאית, לאחר מתן זכות טיעון למציע, להחליט בהחלטה מנומקת אם יש בו כדי למנוע את השתתפות המציע במכרז, בהתחשב במהות העבירה, בחומרתה, בזיקתה להתקשרות וביתר נסיבות העניין.

7.6. ככל שהאמור בסעיפים 7.2–7.4 אינו נכון או טעון הבהרה, הריני לפרט:

8. מצב כלכלי ושימוש בתוכנות מורשות

- 8.1. הנני מצהיר כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק, פשיטת רגל, חדלות פירעון או כינוס נכסים; אינו פועל במסגרת הסדר נושים; לא נכללה בדוחותיו הכספיים אזהרת 'עסק חי'; והוא אינו מוכרז כלקוח מוגבל לפי חוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א–1981 (סעיף 5.8 למכרז).
- 8.2. הנני מצהיר כי המציע משתמש בתוכנות מחשב מורשות בלבד (סעיף 5.9 למכרז).
- 8.3. הנני מצהיר בשם המציע כי אם יזכה במכרז, יבצע המציע את עבודות השיקום וההפעלה בהתאם לתנאי רישיון העסק של האתר, להוראות ולנהחיות המשרד להגנת הסביבה לסגירה ושיקום מטמנות, מהדורת נובמבר 2022, ולכל דין רלוונטי.

9. כללי:

- 9.1. הנני מצהיר כי קראתי את מסמכי המכרז והחוזה על נספחיהם, קראתי את תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה שהוצגו בפניה (ככל שהוצגו), העליתי בפני המזמינה כל שאלה, השגה או הסתייגות שהיה ברצוני להעלות בפניה, כי נוסח המכרז והחוזה על נספחיהם מובנים לי ומקובלים על המציע במלואם וללא כל הסתייגות, וכי הגשת ההצעה במכרז מבטאת הסכמה בלתי מסויגת ובלתי מותנית של המציע לתנאי המכרז והחוזה על נספחיהם.
- 9.2. הנני מצהיר בשם המציע כי המציע מתחייב לקיים את הצעתו למכרז, וככל שייזכה במכרז הוא יעשה את כל הנדרש על מנת לחתום על החוזה המהווה נספח למכרז.
- 9.3. הנני מצהיר כי אני מורשה לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
- 9.4. ידוע לי כי אם יתברר שהצהרתי במסגרת תצהירי זה דבר שאינו אמת, הדבר עלול להוביל לפסילת ההצעה; וכן עלול להוות **עבירה פלילית לפי חוק העונשין בדבר נסיון לקבלת דבר במרמה ומסירת תצהיר שקר**, שהעונש בגין יכול להגיע כדי מאסר בפועל.

10. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, התייצב/ה בפני _____, שהזדהה/תה בפניי באמצעות ת.ז. _____ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד, _____

סורסור

נספח ג' למכרז

חוזה לאספקת מכרז פומבי לביצוע עבודות שיקום והסדרה ולהענקת זכות להפעלה, ניהול

ותחזוקה של אתר להטמנה ולטיפול בפסולת יבשה ופסולת בניין במצפה רמון

(מכרז מס' 26/2026)

שנערך ונחתם ביום ____ בחודש ____ בשנת ____ ב ____

בין מועצה מקומית מצפה רמון
מרח' נחל סלעית 2 א' מצפה רמון
טלפון _____
פקס _____
דוא"ל _____
(להלן: "המזמינה")
מצד אחד;

לבין:
ת.ז. /ח.פ.
מרח' _____
טל _____
דוא"ל _____
באמצעות _____
המוסמכים להתחייב ולחתום בשם הספק על חוזה זה
(להלן: "הספק")
מצד שני;

הואיל והמזמינה מעוניינת לקבל שירותי שיקום והסדרה ולהעניק זכות להפעלה, ניהול ותחזוקה של אתר להטמנה ולטיפול בפסולת יבשה ופסולת בניין במצפה רמון (להלן: "השירותים"), ולצורך כך היא ערכה מכרז פומבי לבחירת הספק;

והואיל והספק זכה במכרז שערכה המזמינה לאספקת שירותים אלה. זאת בהסתמך, בין היתר, על הצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת הצעתו למכרז, ובהיתן הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטות להלן בחוזה;

והואיל והספק מעוניין להעניק למזמינה את השירותים מושא חוזה זה, המזמינה מעוניינת להתקשר עם גורם מקצועי אחד לצורך ביצוע עבודות השיקום וההסדרה של האתר ולהעניק לו, בכפוף לקיום התחייבויותיו, זכות להפעיל, לנהל ולתחזק את האתר ולגבות הכנסות מפעילותו. אלה מהספק, בתנאים המפורטים בחוזה זה;

לפיכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. נציג המזמינה לצורך חוזה זה יהיה מנכ"ל המועצה או מי שמנכ"ל המועצה יורה עליו בכתב מעת לעת (להלן: "נציג המזמינה"). הודעה בדבר זהותו ופרטי ההתקשרות של מי שמונה על ידי מנכ"ל המועצה תימסר לספק בכתב.

1.2. נציג המזמינה יהיה הגורם המוסמך מטעם המזמינה בכל עניין הנוגע לביצוע החוזה, למתן הנחיות לספק, לאישור תוכניות, דיווחים ותוצרים ולפיקוח על ביצוע השירותים, והספק יפעל בהתאם להנחיותיו. אין בסמכויות נציג המזמינה כדי להקנות לו סמכות לשנות את החוזה, להגדיל את התמורה או לוותר על זכות של המזמינה, אלא אם הוסמך לכך במפורש ובכתב כדין.

1.3. נציג הספק לצורך חוזה זה הינו _____, מס' נייד _____ דוא"ל _____ (להלן: "נציג הספק").

1.3.1. מבלי לגרוע מאחריות הספק לקיום מלוא התחייבויותיו על פי החוזה, נציג הספק הינו הגורם המוסמך להתחייב מטעמו של הספק בכל הקשור לביצוע החוזה. בין היתר, נציג הספק ירכז את המידע, המסמכים והפעילות, ידאג לאספקת השירותים כנדרש בחוזה, יעדכן, ידווח ויבצע כל עניין הנוגע או הנובע מאספקת השירותים; ישתתף בישיבות ובפגישות עם גורמי המזמינה או עם צדדים שלישיים, כפי שיידרש על-ידי נציג המזמינה; יהיה אחראי לעריכת ביקורות על איכות השירותים; וכן יהיה איש הקשר בין הצדדים או מי מטעמם בכל הקשור לביצוע ההתקשרות, ולביצוע התחייבויות הספק על פי החוזה, במלואן ובמועדן.

2. נספחי החוזה

נספחי החוזה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, הם:

נספח ג(1) – מפרט השירותים;

הנספחים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממפרט השירותים:

נספח ג(1)(א) - הוראות והנחיות המשרד להגנת הסביבה לסגירה ושיקום מטמנות, מהדורת נובמבר 2022.

נספח ג(1)(ב) - תקנון תוכנית מפורטת מס' 142/02/27;

נספח ג(1)(ג) - תשריט תוכנית מפורטת מס' 142/02/27.

נספח ג(1)(ד) - לוח זמנים ואבני דרך מזעריות לביצוע השיקום וההפעלה.

נספח ג(1)(ה) - לוח גאנט לביצוע;

נספח ג(1)(ו) - תנאי רישיון העסק של האתר וכל עדכון להם;

נספח ג'(1)(ז) - התחייבות לרציפות תפקודית ולריתוק הקבלן, כוח האדם והציוד בשעת חירום.

במקרה של סתירה בין נספחי המשנה לבין הוראות החוזה או המפרט, יחולו הוראות החוזה והמפרט, אלא אם נקבע במפורש כי הוראה מסוימת בנספח גוברת עליהם. במקרה של סתירה בין טבלת אבני הדרך לבין לוח הזמנים, תגבר טבלת אבני הדרך, אלא אם קבעה המזמינה אחרת בכתב.

נספח ג(2) – אישור על קיום ביטוחים ;

נספח ג(3) – הצעתו של הספק למכרז, על התצהירים שצורפו לה ;

נספח ג(4) – טופס הזמנה ;

נספח ג(5) – נוסח ערבות ביצוע.

הצהרות הספק

3.

הספק מצהיר כי :

3.1. הוא כשיר על פי כל דין להעניק את השירותים המפורטים בחוזה זה ; וכי אספקת השירותים על ידו למזמינה בהתאם לחוזה אינה פוגעת בזכות של צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות קנין רוחני של צד ג' כלשהו.

3.2. יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים, לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי כוח האדם, הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם אספקת השירותים.

3.3. לא חלה עליו כל מניעה חוקית או אחרת, על פי כל דין או חוזה, להתקשר בחוזה ולמלא אחר כל התחייבויותיו על פיו.

3.4. הוא מחזיק בכל המסמכים, ההיתרים, הרישיונות והאישורים הנדרשים לצורך אספקת השירותים על פי כל דין ועל פי האמור בחוזה זה, והוא מוכן להציג בפני המזמינה בכל עת שיידרש לכך.

3.5. הוא הבעלים של כל הזכויות בכלים ובשיטות שבהם הוא מתכוון להשתמש לצורך אספקת השירותים.

3.6. הוא איננו קבלן כוח אדם או קבלן שירות, כהגדרתם בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996, ואינו עוסק באספקת שירותי כוח אדם, וכי הוא לא ישמש קבלן כוח אדם או קבלן שירות כאמור באספקת השירותים.

3.7. הוא מודע ומסכים לכך שהמזמינה אינה חייבת לרכוש ממנו את כל השירותים מושא החוזה או לרכוש ממנו שירותים בהיקף כלשהו, והיא אינה מחויבת לכל תכיפות או רציפות ברכישת השירותים. אלו ייקבעו מעת לעת בהתאם לצרכיה המשתנים של המזמינה, על פי שיקול דעתה המקצועי, ובהתאם לתכלית ההתקשרות ; וזאת בכפוף לשיקולי תקציב.

3.8. בכפוף לזכויות המזמינה במקרה של הפרה, מצב חירום או סיום ההתקשרות, יהיה הספק הגורם היחיד המורשה להפעיל את האתר בתקופת ההתקשרות. אין באמור כדי לחייב את

המזמינה להעביר לספק כמות פסולת כלשהי או למנוע מהמזמינה להתקשר לקבלת שירותים באתר אחר.

3.9. לספק לא תהיה בלעדיות ביחס לפסולת הנוצרת בתחומי המזמינה, והוא לא יהיה זכאי לכל טענה בשל כך שהמזמינה או צד שלישי לא העבירו פסולת לאתר. הבלעדיות היא ביחס להפעלת האתר עצמו בלבד.

3.10. הוא לא יקבל על עצמו במהלך תקופת ההתקשרות כל התחייבות שעלולה לפגוע בצורה כלשהי באספקת השירותים למזמינה או כדי ליצור חשש לניגוד עניינים בין עניין אישי או עסקי שלו להתחייבות שלו על פי החוזה.

3.11. הוא אינו חברה מפרת חוק, כמשמעותה בחוק החברות, התש"ס-1999.

3.12. יש בידו את כל האישורים הנדרשים לפי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש), התשכ"א-1961, חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976, וחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, לרבות אישור על ניהול ספרים כדן, ובכלל זה הוא מקיים את חובותיו בעניין שמירה על זכויות עובדים, בעניין העסקת עובדים זרים ובעניין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.

3.13. הוא אינו מצוי בהליכי פירוק, פשיטת רגל, חדלות פירעון או כינוס נכסים; אינו פועל במסגרת הסדר נושים; בדוחותיו הכספיים לא נכללה אזהרת 'עסק חי'; והוא אינו מוכרז 'לקוח מוגבל' לפי חוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א-1981.

3.14. הוא וכל גורם מטעמו יעשו שימוש בתוכנות מורשות בלבד.

3.15. הוא מודע לכך שהמזמינה מתקשרת עמו בחוזה זה על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת הצעתו למכרז, וכי ככל שאיזה מהצהרות או התחייבויות אלה פסקה מלהתקיים, חובתו להודיע על כך לנציג המזמינה לאלתר.

4. התחייבויות הספק

הספק מתחייב בזאת:

4.1. לספק למזמינה את השירותים המפורטים ב**נספח ג(1)** לחוזה, ולפעול בהתאם לדרישות המזמינה. מוסכם על הספק כי המזמינה תהיה רשאית לשנות, ללא צורך בהתייעצות או בהסכמת הספק, את מהות או היקף השירותים הנדרשים לה, מבלי שתהא לספק זכות לקבלת תמורה נוספת בגין כך, ובלבד שאין מדובר בשינוי מהותי, המשפיע באופן משמעותי על עלות אספקת השירותים.

4.2. להעניק את השירותים במסירות, ביושר, בנאמנות, בשקידה וברמה המקצועית הגבוהה ביותר, תוך העמדת כל הזמן, המשאבים, הניסיון, הכישורים והידע הנדרשים לצורך אספקת השירותים מושא החוזה, במלואם ובמועדם.

4.3. להימנע מלהעסיק במסגרת אספקת השירותים עובדים שאינם אזרחי או תושבי המדינה, אלא אם כן יש לעובד אישור עבודה תקף הניתן להצגה לעבוד בתחום מדינת ישראל, והמזמינה נתנה את אישורה להעסקתו באספקת השירותים מראש ובכתב.

4.4. לספק את השירותים בהתאם ללוח הזמנים שיוכתב לו על ידי נציג המזמינה.

4.5. לחדש כל רישיון, רישום, או תקן שהוא נדרש לעמוד בו לצורך הזכייה במכרז או על פי דין.

4.6. לדווח למזמינה באופן מיידי על כל אירוע חריג שבו הוא נתקל במסגרת אספקת השירותים, לרבות מקרה המעורר חשד לביצוע עבירה פלילית על ידי כל גורם שהוא.

4.7. לדווח למזמינה באופן מיידי על כל מצב שבו הספק, בעל שליטה בו, נושא משרה בו, או נותן השירות מטעמו, הורשעו בעבירה שיש לה זיקה להתקשרות מושא החוזה; או נפתחה נגדם חקירה, או הוגש נגדם כתב אישום, בעבירה מסוג זה. יובהר כי התקיימות איזה מהאירועים דלעיל יכולה להוות עילה להפסקת ההתקשרות עם הספק או עילה להורות לספק להפסיק את מתן השירות באמצעות גורם מסוים. זאת, לאחר בחינת מהות העבירה וחומרתה, הזמן שחלף מביצוע העבירה, הזיקה בין ביצוע העבירה לבין נושא ההתקשרות, צעדים שננקטו על ידי הספק כדי למנוע את הישנות העבירה, שינויים שנערכו בממשל התאגידי של הספק, וכן אמות מידה נוספות, כמפורט בסעיף 36 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019, ובתקנה 5(א) לתקנות המידע הפלילי ותקנת השבים (מסירת מידע מהמרשם הפלילי לשם התקשרות בחוזה לביצוע עסקה במסגרת מכרז), התשפ"ה-2025.

4.8. לשתף פעולה עם כל ביקורת או דרישה של המזמינה או מי מטעמה, שתכליתה לוודא כי הספק שומר על זכויות עובדיו, וזאת לרבות דרישה למסירה לעיון של כל מסמך שלגישת המזמינה רלוונטי לבדיקה זו. נמצא כי הספק הפר את זכויות עובדיו, תינתן לו שהות של 30 יום על מנת להמציא למזמינה תצהיר בכתב המפרט את אופן תיקון הליקויים שנמצאו, לרבות התחייבות לתשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו; ולאחר מכן דיווח חתום על ידי ר"ח כי התשלום אכן בוצע בפועל. המזמינה תהיה רשאית להשהות כל תשלום לספק עד לחשלמת ביצועה של דרישה זו.

4.9. להמשיך לספק את השירותים מושא חוזה זה בהתאם לקבוע בחוזה, גם בנסיבות שבהן קיימת בין הצדדים מחלוקת בקשר עם פירושו או יישומו של החוזה. קיומה של מחלוקת כאמור לא תהווה עילה עבור הספק להפסיק, לצמצם, לעכב או להשהות, בכל דרך שהיא, את קיום חיוביו החוזיים.

4.10. לפעול בהתאם לנוהלי הבטיחות של המזמינה ולהישמע להוראות ממונה הבטיחות מטעמה. הספק יתקן כל ליקוי בטיחות בעבודתו הנוגע לשירות מושא חוזה זה, שהמזמינה או מי מטעמה יורו לו לתקן, וזאת בתוך פרק הזמן שתקצוב לו המזמינה לשם כך. אי-עמידה של הספק בדרישה זו תהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המיידי.

4.11. לשלם, ללא דרישה לתמורה נוספת, את כל התשלומים שיש לבצע על פי חוק בגין אספקת השירותים, כולל תשלומים למס הכנסה, לביטוח לאומי, ביטוח בריאות, וכל תשלום אחר או נוסף שיחול עליו על פי דין, עברו ועבור המועסקים מטעמו, לצורך ביצוע התחייבויותיו החוזיות.

4.12. החל ממועד מסירת החזקה באתר לספק ובמשך כל תקופת ההתקשרות, יישא הספק, על חשבונו, בכל תשלום חובה החל על המחזיק, המפעיל או בעל העסק בשל האתר או פעילותו, לרבות ארנונה כללית, אגרות רישוי עסקים, אגרות והיטלים מכוח חוקי העזר של המזמינה, אגרות שילוט, תשלומי מים וביוב, חשמל, תקשורת וכל תשלום חובה אחר החל לפי דין.

הספק יפעל לרישומו כמחזיק או כמפעיל אצל כל גורם רלוונטי, ככל שנדרש, וימציא למזמינה לפי דרישתה אישורים ואסמכתאות לביצוע התשלומים.

אין בחוזה כדי להעניק לספק פטור, הנחה או הקלה מארנונה, מאגרה או מתשלום חובה כלשהו. תשלום אשר לפי דין חל במובהק על בעל המקרקעין ולא על המחזיק או המפעיל יחול על המזמינה, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה.

המזמינה תהיה רשאית לקזז מכל סכום המגיע לספק כל חוב חלוט של הספק כלפיה מכוח סעיף זה.

5. תקופת ההתקשרות והיקפה

5.1. תקופת ההתקשרות הבסיסית תהיה חמש שנים ממועד כניסת החוזה לתוקף.

5.2. למזמינה בלבד תעמוד הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בחמש תקופות אופציה נפרדות. כל תקופת אופציה תהיה לתקופה של עד 12 חודשים, או לחלק ממנה, כפי שתקבע המזמינה בהודעת מימוש האופציה.

5.3. המזמינה תהיה רשאית לממש כל תקופת אופציה במלואה או בחלקה. מימשה המזמינה חלק מתקופת אופציה, ייחשב הדבר כמימוש אותה תקופת אופציה, והספק לא יהיה זכאי לדרוש את מימוש יתרת החודשים של אותה תקופת אופציה.

5.4. תקופת ההתקשרות הכוללת, לרבות תקופת ההתקשרות הבסיסית וכל תקופות האופציה או חלקיהן שמומשו, לא תעלה על עשר שנים.

5.5. מימוש תקופת אופציה, כולה או חלקה, יהיה באותם תנאים הקבועים בחוזה ובהצעת הספק, לרבות התעריפים, דמי הזיכיון, שיעורי ההנחה ויתר התחייבויות הספק, אלא אם הסכימו הצדדים בכתב על תנאים המיטיבים עם המזמינה ובכפוף לכל דין.

5.6. ההחלטה אם לממש תקופת אופציה, אם לממשה במלואה או בחלקה, ומה יהיה משך תקופת האופציה שתמומש, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. לספק לא תהיה כל זכות, טענה, דרישה או תביעה בשל החלטת המזמינה שלא לממש תקופת אופציה, לממש רק חלק ממנה או שלא לממש תקופות אופציה נוספות.

5.7. הודעה בדבר מימוש תקופת אופציה, כולה או חלקה, תימסר לספק בכתב לפחות 30 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות התקפה באותו מועד. בהודעה יצוין משך תקופת האופציה שמומשה. אי-מסירת הודעה כאמור לא תיחשב כמימוש האופציה.

5.8. מימוש תקופת אופציה יהיה מותנה, בין היתר, בעמידת הספק במלוא התחייבויותיו לפי החוזה, בתשלום מלוא הסכומים המגיעים למזמינה, בהגשת הדיווחים הנדרשים, בהמצאת ערבות ביצוע ואישורי ביטוח תקפים ובהוכחת זכותו להחזיק בציד הנדרש ולעשות בו שימוש במשך כל תקופת האופציה שמומשה.

5.9. הספק מודע ומסכים כי החלטה בדבר אי-מימוש תקופת אופציה, או בדבר מימוש חלקי שלה, אינה כפופה למתן זכות טיעון לספק.

5.10. מובהר כי סיום ההתקשרות לא יפגע בהתחייבויות הספק אשר לפי טיבן נועדו להמשיך ולעמוד בתוקפן גם לאחר סיום ההתקשרות, לרבות התחייבויות בעניין מסירת מידע, שמירת מסמכים, סודיות, אחריות, ביטוח, שיפוי, התחשבנות ודיווח. ככל שהיקף ההתקשרות מוגבל בסכום, למזמינה עומדת האופציה להרחיב את היקף ההתקשרות בשיעור שלא יעלה על 20% משווי ההתקשרות המקורית, וזאת מטעמי חסכון ויעילות. אולם, ככל ששיעור הרחבת ההתקשרות עולה על 15% תוקף ההחלטה כפוף לאישורה של ועדת המכרזים.

5.11. יובהר כי המזמינה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הספק בכל עת, וזאת מכל סיבה שהיא, באמצעות מתן הודעה בכתב לספק 30 יום מראש. במקרה של ביטול החוזה שלא בשל הפרתו על ידי הספק, תשלם המזמינה לספק את התמורה שלה הוא זכאי בגין השירותים שהוא סיפק למזמינה עד למועד הפסקת ההתקשרות, ולספק לא תהיה כל טענה או תביעה מעבר לכך.

5.12. הספק מוותר בזאת על כל זכות או טענה לפיצוי המגיע לו בשל הפסקת ההתקשרות עמו בטרם הגיעה לסיומה.

5.13. הספק לא יהיה זכאי לבטל חוזה זה, כולו או מקצתו, אלא בהתאם לדין. יובהר כי בכל מקרה לא יהא הספק רשאי להפסיק את אספקת השירותים המבוקשים או לעכבם בגין אי תשלום סכום שבמחלוקת.

5.14. החוזה ייכנס לתוקף במועד שבו אישרה המזמינה בכתב כי התקיימו כל התנאים הבאים:

א. החוזה נחתם בידי המזמינה והספק;

ב. הומצאה ערבות ביצוע תקפה;

ג. הומצא אישור קיום ביטוחים;

ד. הוצגו המגרסה והנפה ונמסרו מסמכי הבעלות או החכירה;

ה. המזמינה בדקה ואישרה בכתב את התאמת הציוד;

ו. הומצאו כל הרישיונות, ההיתרים והמסמכים שנדרשו כתנאי מוקדם.

עד למסירת אישור המזמינה בדבר כניסת החוזה לתוקף לא יהיה הספק רשאי להתחיל בביצוע השירותים ולא תהיה לו כל טענה או דרישה בשל כך.

6. המודל הכלכלי, הכנסות ההפעלה ודמי הזיכיון

6.1. הספק יישא, על אחריותו ועל חשבונו, בכל העלויות הדרושות לביצוע עבודות השיקום, ההסדרה, ההקמה, ההפעלה, הניהול והתחזוקה של האתר, אלא אם נקבע במפורש בנספח ההצעה הכלכלית כי אושרה השתתפות ממקור ממשלתי או תקציבי מסוים.

6.2. בתמורה לביצוע מלוא התחייבויותיו תוענק לספק, בתקופת ההתקשרות ובכפוף להוראות החוזה, זכות להפעיל את האתר, לקלוט ולטפל בפסולת מותרת מצדדים שלישיים ולגבות מהם תשלומים. יתרת הכנסות ההפעלה, לאחר תשלום מלוא הסכומים המגיעים למזמינה, תיוותר בידי הספק.

6.3. **תעריפים לצדדים שלישיים:** הספק יהיה רשאי לקבוע ולעדכן את התעריפים שיגבה מצדדים שלישיים בגין קליטת פסולת, שקילה, מיון, טיפול, מחזור, גריסה ושירותים נלווים. התעריפים לא יהיו טעונים אישור מוקדם של המזמינה. הספק יעביר למזמינה כל מחירון וכל עדכון שלו במועד כניסתם לתוקף. לא תותר גבייה לפי תעריף שלא נכלל במחירון שנמסר.

6.4. **תעריף המועצה:** בגין פסולת שמקורה במזמינה, בתאגיד עירוני, בקבלן הפועל מטעמה או בגוף אחר שהמזמינה הגדירה בכתב. תעריף המזמינה יהיה הנמוך מבין אלה:

6.4.1. התעריף שהוצע על ידי הזוכה בהצעתו;

6.4.2. 75% מהתעריף הנמוך ביותר שגובה הזוכה מלקוח חיצוני בגין פסולת מאותו סוג.

6.5. הזוכה לא יהיה רשאי לגבות מהמועצה דמי כניסה, דמי שקילה, דמי טיפול, דמי ניהול, היטלי טיפול או כל תשלום נוסף, אלא אם אושר מראש ובכתב על ידי המועצה.

תעריף המועצה יכלול את כל פעולות הקליטה, השקילה, המיון, הטיפול, המחזור והטיפול בשאריות המיון. לא ייגבו מהמזמינה דמי כניסה, דמי שקילה, דמי ניהול, דמי טיפול או כל תוספת אחרת, אלא אם אושרה מראש ובכתב.

6.6. **דמי זיכיון:** בגין פעילות שמקורה בצדדים שלישיים ישלם הספק למזמינה, בכל חודש, את הגבוה מבין אלה:

6.6.1. מספר הטונות נטו של פסולת ממקור חיצוני שנקלטו באתר בחודש הרלוונטי, כפול דמי הזיכיון לטון שבהצעתו;

6.6.2. שיעור דמי הזיכיון שבהצעתו, מתוך הכנסות ההפעלה הגולמיות באותו חודש.

"הכנסות הפעלה גולמיות" הן מלוא הסכומים שהספק חייב, דרש, חויב או היה זכאי לקבל בקשר לפעילות האתר, לרבות דמי קליטה וטיפול, דמי שקילה, מיון, גריסה, ניפוי, מכירת מתכות, עץ,

פלסטיק, אגרגטים, חומרי מחזור ותוצרים ממוחזרים וכל הכנסה נלווית, למעט מע"מ בלבד, ולפני ניכוי הוצאה, עמלה, זיכוי, חוב, קיזוז או תשלום לצד שלישי.

6.7. **תוצרים ממוחזרים:** בכפוף לכל דין ולעמידת התוצרים בדרישות התקן, האגרגטים והתוצרים הממוחזרים שייוצרו במסגרת ההפעלה יהיו בבעלות הספק והוא יהיה רשאי למכרם. למזמינה תהיה זכות קדימה לרכוש תוצרים אלה לצרכיה, בכפוף לזמינותם, במחיר הנמוך בשיעור שנקב הספק בהצעתו, ולא פחות משיעור זה, מהמחיר הנמוך ביותר שגבה הספק מלקוח חיצוני בלתי קשור בגין תוצר מאותו סוג, סיווג ואיכות ובכמות דומה במהלך 30 הימים הקודמים.

לא יתווספו למחיר למזמינה דמי טיפול, ניהול או העמסה. עלות הובלה תתווסף רק אם אושרה מראש ובכתב.

6.8. **דוח כלכלי חודשי:** עד ליום 10 בכל חודש יגיש הספק למנכ"ל המזמינה, או למי שהמנכ"ל הסמיך, דוח מלא בגין החודש הקודם, חתום בידי מנכ"ל הספק ומנהל הכספים שלו. הדוח יכלול:

- א. פירוט כל שקילה לפי רכב, לקוח, מקור, סוג פסולת ומשקל והעברת המידע בזמן אמת לנציג המזמינה.
- ב. הפרדה בין פסולת המועצה לבין פסולת ממקור חיצוני;
- ג. המחיר שנגבה או חויב בגין כל עסקה;
- ד. כל החשבוניות, חשבוניות הזיכוי, הקבלות ותעודות המשלוח;
- ה. פירוט הכמויות והמחירים של תוצרים שנמכרו או נמסרו;
- ו. פירוט יתרות חוב ותקבולים;
- ז. מאזן מסה ומלאי;
- ח. חישוב דמי הזיכיון המגיעים למזמינה;
- ט. התקנת מצלמות היקפיות פלוס מצלמה על מערך הכניסה והשקילה ושידורן יהיה ע"פ דרישת המזמינה
- י. התאמה בין נתוני השקילה, ההכנסות, החשבוניות והתקבולים;
- י"א. כל מידע נוסף שידרוש מנכ"ל המזמינה.

6.9. דמי הזיכיון ישולמו למזמינה עד ליום 15 בכל חודש, ללא תלות במועד אישור הדוח. מנכ"ל המזמינה רשאי לאשר את הדוח, להחזירו לתיקון או לדרוש מסמכים והבהרות נוספים. אישור הדוח אינו מהווה ויתור על זכות לבדיקה או לדרישת תשלום נוסף.

6.10. הספק ינהל את פעילות האתר כמרכז רווח נפרד בספריו. אחת לשנה יגיש למזמינה דוח שנתי מאושר בידי רואה חשבון, הכולל אישור על מלוא הכנסות ההפעלה ועל דמי הזיכיון ששולמו.

6.11. המזמינה, רואה חשבון מטעמה או מבקר מטעמה יהיו רשאים לבדוק בכל עת את מערכת השקילה, הנהלת החשבוניות, דפי הבנק, החשבוניות, ההסכמים, המלאי וכל מסמך הנוגע לפעילות האתר.

6.12. הספק לא יהיה רשאי לקזז מדמי הזיכיון כל סכום המגיע לו לטענתו. המזמינה תהיה רשאית לקזז מכל סכום המגיע לספק כל סכום שהספק חייב לה לפי החוזה.

6.13. לכל סכום שישולם לפי פרק זה יתווסף מע"מ רק ככל שהוא חל על פי דין.

6.14. אין בהוראות פרק זה משום התחייבות של המזמינה להיקף פסולת, להכנסה או לרווח כלשהם.

7. העסקת בעלי מקצוע מסוימים

7.1. ככל שאספקת השירותים בפועל, כולם או חלקם, צפויה להיעשות על ידי בעל מקצוע מסוים (לדוגמה, יועץ, ראש צוות), הספק לא יהיה רשאי להחליפו במהלך תקופת ההתקשרות, אלא אם כן ניתן על כך אישורה של המזמינה מראש ובכתב.

7.1.1. המזמינה תהיה רשאית להתנות את אישורה כאמור, בין היתר בכך, שבעל המקצוע החלופי, שהוצע על ידי הספק, יעמוד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, אם נקבעו, ו/או לא ייפול בכישוריו ובנסיונו מבעל המקצוע שהחלפתו התבקשה.

7.1.2. אי-עמידה של הספק בתנאים שהציבה המזמינה תהווה עילה לסיום ההתקשרות עמו, וזאת מבלי לגרוע בתרופות ובסעדים האחרים העומדים למזמינה על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

7.2. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהספק להחליף בעל מקצוע מסוים המעניק לה את השירות בפועל, ככל שהגיעה למסקנה כי אספקת השירות על ידי בעל מקצוע זה אינה עונה על דרישות ההתקשרות. הספק מתחייב למלא דרישה זו גם אם הוא חולק עליה. במקרה זה המזמינה תקצוב לספק זמן לביצוע ההחלפה, והספק יידרש לעמוד בלוח זמנים זה.

8. המחאת זכויות וחובות

8.1. הספק אינו רשאי להעביר או להמחות או לשעבד לאחר זכות או חובה שיש לו מכוח החוזה, במישרין או בעקיפין, אלא אם כן קיבל לכך את הסכמת המזמינה מראש ובכתב.

8.2. ככל שהספק הוא תאגיד, מוסכם כי העברה או שיעבוד של יותר מ-25% מזכויות הבעלות או השליטה בספק, תחשב כהעברת זכויות או חובות של הספק לפי החוזה, ועל הספק להודיע על כך למזמינה לאלתר. במקרה כזה תקום למזמינה זכות לסיים את ההתקשרות עם הספק תוך מתן הודעה מוקדמת של 30 יום.

8.3. המזמינה רשאית להמחות את זכויותיה וחובותיה על פי החוזה, ובלבד שזכויותיו של הספק על פי החוזה לא תפגענה.

9. העסקת ספקי משנה

- 9.1. הספק אינו רשאי למסור לאחר (ספק משנה) את אספקת השירותים כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.
- 9.2. הספק ימציא למזמינה, קודם לתחילת עבודתו של ספק המשנה, את כל הרישיונות, האישורים, ההסמכות, הסיווגים והאסמכתאות לניסיון הנדרשים ביחס לעבודה שתבוצע על ידו. המזמינה רשאית שלא לאשר ספק משנה שאינו עומד בדרישות המקצועיות או שקיים לגביו חשש כי העסקתו תפגע בביצוע השירותים, בבטיחות, ברישוי או באינטרס הציבורי
- 9.3. אספקת השירותים באמצעות ספק משנה, אינה פוטרת את הספק ואינה גורעת מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה. הספק יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של ספק משנה שלו או מי מטעמו, כאילו המעשה או המחדל האמור בוצע על ידו.
- 9.4. המזמינה תהיה רשאית להורות לספק להפסיק את העסקתו של כל ספק משנה או מי מטעמו בכל עת ועל פי שיקול דעתה המקצועי, תוך מתן התראה מראש של 30 יום.
- 9.5. ספק משנה לא יהא רשאי לבצע את השירותים באמצעות ספק משנה מטעמו, וחובתו של הספק למנוע זאת.
- 9.6. העסקת קבלן משנה לא תביא לפיצול האחריות בין רכיב השיקום לבין רכיב ההפעלה. הספק יישאר בעל החוזה, המפעיל והאחראי היחיד כלפי המזמינה למלוא ביצוע שני הרכיבים. קבלן משנה לא יהיה רשאי לקבל חזקה עצמאית באתר, לגבות הכנסות מהאתר או לפעול כמפעיל נפרד.

10. בעלות במסמכים, במידע ובתוצרי קניין רוחני

- 10.1. הבעלות בכל המסמכים והתוצרים שהכין הספק בקשר עם חוזה זה שייכים למזמינה בלבד, ולספק מוענקת זכות שימוש בהם בלבד. המזמינה תהא רשאית להשתמש בהם לפי ראות עיניה, לרבות העברתם לספק אחר, ללא כל הגבלה, ומבלי שהספק יהיה זכאי לפיצוי או לתמורה נוספת על זו שנקבעה בין הצדדים.
- 10.2. כל פיתוח ייעודי שיפותח במיוחד לצורך אספקת השירותים, ככל שיפותח, יהיה בבעלות המזמינה והספק יידרש להעבירו לבעלותה.
- 10.3. כל זכות יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעת מאספקת השירותים תהיה בבעלותה הבלעדית של המזמינה. הספק מצהיר שבחתימתו על חוזה זה הוא מוותר על כל טענה או תביעה לעניין בעלות או זכות קניין או זכות רוחנית כלשהי על תוצרי השירות.
- 10.4. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, מסמכים ותוצרים, לרבות שיטות עבודה, ידע מקצועי, know how, מתודולוגיות ורעיונות אשר הינן רכוש הספק או גורם אחר כלשהו קודם למועד התחלת אספקת השירותים מכח חוזה זה, יישארו בבעלות הספק או אותו גורם.

10.5. בכפוף לתשלום מלוא התמורה המגיעה לספק, הספק מעניק למזמינה זכות שימוש בלתי חוזרת, לא ייחודית, ללא תשלום תמורה כלשהי, בכל זכות יוצרים, זכות מסחרית וזכות קניינית אחרת, בנוגע לשירותים מושא חוזה זה. המזמינה תהיה רשאית לעשות בתוצרי השירות שינויים ותוספות, להעבירם לאחר או לעשות בהם כל שימוש שתראה לנכון.

10.6. עם סיום ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא ימסור הספק למזמינה את המקורות של כל המסמכים והתוצרים שהכין מכוח החוזה.

10.7. הספק מתחייב, כי לא ייטול זכות יוצרים או פטנט או סימן מסחרי או זכות קניינית אחרת של צד ג' כלשהו, וכי בכפוף לקבלת פסק דין חלוט של רשות שיפוטית מוסמכת המחייב פיצוי ו/או שיפוי הוא יפצה ו/או ישפה את המזמינה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל טענה שיעלה צד ג' כלשהו בעניין זה, לרבות כל העלויות וההוצאות והנזקים שיגרמו למזמינה בגין כך, לרבות כל תשלום תמלוגים שיידרש.

10.8. למען הסר ספק, המונח "תוצרים" בפרק זה מתייחס למסמכים, תוכניות, נתונים, פיתוחים ותוצרי קניין רוחני בלבד. הבעלות באגרגטים ובתוצרים הממוחזרים הפיזיים והזכויות בהכנסות ממכירתם ייקבעו לפי סעיף 6.8 ואילך לחוזה.

11. עיכבון וקיצוץ

11.1. לספק לא תהיה זכות עיכבון באשר לתוצרי השירותים שהוא מחויב בהם על פי החוזה.

11.2. הספק מסכים בזאת, כי המזמינה תהא רשאית לקצוץ ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שגיע לה מהספק על פי חוזה זה ו/או כל חוזה אחר שנערך בינה לבין הספק, מכל סכום שגיע לספק מהמזמינה על פי חוזה זה. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

11.3. המזמינה תודיע לספק מראש ובכתב, ככל שתחליט לקצוץ לו סכום כלשהו כאמור. ההודעה תכלול פירוט של הסכומים שבכוונתה לקצוץ ואת הסיבה לכך.

11.4. הספק יהיה רשאי להשיג על החלטת קיצוץ כאמור או על כל תשלום שלא שולם לו ולטענתו מגיע לו.

11.5. השגה על החלטת קיצוץ תועבר למזמינה לא יאוחר מ-60 יום מיום קבלת התשלום החסר או מיום קבלת הודעת הקיצוץ, לפי המוקדם. אי-העברת השגה בתוך המועד האמור, משמעה הסכמה של הספק לביצוע הקיצוץ.

12. אחריות לנזקים וביטוח

12.1. הספק אחראי על פי דין לכל נזק גוף ונזק רכוש, לרבות נזק כספי, שייגרם לספק או למזמינה ועובדיה או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה ממעשה או מחל של הספק וכל מי מטעמו, בכל הקשור להתחייבויותיו על פי החוזה. הספק אחראי בלעדית לאבדן, נזק או קלקול לציד מכל סוג

ותיאור, הנמצא או שהובא על ידו או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה וכן לכל נזק שיגרם לעובדיו ו/או לנותן שירות מטעמו. הספק פוטר את המזמינה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לנזקים כאמור, ומתחייב לשפוטם ואת הפועלים מטעמם על כל סכום שיחויבו לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. המזמינה תודיע לספק על תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן, ובמידת הצורך להגן על המזמינה מפניה, על חשבונו של הספק.

12.2. המזמינה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע לספק ממנה, וכן תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו המזמינה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של המזמינה כאמור תהיה מותנית בכך שהמזמינה תודיע לספק על תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניה.

12.3. מבלי לגרוע מאחריותו של הספק על פי דין ו/או על פי החוזה, ולפני מועד תחילת אספקת השירותים, מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההתקשרות ולמשך תקופה נוספת של 12 חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח אחריות מעבידים וביטוח אחריות כלפי צד ג'. הספק מתחייב להמציא לידי המזמינה, לפני מועד תחילת אספקת השירותים על פי חוזה זה, את אישור קיום הביטוח בנוסח הקבוע בנספח ג(2) לחוזה, כשהוא חתום פד"ן על ידי המבטח.

12.4. הספק לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוח הנ"ל, יישא בדמי ההשתתפות העצמית הקבועים בפוליסות הביטוח, ויהיה אחראי למילוי כלל החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לתנאי הפוליסה.

12.5. לפי דרישת המזמינה, יציג הספק את פוליסות ביטוחי הספק וכן קבלות בדבר התשלום בגין פרמיות הביטוח המשולמות על ידו בגין פוליסות אלה.

12.6. מוסכם על הספק כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישור קיום הביטוח הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הספק, אשר אינה פוטרת אותו ממלוא חבותו ואחריותו לפי חוזה וזה ו/או על פי כל דין. על הספק לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם לכך. אם לדעת הספק קיים צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי הספק כמפורט באישור קיום הביטוח, על הספק לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור.

12.7. אין בעריכת ביטוחי הספק, בהמצאתם או בהמצאת אישור בדבר ביטוחי הספק כדי להוות אישור בדבר התאמתם, או כדי להטיל אחריות על המזמינה, או כדי לגרוע מאחריות הספק על פי החוזה ו/או על פי דין; ולא יהיה בעצם עריכת הביטוחים כדי לשחרר את הספק מחובתו לפצות ו/או לשפוט את המזמינה ו/או כל אדם או גוף שהוא בגין נזק שהספק אחראי לו על פי החוזה או על פי דין.

12.8. יודגש כי לא יהיה בסיומו של חוזה זה כדי לגרוע מאחריות הספק לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה ו/או מאספקת השירותים מושא החוזה או קשורה אליהם.

13. רציפות תפקודית והעמדת הספק והציוד בעת חירום

13.1. הספק מתחייב להמשיך ולספק את השירותים, כולם או חלקם, גם בעת הכרזה על מצב חירום, מצב מיוחד בעורף, אירוע מלחמתי, אסון טבע, שריפה רחבת היקף, שיטפון, אירוע סביבתי, אירוע בטיחותי או כל מצב אחר שבו תורה המזמינה על הפעלת מערך החירום, והכול בכפוף להוראות הרשויות המוסמכות ולמגבלות הדין.

13.2. בתקופת חירום יעמיד הספק לרשות ביצוע השירותים את כוח האדם, המנהלים, קבלני המשנה, כלי הרכב, הציוד המכני, המגרסה, הנפה, אמצעי השקילה, ציוד הכיבוי, אמצעי הבטיחות וכל ציוד אחר המצוי באתר או שהוקצה לביצוע ההתקשרות, בהתאם להוראות המזמינה ולצרכים התפעוליים.

13.3. הספק לא יוציא מן האתר ציוד מרכזי, כלי עבודה, כלי רכב או אמצעי חירום שהוקצו לביצוע השירותים, ולא יעבירם לעבודה אחרת, במהלך מצב חירום או לאחר שקיבל הודעה מהמזמינה על צורך אפשרי בהפעלתם, אלא באישור מראש ובכתב של המזמינה.

13.4. המזמינה תהיה רשאית להורות לספק לשנות את סדרי העבודה, שעות הפעילות, סדרי העדיפויות, מצבת כוח האדם ואופן השימוש בציוד, וכן לבצע פעולות מיידיות למניעת סכנה, כיבוי אש, פינוי פסולת, מניעת זיהום, פתיחת דרכי גישה, הגנה על תשתיות והבטחת רציפות השירות.

13.5. הספק יכין, בתוך 30 ימים ממועד כניסת החוזה לתוקף, תוכנית רציפות תפקודית וחירום שתכלול, בין היתר, רשימת כוח אדם חיוני, אנשי קשר, ציוד מרותק, ציוד חלופי, אמצעי גיבוי, שרשרת דיווח, זמני התייצבות, הסדרי דלק, חשמל ותקשורת ופעולות במקרה של מחסור בכוח אדם או תקלה בציוד.

13.6. הספק יעדכן את רשימת כוח האדם והציוד המרותקים אחת לשישה חודשים ובכל מקרה של שינוי מהותי. הרשימה תועבר למזמינה ותהיה זמינה לה בכל עת.

13.7. הספק יוודא כי הסכמיו עם עובדיו, נותני השירותים וקבלני המשנה מאפשרים את ביצוע התחייבויותיו לפי סעיף זה. אין בהיעדר עובד, בהתקשרות אחרת של קבלן משנה או בהקצאת ציוד לעבודה אחרת כדי לפטור את הספק מחובותיו.

13.8. ככל שנבצר מהספק לקיים הוראה בשל צו מחייב של רשות מוסמכת או בשל מגבלה שאינה בשליטתו, יודיע על כך למזמינה מיד, ימציא אסמכתאות ויציע פתרון חלופי שיבטיח, ככל האפשר, את רציפות השירות.

13.9. הפרת הוראה מהותית לפי סעיף זה, לרבות איהתייבבות, הוצאת ציוד מרותק ללא אישור או איביצוע הוראת חירום, תהווה הפרה יסודית של החוזה, מבלי לגרוע מזכות המזמינה להפעיל ספק חלופי, לבצע את העבודה בעצמה, לחלט את הערבות ולגבות מהספק את הוצאותיה ונזקה.

13.10. הספק ישתף פעולה באופן מלא עם המזמינה ועם כל גורם מוסמך לצורך בחינת האפשרות להכריז על האתר, על פעילותו, על הספק או על מי מעובדיו כמפעל חיוני, כמפעל למתן שירותים קיומיים, כנותן שירות חיוני או בכל מעמד אחר הנדרש לצורך שמירת הרציפות התפקודית בעת חירום. בכלל זה ימציא הספק, במועד שיידרש, כל מידע, מסמך, רשימת עובדים, רשימת ציוד, פרטי התקשרות, התחייבות או הצהרה הדרושים לצורך הגשת הבקשה, השלמת הליך ההכרזה ושמירת תוקפה. הספק יפעל בהתאם להנחיות המזמינה והרשויות המוסמכות בעניין זה, ויודא את שיתוף הפעולה של עובדיו, קבלני המשנה ונותני השירותים מטעמו.

14. חובת סודיות

14.1. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא לגלות, לא להעביר, לא למסור ולא להביא לידיעת צד ג' כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, כל ידיעה או מסמך או קובץ שיגיעו אליו אגב או בקשר עם ביצוע חוזה זה או במהלך או אגב אספקתו, אלא אם כן ניתן על כך אישורה של המזמינה מראש ובכתב. הוראה זו תמשיך לחול גם לאחר סיום ההתקשרות ללא הגבלת זמן.

14.2. הספק מצהיר ומאשר, כי ידוע לו, כי אי מילוי ההתחייבות על-פי סעיף זה עלולה להוות עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

14.3. הפרת הוראותיו של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של החוזה, על כל המשתמע מכך.

15. חובת הגנה על הפרטיות

15.1. הספק מודע ומסכים לכך שככל שאספקת השירותים למזמינה מחייבת "עיבוד" של "מידע אישי" ב"מאגר מידע", כהגדרתם של מונחים אלה בחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 (להלן: "חוק הגנת הפרטיות"), הספק הינו "מחזיק" בלבד, כהגדרתו בחוק, ביחס למידע אישי כאמור; והוא מצהיר כי למיטב ידיעתו הוא עומד בהוראות חוק הגנת הפרטיות, תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), התשע"ז-2017 (להלן: "תקנות הגנת הפרטיות") והנחיות הרשות להגנת הפרטיות. כל זאת, בהתאם לסוג המידע האישי שהוא מעבד, מספר האנשים שהוא מעבד לגביהם מידע אישי, ומספר מורשי הגישה מטעמו למידע זה, ויש בידו תיעוד מתאים על כך.

15.2. הספק מתחייב לפעול לפי הנחיות המזמינה בתחום אבטחת המידע והגנת הפרטיות, ככל שהן נדרשות לצורך עיבוד חוקי ומוגן של המידע האישי שברשותו, בהתאם להוראות הדין, כפי שיהיו מעת לעת.

15.3. הפרת הוראותיו של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של החוזה, על כל המשתמע מכך.

16. חובת אבטחת מידע והגנה בסייבר:

16.1. הספק הינו האחראי הבלעדי על אבטחת המידע שהועבר אליו או נצבר אצלו במסגרת ההתקשרות. בנוסף, הספק אחראי על אבטחת המערכות, התוכנות והחומרה המשמשות אותו לצורך אספקת השירותים למזמינה, על תקינותם, אמינותם (integrity) ועל תפקודם השוטף והתקין. לצורך עמידת הספק בחובות אלו יפעיל הספק ויעדכן את אמצעי האבטחה שבהם הוא נוקט באופן שוטף, ויודא כי האמצעים הטכנולוגיים והתהליכיים המשמשים לאבטחת מידע עדכניים עומדים בסטנדרטים המקובלים בתחום.

16.2. הספק מתחייב לנקוט בכל אמצעי זהירות שתורה לו המזמינה לשם אבטחת המידע וההגנה בסייבר (פיזית ודיגיטלית), ומניעת אובדנו של מידע הקשור בהתקשרות זו או הגעתו לידי אחר; לרבות באמצעות הישמעות להוראות גורמי אבטחת המידע של המזמינה.

16.3. סיווג ובקרת הספק על פי מתודת ניהול שרשרת האספקה של מערך הסייבר הלאומי:

16.3.1. המזמינה רשאית לנהל את קשריה מול ספקיה על פי מתודת ניהול שרשרת האספקה של מערך הסייבר הלאומי (מערכת יוב"ל). בהתאם לכך, המזמינה רשאית לדרוש מהספק לערוך סקר אבטחת מידע על פי המתכונת שגיבש מערך הסייבר, וזאת כראיה לכך שהספק עומד ברמת האבטחה הנדרשת ממנו.

16.3.2. לספק יוקצו 30 יום לצורך ביצוע הסקר והחזרתו למזמינה, אלא אם כן תקבע המזמינה אחרת.

16.3.3. ככל שימצא כי קיימים פערים בין דרישות מערך הסייבר הלאומי לבין מצב אבטחת המידע אצל הספק, המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהספק לבצע תיקונים במערך אבטחת המידע אצלו בתוך פרק זמן שהמזמינה תקצוב לשם כך. ככל שהספק לא ימלא אחר דרישות המזמינה, הדבר יהווה עילה לביטול מיידי של ההתקשרות עם הספק.

16.3.4. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה, ככל שמדובר בשירות או בספק קריטי של המזמינה, המזמינה תהיה רשאית להתנות את כניסתו של חוזה זה לתוקף בעמידתו של הספק בדרישות מערך הסייבר הלאומי.

16.3.5. המזמינה רשאית להסתייע בבודק חיצוני שזו מומחיותו, על מנת ליישם את הוראות סעיף זה, והספק מתחייב לשתף עמו פעולה באופן מלא.

16.4. הפרת הוראותיו של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של החוזה, על כל המשתמע מכך.

17.1. המזמינה רשאית להתנות את אספקת השירותים על ידי נותן שירותים מטעמו של הספק בקבלת אישור בטחוני בהתאם לנהליה, לרבות בהסכמתו של אותו נותן שירותים למסירת מידע פלילי הנוגע אליו למזמינה. הספק יידע את נותני השירותים מטעמו כי במתן השירות למזמינה, עליהם לציית לנהלי הבטחון של המזמינה ולהנחיותיה.

18. **איסור ניגוד עניינים וקבלת טובות הנאה**

18.1. הספק מצהיר בזאת כי הספק או בעל עניין בו או בעל משרה בו או נותן שירותים מטעמו למזמינה, אינם נמצאים במצב של חשש לניגוד עניינים בקשר עם הענקת השירותים מושא החוזה. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, הספק מתחייב שלא לעשות כל פעולה, ולא להתקשר בחוזה עם צד שלישי כלשהו, באופן שעלול להעמיד מי מהגורמים המפורטים לעיל במצב של חשש לניגוד עניינים עם התחייבויותיו על פי חוזה זה, ולא להימצא במצב שבו קיימת אפשרות לניגוד עניינים עם השירותים שהוא מעניק למזמינה על פי החוזה.

18.2. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, הספק מצהיר ומתחייב בזאת כי לספק או לבעל עניין בו או לבעל משרה בו או לנותן שירותים מטעמו למזמינה, אין קרוב משפחה, כהגדרתו בתקנות החברות הממשלתיות (כללים בדבר העסקת קרובי משפחה), התשס"ה-2005, בקרב נושאי משרה בהנהלת המזמינה או עובדי המזמינה או מועצת המנהלים של המזמינה.

18.3. הספק מתחייב להודיע לנציג המזמינה בכתב וללא דיחוי, על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור בין התחייבויותיו על פי חוזה זה לבין פעילות אחרת שלו ו/או של מי מטעמו, וכן במקרה שיווצרו יחסי עובד ומעסיק בין הספק לבין מי מעובדי המזמינה או מנושאי המשרה במזמינה או מחברי מועצת המנהלים במזמינה או קרובו של כל אחד מאלה.

18.4. הספק מתחייב שלא לקבל או לתת טובת הנאה כלשהי, בכסף או בשווה כסף, שאינה נובעת באופן ישיר מחוזה זה, במישרין או בעקיפין, ל/מעובד של המזמינה, ל/מנושא משרה במזמינה או ל/מחבר מועצת המנהלים של המזמינה, ולהודיע לנציג המזמינה באופן מיידי על כל הצעה למתן או לקבלה של טובת הנאה כאמור.

18.5. הספק מתחייב שלא להעניק שירות פרטי או כל טובת הנאה אחרת לעובד של המזמינה או לנושא משרה במזמינה או לחבר מועצת המנהלים של המזמינה, אלא אם כן ניתן על כך אישורה של המזמינה מראש ובכתב.

18.6. הספק מודע ומסכים לכך שהמזמינה תחתים אותו או בעל עניין בו או נושא משרה בו או נותן שירותים מטעמו על הסדר ניגוד עניינים כתנאי לביצוע ההתקשרות; או תסיים את ההתקשרות עמו, ככל שתמצא כי הוא או מי מהגורמים המפורטים לעיל נמצאים בניגוד עניינים שאינו ניתן לנטרול.

18.7. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה, אשר תזכה את המזמינה בזכות לבטל את החוזה באופן מיידי, ללא צורך במתן הודעה מראש ובכתב לספק. זאת מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לכל סעד אחר העומד לזכותה על פי דין ועל פי החוזה.

19. היעדר יחסי עובד ומעסיק

19.1. הצדדים מסכימים כי היחסים ביניהם הינם יחסי מזמין-קבלן עצמאי, ובשום מקרה לא ניתן לפרש חוזה זה כיוצר יחסי עובד ומעסיק בין המזמינה לבין הספק, עובדי הספק, היועצים המועסקים על ידו או הפועלים מטעמו. ככל שתוגש נגד המזמינה תביעה שעניינה יחסי עובד ומעסיק, ישפה הספק את המזמינה בגין כל תשלום כספי, חיוב או חבות אחרת, שיפסקו נגד המזמינה, אם ייפסקו, מייד עם דרישת המזמינה והצגת הפסק המחייב.

19.2. הספק מצהיר בזאת כי הוא האחראי הבלעדי על עובדיו, מועסקיו והפועלים מטעמו, וכי הוא היחיד הנושא בכל אחריות, חבות או חוב שמעסיק עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו, לרבות בתשלומי שכר או זכויות סוציאליות מכל מין וסוג.

19.3. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי המזמינה רשאית לדרוש מהספק להימנע מלהעסיק עובד מסוים במסגרת השירות המוענק לה, מטעמים שיימסרו לספק. מובהר כי בכך לא יהיה כדי למנוע מהספק מלהעסיק עובד זה בכל משימה אחרת או פרויקט אחר, שאינו עבור המזמינה.

19.4. מוסכם בין הצדדים כי, אין לראות בכל זכות הניתנת למזמינה או לנציגה לפקח, להדריך או לתת הוראות לספק או למי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את אספקת השירותים כראוי, ואין בכך כדי להקים מערכת יחסים של עובד ומעסיק.

19.5. הספק מתחייב להבהיר לעובדיו כי הוא המעסיק שלהם, וכי לא קיימים בין המזמינה לבינו או בין המזמינה לעובדיו יחסי עובד-מעסיק.

19.6. המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהספק להמציא לה או לבדוק שכר מטעמה כל מסמך או ראיה המעידים על כך שהספק ממלא אחר כל חובותיו כלפי עובדיו על פי דיני העבודה, לרבות אישור רו"ח, הצגת תלושי שכר, הצגת אישורי העברה בנקאיים וכל מסמך אחר. אולם, מוסכם כי אין בקיומה או בהיעדרה של בדיקה זו כדי להטיל על המזמינה אחריות כלשהי.

19.7. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה, אשר תזכה את המזמינה בזכות לבטל את החוזה עם הספק. זאת מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לכל סעד אחר העומד לזכותה על פי דין או על פי החוזה.

20. ערבות לקיום החוזה

20.1. להבטחת התחייבויותיו של הספק, ימסור הספק למזמינה ערבות אוטונומית לפקודת המזמינה, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן, וזאת בהתאם לנוסח המפורט בנספח (5) (להלן: "ערבות הביצוע").

- 20.2. ערבות הביצוע תוצא – לבקשת הספק ולטובת המזמינה – מאת בנק ישראלי או מאת חברת ביטוח ישראלית המופיעה ברשומות התקפות של אגף שוק ההון ביטוח וחסכון במשרד האוצר נכון למועד הוצאת ערבות החוזה, כבעלת הרשאה למתן ערבויות כאמור בהודעת הפיקוח על עסקי ביטוח (ענפי ביטוח), תשמ"ה-1985, וחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981. במקרה שערבות הביצוע תוצא על ידי חברת ביטוח, הוצאת כתב הערבות והחתימה עליו תבוצע על ידי חברת הביטוח, ולא באמצעות סוכנות ביטוח מטעמה.
- 20.3. גובה ערבות הביצוע יהיה 300,000 ₪. ערבות הביצוע תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, בלתי חוזרת וניתנת למימוש בהתאם להוראות חוזה זה, ותיערך בנוסח המצורף כנספח ג' (5) לחוזה.
- 20.4. ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת ההתקשרות ועד שלושה חודשים לאחר סיומה. מימשה המזמינה תקופת אופציה, כולה או חלקה, יאריך הספק את תוקף ערבות הביצוע כך שתעמוד בתוקפה במשך כל תקופת האופציה או החלק ממנה שמומש, ועד שלושה חודשים לאחר סיומה. הארכת הערבות והמצאתה למזמינה יהיו תנאי לכניסתה לתוקף של תקופת האופציה.
- 20.5. במקרה של הפרת התחייבות מהתחייבויות הספק, המזמינה תהא זכאית לחלט, לפי שיקול דעתה, את ערבות הביצוע (כולה או חלקה), וזאת בכפוף למתן זכות טיעון לספק.
- 20.6. חילטה המזמינה את ערבות הביצוע כאמור (כולה או חלקה), יפקיד הספק בידי המזמינה ערבות ביצוע חדשה או ישלים את סכומה של ערבות הביצוע שחולטה בחלקה, בתנאים זהים ובשיעור הסכום שחולט, וזאת בתוך 7 ימים מהמועד שבו חולטה הערבות או כל חלק ממנה.
- 20.7. החליטה המזמינה לממש תקופת אופציה, כולה או חלקה, יאריך הספק את תוקף ערבות הביצוע בהתאם לסעיף 19.4. לא המציא הספק ערבות מוארכת במועד שקבעה המזמינה, תהיה המזמינה רשאית שלא לממש את תקופת האופציה וכן לחלט את ערבות הביצוע הקיימת, בכפוף להוראות החוזה ולכל דין.
- 20.8. מובהר כי בחילוט ערבות הביצוע, כולה או חלקה, על ידי המזמינה, אין כדי לגרוע באופן כלשהו מהתחייבויותיו של הספק על פי החוזה ו/או על פי דין, ו/או כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר הנתונים למזמינה על פי החוזה ו/או על פי דין.
- 20.9. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, על אף האמור בסעיף 15 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, בחילוט ערבות הביצוע, כולה או חלקה, אין כדי למצות בהכרח את מלוא הנזק שנגרם למזמינה כתוצאה מהתנהלות הספק; ואין בה כדי למנוע מהמזמינה מלתבוע מהספק **בנוסף לכך** שיפוי בגין נזק זה בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות באמצעות תביעה לפיצויי הסתמכות, לפיצויי קיום או לאכיפה.
- 20.10. למען הסר ספק, הוצאת ערבות הביצוע, חידושה, שינויה או הארכתה, תעשה על ידי הספק ועל חשבונו.

20.11. הערבות תוחזר לספק בכפוף לכך שהספק מילא את כל התחייבויותיו על פי החוזה במלואו, במועדן ולשביעות רצונה המלא של המזמינה.

הפרת החוזה

20.12. על הפרת החוזה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

20.13. הפר הספק את החוזה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שניתנה לו על כך התראה בכתב או בתוך מועד אחר שנכתב בהודעה אליו, תהפוך ההפרה להפרה יסודית של החוזה, על כל המשתמע מכך על פי החוזה ועל פי דין.

20.14. הפר הספק הפרה יסודית את החוזה (או שהפרה של החוזה הפכה להפרה יסודית), תהא המזמינה רשאית לסיים את ההתקשרות עם הספק לאלתר.

20.15. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, קרות אחד מהמקרים שלהלן יחשבו אף הם עילה להפסקת ההתקשרות עם הספק:

20.15.1. הוגשה נגד הספק בקשה לפירוק או התקבלה החלטה על פירוקו מרצון או ניתן כנגדו צו פירוק או צו כינוס, זמני או קבוע, או הוגשה נגדו או על ידו בקשה להסדר נושים או ניתן צו למינוי נאמן לספק, והצו לא הוסר בתוך 90 יום ממועד הינתנו;

20.15.2. הוטל עיקול או בוצעה פעולת הוצאה לפועל אחרת, על רוב נכסי הספק או נכסים מהותיים שלו או נכסים הדרושים לצורך אספקת השירותים, והעיקול לא הוסר בתוך 90 יום ממועד הטלתו.

20.15.3. נמצא כי זכויותו של הספק במכרז הושגה במרמה או בשל הטעיה או בחוסר תום-לב.

20.15.4. איתשלוש דמי זיכיון במועד, אשר לא תוקן בתוך שבעה ימים ממועד דרישת המזמינה.

20.15.5. אידייווח על פסולת שנקלטה, הכנסה, מכירה או הוצאת תוצר מן האתר.

20.15.6. מסירת נתון כוזב, חלקי או מטעה בדוח כלכלי, בדוח שקילה או במאזן המסה.

20.15.7. שינוי, מחיקה, הסתרה או מניפולציה של נתוני שקילה, מצלמות, מלאי או הכנסות.

20.15.8. חסימת גישת המזמינה למצלמות, למערכת השקילה, לנתונים או למסמכי הנהלת החשבונות.

20.15.9. איהעמדת הציוד הנדרש באתר או הוצאת ציוד מרכזי מהאתר ללא אישור.

הפרה לפי סעיפים 19.15.5–19.15.8 תיחשב הפרה יסודית שאינה טעונה תקופת תיקון, בכפוף לזכות טיעון במקום שבו היא נדרשת לפי דין.

20.16. בהפסקת החוזה עקב הפרתו אין כדי למעט מכל זכות אחרת העומדת למזמינה על פי החוזה ועל פי דין.

20.17. ככל שהפסקת ההתקשרות עם הספק נובעת ממעשה או ממחדל של הספק או מי מטעמו, תינתן לספק הזדמנות לומר את דברו בטרם קבלת החלטה סופית בנדון. זכות הטיעון יכול שתהיה בכתב.

20.18. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית להפעיל במסגרת ההתקשרות "הסכם רמת שירות" (Service Level Agreement – SLA), שיקנה לה זכות לפיצוי מוסכם בנסיבות שבהן יפר הספק איזה מחיוביו הקבועים בהסכם רמת השירות; הכל כמפורט בנספח השירותים – נספח ג(1) לחוזה.

20.19. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, הפר הספק את החוזה ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שקצבה לו לשם כך המזמינה או תוך התקופה הקבועה בחוזה, לפי המוקדם מביניהן, תהיה המזמינה רשאית לבצע את החיוב שהופר בעצמה או באמצעות צד ג', ולחייב את הספק בעלות זו, בתוספת תקורה בשיעור של 15%.

21. פירוש החוזה

21.1. המבוא לחוזה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. אולם, בכל מקרה של סתירה שאינה ניתנת ליישוב בין הוראות החוזה להוראות איזה מנספחיו – יגבר האמור בנספח.

21.2. כותרות הסעיפים בחוזה הן לשם התמצאות בלבד, ולא תשמשנה לפרשנות החוזה.

21.3. החוזה הוא "חוזה עסקי", כמשמעות המונח בסעיף 25 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג-1973.

21.4. הוראות החוזה תפורשנה בהתאם ללשון המפורשת, בהתאם למשמעות הרגילה של המונחים הקבועים בהן, כפי שאלה מקובלים במהלך העסקים הרגיל. לא תינתן להוראה בחוזה פרשנות הסותרת את לשונה הברורה, אלא במקרים המתחייבים על פי הדין, שבהם פרשנות כאמור תוביל לתוצאה בלתי מתקבלת על הדעת או אם עולה סתירה בין הוראות שונות בחוזה.

21.5. כל מצג, הבנה, תכתובת, טיוטה, משא ומתן או סיכום שנערכו בין הצדדים טרם כריתת החוזה, שלא קיבלו ביטוי מפורש בהוראותיו, לא ישמשו לצורך פרשנות החוזה.

21.6. חוזה זה איננו "חוזה יחס". עם זאת, ככל שבית משפט מוסמך יקבע כי חוזה זה הוא "חוזה יחס", "חוזה פתוח" או מונח דומה אחר, שמשמעותו כי הצדדים הותירו מרחב שיקול דעת רחב לפרשנות; הצדדים מסכימים כי הוראותיו תפורשנה באופן המקדם שיתוף פעולה, תום לב והגשמת תכלית ההתקשרות לאורך זמן. פרשנות כאמור תיעשה, ככל הניתן, תוך היצמדות מרבית להוראות החוזה, ולא תוביל להטלת חיובים שאין להם עיגון מפורש או משתמע באופן סביר מלשון החוזה.

21.7. כל האמור בלשון יחיד, אף רבים במשמע, וכן להיפך; וכל האמור במין זכר, אף מין נקבה במשמע, וכן להיפך.

22. שונות

- 22.1. בכל מקום שהחלטה מותנית במתן זכות טיעון לספק, מימוש זכות הטיעון יכול שיהיה בכתב.
- 22.2. הסמכות הייחודית לדון בכל הליך משפטי בקשר לחוזה זה מסורה לבית המשפט המוסמך בבאר-שבע.
- 22.3. מוסכם בין הצדדים כי לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בחוזה, אלא אם כן הוא נעשה בכתב, ונחתם על ידי המורשים לחתום עליו מטעם הצדדים.
- 22.4. כתובות הצדדים הן כקבוע במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לפי כתובות אלה תיחשב כאילו הגיעה למענה בתוך 72 שעות ממועד שיגורה, ואם תימסר ביד, או תשלח בפקס או בדוא"ל, עם קבלת אישורו של הנמען על קבלת ההודעה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק	המזמינה
באמצעות:	באמצעות:
תאריך:	תאריך:

אישור עו"ד [ימולא ככל שהספק הוא תאגיד]

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי החוזה נחתם בפניי על ידי _____ מס' ת"ז _____ ו- _____ מס' ת"ז _____ אשר חתימתו/ם מחייבת את הספק לצורך חוזה זה.

שם עוה"ד	חותמת וחתימה	תאריך
----------	--------------	-------

נספח ג(1) לחוזה – מפרט השירותים

מפרט שירותים לשיקום, להסדרה, להפעלה, לניהול ולתחזוקה של אתר להטמנה ולטיפול בפסולת יבשה ופסולת בניין במצפה רמון

1. כללי, תחולה ומעמד המפרט

- 1.1. מפרט זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות וממסמכי המכרז. הוראותיו יחולו על הזוכה במכרז ועל כל מי מטעמו, לרבות עובדים, יועצים, מתכננים וקבלני משנה מאושרים.
- 1.2. מטרת ההתקשרות היא למסור לאחריותו של גורם מקצועי אחד שני רכיבי שירות מצטברים ובלתי נפרדים: (א) שיקום וסגירה של תא ההטמנה והשטחים הקיימים באתר; ו-(ב) הפעלה, ניהול ותחזוקה שוטפים של האתר לאחר השיקום, ובמקרים שיאושרו - הפעלה מבוקרת במקביל להמשך השיקום.
- 1.3. הזוכה יישא באחריות מקצועית, הנדסית, סביבתית, תפעולית ובטיחותית רציפה לאתר, ממועד מסירת החזקה ועד למסירתו חזרה למזמינה, בכפוף לחלוקת האחריות המפורשת במסמכי המכרז.
- 1.4. השירותים יבוצעו בהתאם לכל דין, לתוכנית החלה על האתר, לתנאי רישיון העסק הקיימים והמעודכנים, להוראות ולהנחיות המשרד להגנת הסביבה לסגירה ושיקום מטמנות (מהדורה מעודכנת, נובמבר 2022), להנחיות רשות הכבאות וההצלה, להוראות המזמינה ולכל אישור או דרישה של רשות מוסמכת.
- 1.5. כל אישור של המזמינה או של גורם מטעמה אינו גורע מאחריות הזוכה ואינו מהווה תחליף לאישור המשרד להגנת הסביבה או כל רשות מוסמכת אחרת, מקום שאישור כזה נדרש.
- 1.6. הזוכה יבדוק את האתר, את סביבתו, את תנאי הגישה, התכנון והרישוי, את המתקנים והתשתיות הקיימים ואת כלל הנתונים המשפיעים על ביצוע השירותים. האתר יימסר במצבו הקיים (AS IS), ומובהר כי אין בידי המזמינה תיעוד as-made מלא של כל התשתיות והעבודות שבוצעו בעבר.
- 1.7. אין במסמכי המכרז או במידע שיימסר למציעים משום התחייבות להיקף פסולת, להכנסה, למקור פסולת עתידי, לתמיכה תקציבית, לרכישת ציוד בידי המזמינה או להיתר לפתוח את האתר לפני קבלת האישורים הנדרשים, אלא אם נקבע אחרת במפורש.
- 1.8. בכל סתירה בין דרישה במפרט זה לבין דרישה של רשות מוסמכת או תנאי רישיון העסק, תחול הדרישה המחמירה יותר, אלא אם המזמינה הורתה אחרת בכתב לאחר קבלת אישור הרשות המוסמכת.

2. זיהוי האתר ומצבו הקיים

2.1. האתר מצוי בתחום תוכנית מפורטת מס' 142/02/27, אשר הוראותיה ותשריטה מצורפים כנספחים ג(1)(ב) רג(1)(ג). הזוכה יבצע את השירותים בהתאם להוראות התוכנית, לייעודי הקרקע, לגבולותיה, להוראות הבינוי והפיתוח ולכל דין.

2.2. מובהר כי צירוף מסמכי התוכנית אינו מהווה מצג או התחייבות של המזמינה כי כל הפעולות, העבודות, המתקנים או השימושים המתוארים במסמכי המכרז מותרים לביצוע ללא קבלת היתר, רישיון, אישור, הקלה, שימוש חורג, שינוי תוכנית או קיום הליך תכנוני אחר. הזוכה יהיה אחראי לבדיקת המצב התכנוני ולהכנת כל תוכנית ובקשה הנדרשות לצורך ביצוע השירותים, בכפוף לשיתוף פעולתה הסביר של המזמינה במקום שבו נדרשת חתימתה.

2.3. האתר הוא עסק טעון רישוי לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968, המשמש אתר לסילוק פסולת יבשה הממוקם באזור התעשייה הצפוני של מצפה רמון, בסמוך למתקן הטיפול בשפכים של המועצה, בגוש 39048 חלקה 23, בנקודת ציון 182043/504587.

2.4. האתר הוקם מכוח תוכנית מאושרת מספר 142/02/27, ללא תשתיות איטום תחתי. לאתר ניתנו תנאים ברישיון עסק ביום 28.1.2009 (תיק 653819/1) ותנאים נוספים ביום 30.10.2011 (תיק 653819/2), והכל בכפוף לעדכונים ולבדיקת תוקפם. האתר נוהל ישירות בידי המועצה ופעל עד תום שנת 2023 באופן חלקי, ימים בודדים בשבוע ולפי הזמנת פינוי מראש.

2.5. פעילות האתר הופסקה ביום 1.1.2024. באתר תועדו פרצות בתיחום, השלכות פסולת לאחר הסגירה, ערימות פסולת בניין ופסולת יבשה, חומר גרוס של גורם חיצוני, פסולת אלקטרונית, צמיגים, עץ, מתכת וניילון, וכן שטח בלתי מוסדר לאחסון גזם.

2.6. באתר אירע אירוע שריפה משמעותי ביום 6.10.2022, ובסיוורים מאוחרים תועדו סימנים המעידים על אפשרות לקיומה של בעירה פנימית. ממצא זה מחייב סקר בעירות ייעודי ונוהל בטיחות אש ייחודי לעבודות החפירה, הפינוי והשיקום.

2.7. בכניסה לאתר קיים משקל/מאזני גשר. הזוכה יבדוק את תקינותו, יכילו, ישדרגו ויחברו למערכות הדיווח כנדרש במפרט זה ובדין.

2.8. הנתונים המפורטים לעיל נמסרים לצורך תיאור כללי בלבד. הזוכה יידרש לאמתם במסגרת הסקרים, המדידות והבדיקות שיבצע.

מונח	הגדרה
"האתר"	כלל המקרקעין והשטחים שיימסרו לזוכה לצורך ביצוע השירותים, לרבות תא ההטמנה הקיים, אזורי קליטה, מיון, גריסה, אחסון, גזם, דרכי גישה, מבנים, תשתיות ומתקנים.
"המפקח"	מי שמונה על ידי מנכ"ל המועצה או על ידי נציג המזמינה, באישור מנכ"ל המועצה, לפקח מקצועית על ביצוע השירותים, כולם או חלקם.
"אזור השיקום"	החלק באתר שבו מצוי תא ההטמנה הקיים, ערימות הפסולת והשטחים הטעונים סקר, טיפול, סגירה ושיקום; לרבות מוקדי בעירה שאותרו או שיאותרו.
"אזור ההפעלה"	החלק באתר שאושר לקליטה, שקילה, מיון, גריסה, אחסון זמני וטיפול בפסולת חדשה, ולתא הטמנה לשאריות מיון בלבד, אם וככל שאושר.
"שלב א' - שיקום בלעדי"	התקופה ממסירת האתר לזוכה ועד לאישור המשרד להגנת הסביבה לפתיחה מבוקרת או מלאה. בשלב זה אסורה קליטת פסולת חדשה, למעט פעולה שאושרה מראש ובכתב.
"שלב ב' - הפעלה מבוקרת במקביל לשיקום"	תקופת ביניים אפשרית, הטעונה אישור מפורש מראש ובכתב של המשרד להגנת הסביבה, ובה מותרת פעילות מוגבלת באזור ההפעלה בלבד, תוך הפרדה מלאה מאזור השיקום.
"שלב ג' - הפעלה שוטפת מלאה"	התקופה שלאחר אישור סופי של עבודות השיקום ושל פתיחת האתר להפעלה מלאה, בהתאם לרישיון העסק ולכל דין.
"מוקד בעירה"	אזור בתוך גוף הפסולת שבו זוהתה, באמצעות סקר תרמי אווירי ו/או קידוחי ניטור, טמפרטורה או ריכוז גז החורגים מן הסף שנקבע בהוראות ובהנחיות המשרד להגנת הסביבה לסגירה ושיקום מטמנות, ואשר מחייב נוהל טיפול ייעודי בטרם חפירה או מעבר ציוד באזור.
"תוכנית השיקום"	התוכנית ההנדסית המפורטת לסגירה ולשיקום האתר, על נספחיה, לאחר שאושרה בידי המשרד להגנת הסביבה.

"פסולת מותרת"	פסולת יבשה, פסולת בניין וגזם שמותר לקלוט או לטפל בהם באתר לפי רישיון העסק, התוכנית החלה וכל דין.
"שאריות מיון"	פסולת שנותרה לאחר מיון וטיפול באתר, שאינה בת מחזור או שימוש חוזר, ואשר ניתן להטמינה באתר רק בהתאם לרישיון העסק ולתוכנית המאושרת.
"תוצר ממוחזר"	חומר שהופק באתר כתוצאה ממיון, גריסה, ניפוי או טיפול בפסולת, ואשר נמצא מתאים לשימוש חוזר או לשיווק בהתאם לדין, לתקן ולדרישות המשרד להגנת הסביבה.
"אגרגט ממוחזר"	תוצר מינרלי ממוחזר שהופק מפסולת בניין לאחר מיון, גריסה, ניפוי, בדיקות איכות וסיווג, והעומד בת"י 1886, בת.ת. 30 ובכל תקן מחייב או מעודכן שיבוא במקומם.
"מכירת תוצרים"	מכירה, אספקה, מסירה, העברה בתמורה או העברה ללא תמורה של אגרגטים או תוצרים ממוחזרים שיוצרו באתר.
"הכנסות ההפעלה"	כל תקבול הנובע מהפעלת האתר, לרבות דמי קליטת פסולת, מכירת אגרגטים ותוצרים ממוחזרים וכל הכנסה אחרת הנובעת מפעילות האתר.
" פסולת מועצה"	פסולת שמקורה במזמינה, בתאגיד עירוני שלה, בקבלן הפועל מטעמה או בגוף אחר שהמזמינה הגדירה בכתב.
"פסולת ממקור חיצוני"	פסולת מותרת שמקורה בכל גורם שאינו פסולת מועצה.
" תעריף המועצה"	התעריף המרבי והמועדף שהציע הזוכה בגין קליטה וטיפול בפסולת מועצה.
" דמי זיכיון"	הסכומים שהזוכה חייב לשלם למזמינה בגין פעילות האתר, בהתאם לחוזה ולהצעתו הכלכלית.
" מחירון חיצוני"	המחירון שקובע הזוכה ביחס לשירותים הניתנים לצדדים שלישיים, ואשר נמסר למזמינה בהתאם לחוזה.
"אתר מורשה"	מתקן, אתר טיפול, אתר מחזור או אתר סילוק המחזיק בכל רישיון, היתר ואישור הנדרשים לקליטת סוג הפסולת הרלוונטי.

4. היקף השירותים הכולל

4.1. הזוכה יספק, על אחריותו ועל חשבונו, את כל כוח האדם, התכנון, הייעוץ, הבדיקות, המדידות, החומרים, הציוד, כלי הרכב, כלי הצמ"ה, ההובלה, ההיתרים, התיאומים, הדיווחים והפעולות הנדרשים לביצוע מלא של השירותים.

4.2. השירותים כוללים, בין היתר: השתלטות והגנה על האתר; סקר לקראת שיקום; סקר בעירות; תכנון הנדסי; קבלת אישורים; טיפול במוקדי בעירה; מיון, הפרדה ופינוי של פסולת קיימת; ביצוע עבודות סגירה ושיקום; הקמה והסדרה של אזור הפעלה; הפעלה ותחזוקה; קליטה, שקילה, מיון, מחזור וגריסה; הפעלת מתחם גז; הטמנת שאריות מיון בלבד; ניטור, דיווח, תחזוקה ארוכת טווח ומסירת האתר בתום ההתקשרות.

4.3. הזוכה יהיה אחראי לתיאום בין כל בעלי המקצוע וקבלני המשנה מטעמו, ולכך שלא ייווצר פער אחריות בין עבודות השיקום לבין ההפעלה.

4.4. העסקת קבלן משנה טעונה אישור מראש ובכתב של המזמינה. אין באישור כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הזוכה.

5. רישיונות, היתרים ואישורים

5.1. הזוכה יהיה אחראי, על חשבונו, להכנת כל התוכניות, הבקשות, הסקרים, המסמכים והאישורים הנדרשים לביצוע עבודות השיקום ולהפעלת האתר, ולהגשתם לרשויות המוסמכות.

5.2. הזוכה לא יחל בביצוע פעולה הטעונה היתר, רישיון או אישור לפני קבלתו כדין.

5.3. ככל שהגשת בקשה מסוימת מחייבת חתימת בעלת הקרקע, המחזיקה או המזמינה, תשתף המזמינה פעולה באופן סביר, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להטיל עליה עלות, אחריות מקצועית או התחייבות שאינה מוטלת עליה במפורש במכרז.

5.4. איקבלת היתר בשל מעשה או מחדל של הזוכה לא תזכה אותו בתוספת תמורה או בהארכת מועד. אם ההיתר לא התקבל מסיבה שאינה בשליטת הזוכה, יובא העניין להכרעת המזמינה בדבר המשך ההתקשרות והתאמת לוחות הזמנים.

5.5. הזוכה יפעל במשך כל תקופת ההתקשרות בהתאם לתנאי רישיון העסק של האתר, לתנאים ולהנחיות שניתנו או שיינתנו על ידי המשרד להגנת הסביבה, רשות הרישוי וכל נותן אישור מוסמך, וכן בהתאם לכל שינוי או עדכון שיחולו בתנאים אלה.

5.6. תנאי רישיון העסק הידועים למזמינה במועד פרסום המכרז מצורפים כנספח ג'(1)(ו). צירופם נעשה לצורך הצגת המידע הקיים בידי המזמינה, ואין בו כדי לגרוע מאחריות הזוכה לבדוק ולברר את כלל תנאי הרישוי החלים על האתר ועל ביצוע השירותים, לקבל את כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים ולפעול בהתאם לתנאים המעודכנים שיהיו בתוקף במועד ביצוע כל פעולה.

חלק א' - שיקום וסגירת האתר

6. מסירת האתר, התארגנות והגנה מיידית

- 6.1. עם מסירת האתר ייערך פרוטוקול מסירה שיתעד את גבולות השטח, מצב התשתיות, המתקנים, הפסולת הקיימת, הגידור, השערים, המשקל והליקויים הנראים לעין.
- 6.1.1. מובהר כי במועד פרסום המכרז אין בידי המזמינה מדידה עדכנית של האתר או תשריט מאושר המגדיר את החלוקה התפעולית בין אזור השיקום לבין אזור ההפעלה. תשריט תוכנית מפורטת מס' 142/02/27 המצורף למסמכי המכרז הוא מסמך תכנוני ומסמך מידע בלבד, ואינו מהווה תשריט מדידה, תוכנית עבודה או אישור לחלוקה תפעולית מסוימת.
- 6.1.2. הזוכה יבצע, על חשבונו ובאמצעות בעל מקצוע מוסמך, מדידה עדכנית של האתר ושל התשתיות, המתקנים, דרכי הגישה, ערימות הפסולת, גבולות אזורי העבודה וכל פרט נוסף הדרוש לתכנון השיקום וההפעלה.
- 6.1.3. על בסיס המדידה, הסקרים והבדיקות שיבוצעו, יכין הזוכה תשריט מפורט המציע חלוקה פיזית ותפעולית בין אזור השיקום לבין אזור ההפעלה, לרבות דרכי גישה, תנועת כלי רכב, גידור, שערים, אזורי פריקה, מיון, גריסה, אחסון, שקילה, טיפול בגזם ואזורי סיכון.
- 6.1.4. התשריט והחלוקה המוצעים יהיו טעונים אישור מראש ובכתב של המזמינה, המשרד להגנת הסביבה וכל רשות מוסמכת אחרת, ככל שאישורה נדרש. אין בצירוף התשריט התכנוני למכרז כדי לאשר מראש פעולה, מתקן, שימוש או חלוקה כלשהם.
- 6.2. החל ממועד המסירה יישא הזוכה באחריות למניעת כניסה בלתי מורשית ולהפסקת השלכת פסולת בלתי מבוקרת. הזוכה ישלים את סוללות העפר, התיחום והגידור הזמני הנדרשים, יתקין שילוט אזהרה וינהל שער כניסה מבוקר.
- 6.3. בשלב א' לא תיקלט באתר פסולת חדשה מכל סוג, לרבות גזם, אלא אם ניתן אישור מפורש מראש ובכתב של המשרד להגנת הסביבה ושל המזמינה.
- 6.4. הזוכה יבצע סקר מצב ראשוני, מדידה טופוגרפית והערכת שטח, נפת, עומק וגובה של הפסולת הקיימת, ויגיש למזמינה דו"ח מצב פתיחה מצולם וממופה.
- 6.5. הזוכה ינקוט מיד בכל פעולה דחופה הנדרשת למניעת סכנה לאדם, לסביבה או לרכוש, וידווח ללא דיחוי למזמינה ולרשות המוסמכת.

7. סקר לקראת שיקום

- 7.1. הזוכה יכין סקר מלא לקראת שיקום בהתאם להוראות המחייבות הכלולות במסמך "הוראות והנחיות לסגירה ושיקום מטמנות", מהדורת נובמבר 2022, המצורף כנספח ג(1)(א), בהתאם לדרישות המשרד להגנת הסביבה ביחס לאתר ובהתאם לכל הוראה מחייבת או עדכון שיחולו במועד ביצוע השירותים.
- 7.2. מובהר כי מקום שבו המסמך מבחין בין הוראות מחייבות לבין הנחיות מקצועיות מנחות, יחולו ההוראות המחייבות במלואן. ההנחיות המקצועיות ישמשו מסמך מנחה, והזוכה יהיה רשאי להציע

שיטה או פתרון חלופיים רק אם הוכיח כי הם משיגים את מטרות ההנחיות, עומדים בהוראות כל דין וקיבלו את אישור המזמינה והמשרד להגנת הסביבה מראש ובכתב.

7.3. הסקר יכלול, לכל הפחות:

- מפות רקע ברדיוס של 2 ק"מ לפחות, לרבות גבולות המטמנה המקורית והנוכחית, ייעודי קרקע, שימושים רגילים, דרכי גישה ומקורות מים;
- סקר טופוגרפי ומדידת מצב קיים, לרבות חתכים, נפחים, גבהים, שקיעות ומדרונות;
- איסוף, בחינה והשלמה של מידע היסטורי, תכנוני, קנייני, תפעולי וסביבתי;
- אפיון הפסולת הקיימת, לרבות דיגום במידת הצורך, מיפוי זרמי פסולת וזיהוי פסולת שאסור להטמין באתר;
- בדיקת תשטיפים, איכותם, דרכי זרימתם והצורך באיסוף ובטיפול;
- בדיקת יציבות מדרונות, לרבות תרחיש סייסמי, והמלצות לייצוב;
- מיפוי גז מטמנות, איכות אוויר, ריחות וסיכוני בעירה;
- סקר בעירות ייעודי כאמור בסעיף 7 להלן;
- בדיקת שקיעות, סדקים, אירוזה, נגר עילי וניקוז;
- בחינת פוטנציאל למעבירי מחלות ולמפגעים תברואתיים;
- כל בדיקה נוספת שתידרש בידי המשרד להגנת הסביבה, המזמינה או המהנדס האחראי.

7.4. הזוכה יגיש את הסקר, קובצי המדידה, ממצאי המעבדה, המפות והמלצותיו בפורמט דיגיטלי פתוח וב PDF-חותם, ויעדכןם בהתאם להערות הגורמים המוסמכים ללא תמורה נוספת, אלא אם נקבע אחרת במנגנון התמורה.

8. סקר בעירות וטיפול במוקדי בעירה

8.1. סקר הבעירות יבוצע בידי גורמים מקצועיים בעלי ניסיון מוכח במטמנות, וישלב סקר אווירי תרמי עם קידוחי ניטור גז וטמפרטורה במוקדים שיאותרו.

8.2. הסקר יכלול ניתוח משולב של הממצאים, אפיון עומק ועוצמת הבעירה, הרכב הגז, גבולות אזורי הסיכון והשוואה לממצאי הסקר התרמי שבוצע באתר בסוף שנת 2023 ולכל ממצא קודם אחר שיימסר לזוכה. על בסיס הממצאים יכין הזוכה חלופות טיפול וכיבוי, לרבות חשיפה והרטבה מבוקרת, בידוד מוקד או שילוב שיטות, וימליץ על החלופה המיטבית מבחינה בטיחותית, סביבתית והנדסית.

8.3. כל חפירה או פינוי של פסולת קיימת באזור שבו קיים חשש לבעירה יבוצעו בנוכחות מלווה בטיחות אש, עם ציוד כיבוי זמין ובהתאם לדרישות רשות הכבאות וההצלה.

8.4. עם גילוי חום, עשן, להבה, ריח חריג או נתון גז חריג, תופסק העבודה באזור באופן מיידי, האזור יתוחם, ויימסר דיווח מיידי למזמינה ולמשרד להגנת הסביבה.

8.5. הזוכה ינהל יומן מוקדי בעירה הכולל מיקום, מועד איתור, תוצאות מדידה, פעולות טיפול, בדיקות אימות ומועד סגירת המוקד באישור מקצועי.

8.6. לא תבוצע פעילות קליטה, מיון או גריסה בתוך אזור השיקום כל עוד לא ניתן אישור בכתב כי מוקדי הבעירה הרלוונטיים טופלו וכי אין סיכון בלתי סביר להתלקחות חוזרת.

9. הכנת תוכנית הנדסית מפורטת לשיקום ולסגירה

9.1. על בסיס הסקר יכין הזוכה תוכנית הנדסית מלאה לסגירת האתר ולשיקומו, בהתאם להוראות המחייבות הכלולות במסמך "הוראות והנחיות לסגירה ושיקום מטמנות", מהדורת נובמבר 2022, בהתאם לתנאי רישיון העסק, לדרישות המשרד להגנת הסביבה ולכל דין. התוכנית תהיה חתומה בידי בעלי המקצוע המוסמכים ותוגש לאישור המזמינה והמשרד להגנת הסביבה. התוכנית תכלול, לכל הפחות:

- תוכנית מצב קיים, גבולות השיקום, חתכים, נפחים וכמויות;
- מערכת כיסוי עילי, לרבות כיסוי סופי, שכבה מונעת חלחול, שכבת ניקוז, קרקע וצמחייה, ככל שיידרש;
- ייצוב מדרונות ופתרונות בטיחות גיאוטכניים, לרבות לתרחיש סייסי;
- הסדרת נגר עילי, ניקוז, הגנה מפני סחף ושיטפון ומניעת אירוזיה;
- פתרון לאיסוף, סילוק או טיפול בביוגז, ככל שיידרש;
- פתרון לאיסוף ולטיפול בתשטיפים, ככל שיימצאו;
- תוכנית לטיפול במוקדי הבעירה ומניעת התלקחות חוזרת;
- תוכנית מיון, הפרדה, פינוי וטיפול בפסולת הקיימת;
- תוכנית ניטור למי תהום, תווך בלתי רווי, ביוגז, איכות אוויר, תשטיפים, שקיעות ואירוזיה, לפי העניין;
- תוכנית התארגנות, דרכי גישה ותנועה, הפרדת אזורים, שלבי ביצוע ולוח זמנים;
- שני תרחישי ביצוע ולוחות זמנים: תרחיש של שיקום בלעדי ללא קליטת פסולת חדשה, ותרחיש חלופי של הפעלה מבוקרת במקביל לשיקום, לרבות פירוט התנאים, התשתיות, ההפרדה הפיזית והתפעולית והאישורים הנדרשים לצורך מעבר לשלב ב';
- תוכנית בטיחות, סקר סיכונים, נוהל חירום, מניעת אבק, רעש וריחות;
- מפרטים, כתבי כמויות, אומדן, בדיקות איכות, נקודות עצירה ובקרה ותוכנית עדות.
- הכנת תוכנית הנדסית מפורטת לשיקום ולסגירה בסוף חיי המטמנה ו/או בהתאם להחלטה מנהלית של אחת מהרשויות המוסמכות לכך.

9.2. התוכנית תעודכן ותתוקן בהתאם להערות המשרד להגנת הסביבה, המזמינה וכל רשות מוסמכת, עד לקבלת אישור. אין להתחיל בעבודות שיקום מהותיות לפני אישור התוכנית, למעט פעולות חירום או פעולות שאושרו במפורש.

10. טיפול בזרמי הפסולת הקיימים

- 10.1. הזוכה ימיו, יפריד, ישקול, יתעד ויטפל בפסולת הקיימת בהתאם לסוגה, לתוכנית השיקום ולכל דין.
- 10.2. פסולת אלקטרונית, צמיגים ופסולת מסוכנת או חשודה כמסוכנת יפנו לאתרים מורשים ייעודיים בלבד, ולא יוטמנו או יעובדו באתר.
- 10.3. עץ, מתכת, ניילון וחומרים בני מחזור יופרדו ויועברו למחזור באתר מורשה. הזוכה ישמור תעודות שקילה, תעודות משלוח ואישורי קליטה.
- 10.4. חומר גרוס המשוך לקבלן החיצוני "טופ הנגב" לא ייחשב באחריות הזוכה, אלא אם מעמדו והטיפול בו הוגדרו במפורש במסמכי ההתקשרות או בהוראה כתובה של המזמינה.
- 10.5. פסולת שאין לה חלופת טיפול אחרת תוטמן באתר רק אם הדבר הותר במפורש בתוכנית השיקום המאושרת, ברישיון העסק ובדין.
- 10.6. כל רכב המוציא פסולת קיימת מהאתר יישקל בכניסה וביציאה, והנתונים יסווגו במערכת תחת פעילות "שיקום" ולא תחת פעילות שוטפת.



11. ביצוע עבודות השיקום

- 11.1. לאחר אישור תוכנית השיקום יבצע הזוכה את כל העבודות וכן החזרת מצב השטח לקדמותו מבחינת שטח, נפת, עומק וגובה, כפי שייקבע בתוכנית השיקום המאושרת. הכלולות בה, לרבות חפירה, מיון, פינוי, מילוי, הידוק, כיסוי, ייצוב מדרונות, ניקוז, טיפול בגז ובתשטיפים, שיקום נופי והקמת תשתיות ניטור.
- העבודות יבוצעו בהתאם לתוכנית השיקום המאושרת, לתוכנית העבודה ולגאנט שאושרו על ידי המזמינה, לאבני הדרך ולמועדים המרביים שנקבעו במסמכי המכרז, למפרטים, לכתבי הכמויות, להוראות היצרנים, לבדיקות המעבדה ולנקודות העצירה שיקבעו המפקח או המשרד להגנת הסביבה.
- 11.2. הזוכה ינקוט אמצעים למניעת אבק, סחף, התעופפות פסולת, רעש, ריח, זיהום קרקע ומים, כניסת בעלי חיים והיווצרות מוקדי בעירה.
- 11.3. כל חומר שיסופק לעבודות השיקום יהיה תקין, מתאים לייעודו ומאושר. הזוכה ימציא תעודות משלוח, בדיקות ואישורי מקור לפי דרישה.
- 11.4. הזוכה ינהל יומן עבודה יומי, יצלם שלבים סמויים, יבצע מדידות כמויות ויגיש חשבונות, דוחות התקדמות ותיקי בדיקות בהתאם למנגנון התמורה שייקבע.

11.5. בתום העבודות יגיש הזוכה תיק מסירה הכולל תוכניות עדות, דוחות בדיקה, תוצאות ניטור, אישורי פינוי וקליטה, הוראות תחזוקה, ספר מתקן מעודכן ותיעוד מצולם.

12. אישור השלמת השיקום ומעקב ארוך טווח

12.1. השלמת עבודות השיקום טעונה אישור מפורש בכתב של המשרד להגנת הסביבה ושל המזמינה. שתיקה, היעדר הערות או הפעלה חלקית אינם מהווים אישור.

12.2. הזוכה יתקן כל ליקוי שיימצא בבדיקות המסירה ויבצע בדיקות חוזרות לפי דרישה.

12.3. לאחר השלמת השיקום ימשיך הזוכה בביצוע הניטור, התחזוקה והטיפול הנדרשים בתוכנית השיקום, עד שהמשרד להגנת הסביבה יאשר את הפסקתם.

12.4. אחריות הזוכה לעבודות השיקום ולליקויים שהתגלו בהן תחול בהתאם לחוזה, לדין ולתקופת הבדק שתיקבע במסמכי המכרז.



חלק ב' - הפעלה משולבת והפעלה שוטפת

13. רצף שלבי הביצוע והמעבר ביניהם

שלב	תוכן עיקרי
שלב א' - שיקום בלעדי	תיחום, אבטחה, סקרים, תכנון, טיפול במוקדי בעירה וביצוע עבודות שיקום. אין קליטת פסולת חדשה.
שלב ב' - הפעלה מבוקרת במקביל	אפשרי רק באישור מפורש מראש ובכתב. קליטה מוגבלת באזור הפעלה נפרד, תוך המשך שיקום באזור השיקום.
שלב ג' - הפעלה מלאה	לאחר אישור סופי של השיקום, השלמת הגידור והתשתיות וקבלת כל הרישיונות והאישורים להפעלה מלאה.

13.1. המעבר בין שלב לשלב טעון אישור מפורש בכתב של המשרד להגנת הסביבה ושל המזמינה אישור מעבר משלב לשלב אינו ניתן להסקה משתיקה, מהיעדר הערות, ממחדל דיווח או מהפעלה חלקית.

13.2. הזוכה לא יהיה זכאי להסתמך על תחזית שלפיה שלב ב' יאושר, ויתכן את הצעתו כך שיוכל לבצע את שלב א' ללא קליטת פסולת חדשה.

13.3. לוח הזמנים ואבני הדרך לביצוע השירותים יתייחסו לשני תרחישי ביצוע נפרדים :

13.3.1. תרחיש בסיס – ביצוע שלב א', שיקום בלעדי של האתר, ללא קליטת פסולת חדשה, עד להשלמת השיקום ולקבלת האישורים הנדרשים למעבר לשלב ג' ;

13.3.2. תרחיש חלופי – מעבר אפשרי לשלב ב', הפעלה מבוקרת וקליטת פסולת במקביל להמשך עבודות השיקום, ככל שהמעבר לשלב זה יאושר מראש ובכתב בידי המשרד להגנת הסביבה והמוזמינה.

13.4. במסגרת תוכנית העבודה והגאנט המפורט שיגיש, יציג הזוכה בנפרד את לוח הזמנים לכל אחד משני התרחישים. ביחס לתרחיש החלופי יפרט הזוכה, בין היתר, את התנאים המוקדמים למעבר לשלב ב', העבודות הנדרשות להסדרת אזור ההפעלה, הפרדת אזור ההפעלה מאזור השיקום, הסדרי הגידור, התנועה, הבטיחות, השקילה, המצלמות, המיון, הגריסה, הדיווח והפיקוח.

13.5. אין בהכללת תרחיש של מעבר לשלב ב' בלוח הזמנים, בתוכנית העבודה, באומדן או במסמכי המכרז משום התחייבות של המוזמינה או של המשרד להגנת הסביבה כי המעבר לשלב ב' יאושר, כי יאושר במועד מסוים או כי יאושר בתנאים שהניח המציע.

13.6. הזוכה לא יהיה זכאי לכל פיצוי, תוספת תמורה, הארכת מועד, שינוי בדמי הזיכיון או טענה אחרת בשל כך ששלב ב' לא אושר, אושר באיחור, אושר באופן חלקי או אושר בתנאים, והוא יידרש להיות ערוך לביצוע מלוא שלב א' ללא קליטת פסולת חדשה.

לוח הזמנים המחייב ואבני הדרך לביצוע השירותים יהיו כמפורט בנספח לוחות הזמנים ובטבלת אבני הדרך. הגאנט המפורט שיגיש הזוכה יהיה כפוף להם ולא יגרע מחובותיו לפי מסמכי המכרז.

14. הפרדה פיזית ותפעולית בשלב ב'

- תיחום פיזי ברור בין אזור השיקום לאזור ההפעלה, באמצעות סוללת עפר, גדר זמנית או שילוב ביניהם ;
- נתיבי תנועה נפרדים לציוד השיקום ולרכבי הקליטה, המיון והגריסה ;
- שערים ונקודות מעבר מבוקרות, שילוט בעברית וסימון מוקדי בעירה ואזורי סיכון ;
- איסור אחסון פסולת חדשה באזור השיקום ואיסור העברת פסולת קיימת לאזור ההפעלה, אלא לפי תוכנית מאושרת ;
- תיאום בטיחותי מראש לכל מעבר חריג של אדם או ציוד בין האזורים ;
- מינוי אחראי בטיחות אחד מטעם הזוכה לכלל הפעילות באתר.

15. הסדרת אזור ההפעלה

15.1. הזוכה יתכנן, יקים ויתחזק אזור הפעלה המתאים לקליטה, שקילה, בדיקה, מיון, גריסה, אחסון זמני, העמסה והוצאת תוצרים, בהתאם לרישיון העסק ולמגבלות השטח.

15.2. תוכנית ההעמדה תכלול דרכי תנועה, רחבות עבודה, אזורי פריקה, מיון ואחסון, מיקום ציוד, משקל, מצלמות, שילוט, מתקני כיבוי, תשתיות ואמצעים למניעת בעירה חוזרת, ניקוז, מניעת אבק ותאורה.

15.3. כל מבנה, מתקן או תשתית חדשה טעונים אישור המזמינה וקבלת כל היתר ורישיון הנדרשים.

16. קליטת פסולת וסירוב פסולת אסורה

16.1. קליטת פסולת תבוצע רק בשעות ובתנאים המותרים ברישיון העסק ובתוכנית ההפעלה המאושרת.

16.2. תותר קליטה של פסולת מותרת בלבד. אסורה קליטת פסולת מסוכנת, פסולת רפואית, פסולת רטובה או רקבובית, אסבסט, חומרים נפיצים או דליקים, פסולת אלקטרונית, צמיגים או כל פסולת אחרת שאינה מותרת, אלא אם רישיון העסק והדין מתירים זאת במפורש ובתנאים שנקבעו.

16.3. כל מטען ייבדק חזותית בכניסה ובמועד הפריקה. הזוכה רשאי וחייב לסרב לקבל פסולת אסורה, לתעד את האירוע ולדווח למזמינה ולרשות המוסמכת לפי הצורך.

16.4. ייקבע אזור בידוד זמני לפסולת חשודה, ככל שהדבר מותר ונדרש ברישיון העסק, באופן שימנע ערבוב, דליפה, פיזור או סכנה.

16.5. הזוכה ינהל נוהל קליטה כתוב הכולל זיהוי מוביל, מקור הפסולת, סוגה, תוצאת הבדיקה, משקל, אופן הטיפול ויעד התוצרים.

17. שקילה, מצלמות ומערכת מידע

17.1. כל רכב הנכנס לאתר או יוצא ממנו יישקל במאזני הגשר, לרבות רכבים הקשורים לעבודות השיקום ורכבים המביאים פסולת חדשה.

17.2. מערכת השקילה תפריד בין פעילות השיקום, פעילות הקליטה והטיפול בפסולת חדשה, ופעילות הוצאת התוצרים מן האתר, ותכלול לכל הפחות:

17.2.1. **לגבי פסולת הנכנסת לאתר:** תאריך ושעה; מספר הרכב; שם הנהג והמוביל; מקור הפסולת; שם הלקוח או הרשות; סוג הפסולת; משקל ברוטו, טרה ונטו; אזור הפריקה ואופן הטיפול המיועד.

17.2.2. **לגבי חומר או תוצר היוצא מן האתר:** תאריך ושעה; מספר הרכב; שם הנהג והמוביל; סוג התוצר וסיווגו; משקל ברוטו, טרה ונטו; זהות הרוכש או מקבל התוצר; יעד ההובלה; מספר תעודת משלוח; מספר תעודת השקילה; ומספר החשבונית או מסמך העסקה, ככל שנערכה עסקת מכירה.

17.2.3. המערכת תאפשר התאמה בין נתוני הקליטה, נתוני הייצור, יתרות המלאי, כמויות התוצרים שנמכרו או הוצאו מן האתר וכמויות שאריות המיון שהוטמנו.

17.2.4. מערכת השקילה תתעד בנפרד:

א. פסולת הנכנסת לאתר;

ב. חומרי מחזור ותוצרים היוצאים מן האתר;

ג. אגרגטים ממוחזרים הנמכרים או נמסרים לשימוש.

- 17.3. המאזניים יהיו מכוילים ומתוחזקים בהתאם לדין ולהוראות היצרן, מחוברים למערכת הממוחשבת של המשרד להגנת הסביבה ולמערכת המזמינה ככל שתידרש, וימנעו שינוי לא מתועד של נתוני שקילה.
- 17.3.1. המזמינה תקבל הרשאת צפייה מלאה, עצמאית, רציפה ובלתי מוגבלת למערכת השקילת הפסולת באתר. ההרשאה תכלול גישה לכל נתוני השקילה בזמן אמת ובדיעבד, הפקת דוחות, ייצוא נתונים, צפייה בהיסטוריה מלאה וביצוע חתכים לפי סוג פסולת, לקוח, תאריך, משקל וכל פרמטר אחר הקיים במערכת.
- 17.3.2. הרשאת המזמינה תכלול צפייה, חיפוש, הפקת דוחות, הורדה וייצוא של הנתונים בפורמט פתוח. הגישה לא תהיה תלויה באישור, בפעולה או בתיאום פרטני עם הזוכה.
- 17.3.3. המערכת תנהל יומן ביקורת שאינו ניתן למחיקה, המתעד כל שינוי בנתון, הנתון המקורי, הנתון המתוקן, מועד השינוי וזהות המשתמש שביצע אותו.
- 17.3.4. הזוכה יבצע גיבוי אוטומטי יומי של נתוני השקילה למערכת או לשרת שעליהם תורה המזמינה.
- 17.3.5. הזוכה לא ימחק, ישנה, יסתיר או ימנע גישה לנתון שקילה, אלא בהתאם לנוהל מאושר ובאופן המותיר תיעוד מלא של השינוי.
- 17.4. הזוכה יתקין, יתפעל ויתחזק מצלמות בכל מקום שתורה עליו המועצה מעת לעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי. המצלמות יכסו לכל הפחות את שערי הכניסה והיציאה, עמדות השקילה, אזורי הפריקה, אזורי המיון, הגריסה, האחסון, ההטמנה וכל שטח נוסף שתורה עליו המועצה. למועצה תינתן גישה מלאה, רציפה, ישירה ובלתי מוגבלת בזמן אמת ובאמצעות צפייה בהקלטות.
- 17.5. המזמינה תהיה רשאית להורות על הוספת מצלמה, שינוי מיקום, שינוי זווית צילום או שינוי אופן התיעוד, ובלבד שהדרישה קשורה באופן סביר לפיקוח על פעילות האתר.
- 17.6. למזמינה תינתן גישה מלאה, ישירה, עצמאית ורציפה למצלמות בזמן אמת ולארכיון הצילומים, באמצעות חשבון משתמש נפרד. הגישה תכלול צפייה, חיפוש, הורדה וייצוא ולא תהיה תלויה באישור או בתיאום פרטני עם הזוכה.
- הזוכה לא יחסום גישה, לא ישנה הרשאות ולא ימחק, יסתיר או ישנה צילום או נתון. כל שינוי בהרשאות יהיה טעון אישור מראש ובכתב של המזמינה.
- 17.6.1. הגישה והצילום יהיו בכפוף להוראות הדין, להגנת הפרטיות ולאבטחת המידע. אין באמור כדי להגביל את זכותה התפעולית של המזמינה לצפות במערכות בכל עת.
- 17.6.2. הצילומים יישמרו למשך 90 ימים ממועד הקלטתם, ולאחר מכן יימחקו או יידרסו באופן אוטומטי. על אף האמור, במקרה של אירוע חריג, חשד להפרה, חקירה, הליך משפטי, מחלוקת, דרישת רשות מוסמכת או דרישת המזמינה, יישמרו הצילומים הרלוונטיים עד לקבלת הוראה בכתב מהמזמינה בדבר מחיקתם.
- 17.7. לא יוצא מן האתר אגרגט, חומר ממוחזר או תוצר אחר ללא שקילה במאזני הגשר, תעודת שקילה ותעודת משלוח.

17.8. במקרה של תקלה במאזני הגשר לא תתבצע מכירת תוצרים או הוצאתם מן האתר, אלא לפי נוהל חלופי שאושר מראש ובכתב על ידי המזמינה, ואשר מבטיח תיעוד מלא ואמין של הכמות היוצאת.

18. מיון, הפרדה ומחזור

18.1. כל פסולת הנקלטת תועבר למתחם מיון ותטופל באופן הממצה את אפשרויות השימוש החוזר והמחזור, בהתאם לדין, לרישיון העסק וליעדים שייקבעו בהסכם.

18.2. הזוכה יפריד, לכל הפחות, זרמים של מתכת, עץ, פלסטיק/ניילון, חומר מינרלי, קרטון וזרמים נוספים הניתנים למחזור, בהתאם להרכב הפסולת ולשוקי היעד.

18.3. חומרים בני מחזור יאוחסנו בנפרד, באופן יציב ומסומן, ויוצאו מהאתר בתדירות המונעת מפגעים והצטברות חריגה.

18.4. הזוכה יפעל לאיתור שוקי יעד, לשיווק ולמכירה של החומרים בני המחזור ושל התוצרים הממוחזרים שיוצרו באתר, לרוכשים ולמתקנים הרשאים לקבלם או לעשות בהם שימוש לפי דין. הזוכה ישמור ביחס לכל מכירה או הוצאה מן האתר תעודת שקילה, תעודת משלוח, חשבונית או מסמך עסקה, פרטי הרוכש, יעד ההובלה ואסמכתה בדבר סוג התוצר וסיווגו.

18.5. אין להטמין פסולת בת מחזור או פסולת שלא עברה מיון וטיפול, למעט חריגה שאושרה מראש ובכתב בידי הרשות המוסמכת.

18.6. הזוכה ינהל מאזן מסה חודשי מלא, שבו תוצג התאמה בין :

18.6.1. כמות הפסולת שנקלטה באתר ;

18.6.2. כמות הפסולת שהועברה למיון, לגריסה ולניפוי ;

18.6.3. כמות התוצרים הממוחזרים שיוצרו ;

18.6.4. הכמות שנמכרה או נמסרה לשימוש ;

18.6.5. יתרת המלאי באתר ;

18.6.6. הכמות שפונתה לאתר אחר ;

18.6.7. כמות שאריות המיון שהוטמנה.

19. גריסה, ניפוי וייצור חומר ממוחזר

19.1. הזוכה יקים, יפעיל ויתחזק באתר מערך מלא ורציף לקליטה, טיפול ומחזור של פסולת בניין, הכולל את כל השלבים הבאים :

19.1.1. שקילת כלי הרכב והפסולת עם כניסתם לאתר ;

19.1.2. בדיקת המטען וסירוב לקבלת פסולת שאינה מותרת ;

19.1.3. פריקת הפסולת באזור קליטה ייעודי ;

19.1.4. מיון והפרדת חומרים זרים וחומרים הניתנים למחזור ;

19.1.5. גריסה וניפוי של החומר המינרלי ;

19.1.6. ייצור אגרגטים ותוצרים ממוחזרים לפי סוגים וגדלים ;

19.1.7. ביצוע בדיקות איכות וסיווג התוצרים ;

- 19.1.8. אחסון התוצרים בערימות נפרדות ומסומנות ;
- 19.1.9. שקילת האגרגטים והתוצרים הממוחזרים טרם יציאתם מן האתר ;
- 19.1.10. מכירתם ואספקתם לשימוש בענף הבנייה או לכל שימוש מותר אחר, בהתאם לדין, לתקן ולהוראות המזמינה.
- 19.2. פסולת הבניין תעבור מיון מוקדם לפני העברתה למערך הגריסה והניפוי. הזוכה יסלק מן הזרם חומרים שאינם מתאימים לייצור אגרגטים, לרבות מתכת, עץ, פלסטיק, פסולת מסוכנת וכל חומר אחר העלול לפגוע באיכות התוצר או בצידוד.
- 19.3. האגרגטים והתוצרים הממוחזרים ייוצרו בהתאם לת"י 1886, ת.ת. 30, לכל תקן מחייב או מעודכן שיבוא במקומם, לדרישות המשרד להגנת הסביבה ולכל דין.
- 19.4. הזוכה יבצע את כל הבדיקות, הדיגומים והסיווגים הנדרשים לתוצרים, באמצעות מעבדה מוסמכת ככל שהדבר נדרש. כל ערימת תוצר תסומן בסוג החומר, סיווג, מועד ייצורו ותוצאות הבדיקות המתייחסות אליו.
- 19.5. הבעלות באגרגטים ובתוצרים הממוחזרים שיופקו במסגרת ההפעלה תהיה של הזוכה, בכפוף לזכות הקדימה ולהנחה המוקנות למזמינה בהתאם לחוזה. אין באמור כדי להתיר מכירת תוצר שאינו עומד בדרישות הדין, התקן ורישיון העסק.
- 19.6. לא יימכר, יסופק או יוצא מן האתר אגרגט או תוצר ממוחזר שאינו עומד בדרישות הדין והתקן ואשר לא בוצעו לגביו הבדיקות הנדרשות.
- 19.7. כל אגרגט או תוצר ממוחזר היוצא מן האתר יישקל במאזני הגשר ותופק לגביו תעודת שקילה הכוללת את סוג התוצר, סיווג, משקלו, מועד היציאה, מספר הרכב, זהות הרוכש ויעד ההובלה.
- 19.8. הזוכה ינהל מאזן מסה מלא, המאפשר התאמה בין כמות פסולת הבניין שנקלטה באתר לבין הכמות שמוינה, נגרסה, נופתה, הפכה לתוצר ממוחזר, נמכרה, נותרה במלאי או הועברה להטמנה כשאריות מיון.
- 19.9. הזוכה ינהל רישום מלא של כל מכירה או מסירה של אגרגטים ותוצרים ממוחזרים, לרבות תעודת שקילה, תעודת משלוח, סוג וסיווג התוצר, כמות, מחיר, זהות הרוכש וחשבונית.
- 19.10. הזוכה ישווק וימכור את האגרגטים והתוצרים הממוחזרים בתנאי שוק סבירים ובהתאם להוראות החוזה. לא תתבצע מכירה או מסירה לגורם קשור לזוכה בתנאים החורגים מתנאי השוק, אלא באישור המזמינה מראש ובכתב.
- 19.10.1. בטרם מכירת תוצר לצד שלישי, יאפשר הזוכה למזמינה לממש את זכות הקדימה שלה, בהתאם לנוהל ההזמנות שתקבע.
- 19.10.2. המזמינה תהיה זכאית לרכוש את התוצר במחיר המופחת ובתנאים הקבועים בסעיף 6.7 לחוזה.

19.11. הזוכה ינהל רישום מלא של הכמויות שיוצרו, הכמויות שנמכרו, מחירי המכירה, זהות הרוכשים, יתרות המלאי והכמויות שנפסלו או הועברו לטיפול אחר.

19.12. המזמינה תהיה רשאית לעיין בכל עת בתעודות השקילה, תעודות המשלוח, תוצאות המעבדה, החשבונות, הסכמי המכירה, נתוני המלאי ומסמכי הנהלת החשבונות הנוגעים להכנסות ההפעלה.

19.13. הזוכה יפעל למיצוי מרבי של אפשרויות השימוש החוזר והמחזור ולצמצום שיעור שאריות המיון המועברות להטמנה, בכפוף לדין ולדרישות הרשות המוסמכת.

20. תא הטמנה לשאריות מיון בלבד

20.1. הטמנה באתר תותר רק לשאריות מיון שנוצרו מהפסולת שטופלה באתר, ובכפוף לרישיון העסק, לתוכנית המאושרת ולקיבולת המותרת.

20.2. חל איסור לקלוט או להטמין באתר פסולת שמקורה באתר טיפול או סילוק אחר, או פסולת שלא עברה טיפול באתר.

20.3. למען הסר ספק, גביית דמי זיכיון בגין פסולת ממקור חיצוני אינה מקנה לזוכה זכות להטמין פסולת חיצונית כפי שהתקבלה. פסולת חיצונית תעבור מיון וטיפול באתר, ורק שאריות המיון שאינן בנות מחזור או שימוש חוזר יהיו רשאיות לעבור להטמנה.

20.4. הזוכה יבצע פריסה, הידוק וכיסוי באופן המונע בעירה, ריחות, אבק, מזיקים והתעופפות פסולת וממצה את נפח ההטמנה.

20.5. הזוכה ינהל מאזן נפרד לכמות השאריות המוטמנות, יתרת הקיבולת והיחס בין הכמות הנקלטת, הממוחזרת, המוצאת והנטמנת.

20.6. חריגה מקיבולת, מתנאי ההטמנה או מסוג הפסולת המותר תהווה הפרה מהותית ותדווח מיידית למזמינה.

21. מתחם הגזם

21.1. מתחם הגזם יוסדר בתחומי האתר, ולא מחוצה לו, על גבי משטח בטון או משטח שווה ערך המאושר ברישיון העסק.

21.2. הגזם יעבור בדיקה ומיון ראשוני להפרדת פסולת זרה, ולאחר מכן גריסה בהתאם לגודל התוצר ולכמויות האחסון המותרות.

21.3. חומר גרוס יוצא מהאתר באופן סדיר לשימוש חוקי, לרבות חקלאות, גינון או קומפוסט, או יטופל בדרך אחרת שאושרה ברישיון העסק ובדין. לרבות אפשרות להטמנה לאחר קיצוץ, אם וככל שהדבר יאושר במפורש בידי המשרד להגנת הסביבה ובמסגרת תוכנית השיקום ורישיון העסק.

21.4. הזוכה יחזיק במתחם הגזם אמצעי כיבוי, מרווחי הפרדה, דרכי גישה לרכב כיבוי ונוהל למניעת בעירה, בהתאם לדרישות רשות הכבאות וההצלה.

21.5. קליטת גזם לא תחל לפני קבלת אישור מפורש להפעלת המתחם.

22. כוח אדם ובעלי תפקידים

בעל תפקיד	דרישה ותפקיד
מהנדס אחראי לשיקום	מהנדס אזרחי ו/או מהנדס איכות הסביבה, רשום, בעל הניסיון שנדרש במכרז ; אחראי לסקרים, לתכנון, לפיקוח ההנדסי ולתיק המסירה.
מנהל אתר	נוכח באתר בכל שעות הפעילות, בעל ניסיון בניהול אתר לטיפול בפסולת ; אחראי לתפעול, עובדים, קליטה, תחזוקה ודיווח.
אחראי בטיחות	אחראי אחד לכל פעילות השיקום וההפעלה, בעל כשירות לפי הדין ובהתאם לאופי העבודות.
מלווה בטיחות אש	נוכח בעבודות חפירה או טיפול באזורי חשד לבעירה ובכל פעולה שלגביה נדרש ליווי.
מפעילי ציוד ושוקל	בעלי רישיונות, הסמכות והכשרות תקפים לציוד ולתפקיד שהם מבצעים.
מפעילי ציוד ושוקל	בעלי רישיונות, הסמכות והכשרות תקפים לציוד ולתפקיד שהם מבצעים.

22.1. הזוכה יעמיד כוח אדם בכמות מספקת לביצוע בטוח, תקין ורציף של השירותים, בהתחשב בהיקפי הפעילות בפועל. המזמינה תהיה רשאית לדרוש תגבור סביר מקום שבו מצבת כוח האדם אינה מספקת לעמידה בדרישות המפרט.

22.2. החלפת בעל תפקיד מרכזי טעונה אישור מראש ובכתב של המזמינה והצגת בעל תפקיד חלופי בעל כשירות שאינה פחותה.

23. ציוד ומשאבים

23.1. הזוכה יעמיד באתר, על חשבון, ציוד תקין, בטיחותי ומתאים להיקף הפעילות. רשימת הציוד המפורטת בהצעתו ובתוכנית העבודה תחייב אותו. הציוד יכלול לכל הפחות, לפי שלב הביצוע:

- מגרסה אחת ונפה אחת לפחות, משנת ייצור 2022 ואילך, אשר הוצגו ואושרו בידי המזמינה כתנאי לכניסת החוזה לתוקף, ואשר יהיו בבעלות הזוכה או בחכירה ארוכת טווח המקנה לו זכות שימוש בהן במשך כל תקופת ההתקשרות הבסיסית ; כתנאי למימוש כל תקופת אופציה, כולה או חלקה, יוכיח הזוכה כי זכותו להחזיק בציוד ולעשות בו שימוש תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת האופציה או החלק ממנה שאותו החליטה המזמינה לממש.
- ציוד חפירה, העמסה, דחיפה, פריסה, הידוק וכיסוי המתאים לעבודות השיקום ולהפעלה ;
- משאיות או התקשרויות הובלה מורשות לפינוי פסולת ותוצרים ;
- מאזני גשר, מערכת שקילה ממוחשבת, מצלמות ותקשורת נתונים ;

- ציוד למניעת אבק, לרבות מכלית מים או פתרון שווה ערך ;
- ציוד כיבוי, גילוי וחירום בהתאם לדרישות רשות הכבאות וההצלה ;
- ציוד ניטור, מדידה ובטיחות הנדרש לסקרים ולטיפול במוקדי בעירה ;
- ציוד גיבוי סביר המאפשר המשך שירות במקרה של תקלה בציוד מרכזי.

23.2. הציוד יתוחזק לפי הוראות היצרן והדין. תקלה בציוד קריטי תדווח מיידית, והזוכה יפעיל פתרון חלופי מאושר עד לתיקונה.

23.3. ככל שהמזמינה תרכוש מגרסה או ציוד אחר מכוח החלטת ממשלה 3630 או מקור תקציבי אחר, תנאי מסירת הציוד, השימוש, התחזוקה, הביטוח, התיקון וההשבה יוסדרו בנספח נפרד. אין בעצם האפשרות לרכישה משום התחייבות של המזמינה. ככל שיירכש הציוד, מועד אספקתו יתואם עם המעבר לשלב ג' – הפעלה שוטפת מלאה. ככל שהמזמינה תעמיד לרשות הזוכה מגרסה שנרכשה במימון ממשלתי, תהיה המזמינה רשאית לקבוע כי המגרסה שהועמדה תיחשב כמילוי התחייבות הזוכה להעמדת מגרסה, כולה או חלקה. אין בכך כדי לגרוע מחובת הזוכה להעמיד נפה ויתר ציוד, אלא אם המזמינה קבעה אחרת בכתב.

24. תחזוקת האתר והתשתיות

24.1. הזוכה יתחזק באופן שוטף את הגידור, השערים, הדרכים, הרחבות, הניקוז, המבנים, התאורה, המים, החשמל, המשקל, המצלמות, השילוט, מערכות הכיבוי וכל מתקן המצוי באתר או שהותקן בו.

24.2. ליקוי בטיחותי, סביבתי או תפעולי יתוקן ללא דיחוי. ליקוי שאינו מאפשר הפעלה חוקית או בטוחה יחייב הפסקת הפעילות הרלוונטית עד לתיקונו.

24.3. עם המעבר לשלב ג' יוקם ויתוחזק גידור קבוע גידור קבוע בגובה שלא יפחת מ-2 מטרים, או בגובה אחר שיידרש לפי התוכנית המאושרת, רישיון העסק, היתר הבנייה או הוראת רשות מוסמכת. הגדר תהיה רציפה, יציבה, עמידה לתנאי הסביבה ותמנע כניסת בני אדם, בעלי חיים וכלי רכב שלא באמצעות השערים המבוקרים.

24.4. הזוכה ישמור את האתר נקי ומסודר, ימנע הצטברות פסולת מחוץ לאזורים המיועדים ויבצע הדברה וטיפול במזיקים לפי הצורך ובכפוף לדין.

25. הגנת הסביבה ומניעת מפגעים

- מניעת אבק באמצעות הרטבה, כיסוי, הגבלת מהירות ותחזוקת דרכים ;
- מניעת רעש ורעידות והפעלת ציוד בשעות המותרות ;
- מניעת ריחות, עשן, בעירה והתעופפות פסולת ;
- מניעת זיהום קרקע, מי תהום ונגר עילי, לרבות איסוף וטיפול בתשטיפים ככל שיידרש ;
- ניהול גז מטמנות ומניעת הצטברות גז מסוכנת ;

- איסור שריפת פסולת מכל סוג;
- טיפול מידי בכל אירוע חריג, תיעודו ודיווח עליו;
- עמידה בכל תנאי רישיון העסק והוראות המשרד להגנת הסביבה.
- עם קבלת תלונה או איתור מפגע אבק, ריח, מזיקים או התעופפות פסולת, ינקוט הזוכה פעולה מיידית להפסקת המפגע, יתעד את הטיפול וידווח למזמינה. אין בקיומה של תלונה כשלעצמה כדי להוכיח הפרה, אולם אי-ביצוע בדיקה וטיפול בתוך הזמן שנקבע בטבלת ה-SLA יהווה הפרה המזכה בפיצוי מוסכם.

26. בטיחות, כיבוי אש ונוהלי חירום

- 26.1. הזוכה יכין סקר סיכונים ותוכנית בטיחות המתייחסים בנפרד לעבודות השיקום, לעבודות במוקדי בעירה ולהפעלה השוטפת.
- 26.2. הזוכה יכין ויפעיל נוהל חירום הכולל, לכל הפחות: בעירה חוזרת, גילוי גז, פציעה, קריסת מדרון, שיטפון, מזג אוויר קיצוני, הפסקת חשמל, כשל במשקל, דליפה וכניסת פסולת אסורה.
- 26.3. כל עובד יתוודע לפני תחילת עבודתו ובאופן תקופתי. התדריך יכלול את מיקום אזורי הסיכון, אמצעי המיגון, מסלולי מילוט, ציוד כיבוי ושרשרת הדיווח. התדריך יכלול גם את מיקום מוקדי הבעירה הידועים ואת נוהל הפעולה בעת גילוי חשד לבעירה.
- 26.4. תוכנית החירום תכלול גם תוכנית רציפות תפקודית, רשימת כוח אדם חיוני ורשימת הציוד שיועמד ויישאר זמין באתר בעת חירום, לרבות מגרסה, נפה, כלי צמי"ה, מכלית מים, ציוד כיבוי, כלי רכב, אמצעי שקילה, גנרטור וציוד בטיחות, לפי העניין.
- 26.5. במהלך מצב חירום לא יוצא מן האתר ציוד מרכזי שהוקצה לביצוע השירותים, אלא באישור מראש ובכתב של המזמינה. הזוכה יבטיח את זמינות הציוד, כשירותו והפעלתו בהתאם להוראות המזמינה והרשויות המוסמכות.
- 26.6. הזוכה ישתתף בתרגילי חירום שתקיים המזמינה, ככל שיידרש, ויעדכן את תוכנית החירום בהתאם לממצאי התרגיל, לאירועים שהתרחשו ולהנחיות גורמי החירום.
- 26.7. דרכי הגישה לרכב חירום ולציוד כיבוי יישמרו פנויות בכל עת.
- 26.8. הזוכה ידווח מיידית למזמינה ולרשויות המוסמכות על אירוע אש, עשן, חום חריג, תאונה, זיהום או כל אירוע העלול לסכן אדם או סביבה.

27. ניטור, רישום ודיווח

- 27.1. הזוכה ינהל יומן עבודה יומי משותף המפריד באופן ברור בין פעילות שיקום לבין פעילות הפעלה.

27.2. היומן יכלול, בין היתר, כוח אדם וציוד, עבודות שבוצעו, כלי רכב, כמויות, תקלות, אירועים חריגים, מוקדי בעירה, בדיקות, הנחיות ופיקוח.

27.3. עד ליום 5 בכל חודש ואם יום זה אינו יום עבודה - ביום העבודה הראשון שלאחריו, יגיש הזוכה למזמינה דוח חודשי המתייחס לחודש הקודם וכולל, לכל הפחות:

- 27.3.1. התקדמות עבודות השיקום;
- 27.3.2. כמויות הפסולת שנקלטו לפי מקור וסוג;
- 27.3.3. כמויות שנחפרו, מוינו, נגרסו, נופו, פונו והוטמנו;
- 27.3.4. כמות האגרנטים והתוצרים הממוחזרים שיוצרו, לפי סוג וסיווג;
- 27.3.5. כמות התוצרים שנמכרה או נמסרה, זהות הרוכשים, יעד השימוש ומחירי המכירה;
- 27.3.6. יתרות מלאי בתחילת החודש ובסופו;
- 27.3.7. מאזן מסה מלא;
- 27.3.8. שיעורי מחזור והטמנה;
- 27.3.9. העתקי תעודות שקילה, תעודות משלוח, חשבוניות ותוצאות בדיקות;
- 27.3.10. נתוני מוקדי בעירה, תקלות, אירועים חריגים, תחזוקה וניטור;
- 27.3.11. כל דיווח נוסף שדרשה המזמינה או רשות מוסמכת.
- 27.3.12. פירוט נפרד של פסולת מועצה ושל פסולת ממקור חיצוני;
- 27.3.13. התעריף שנגבה בגין כל שקילה או עסקה;
- 27.3.14. פירוט חשבוניות, חשבוניות זיכוי ותקבולים;
- 27.3.15. פירוט מלא של הכנסות ההפעלה;
- 27.3.16. חישוב דמי הזיכיון;
- 27.3.17. התאמה בין מערכת השקילה, ההכנסות, החשבוניות, המלאי והתקבולים;
- 27.3.18. אישור מנכ"ל הספק ומנהל הכספים שלו לנכונות הדוח.

27.4. הזוכה יגיש את כל הדיווחים התקופתיים והשנתיים הנדרשים לפי דין, לרבות דיווח למערכת המשרד להגנת הסביבה ולמפל"ס, ביחס לתקופה שממועד כניסתו לאתר ואילך.

27.5. השלמת הדיווחים לשנת 2023 והטיפול בהליך העיצום הכספי הנוגע לתקופה שקדמה להתקשרות הם באחריות המזמינה, אלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם.

27.6. כל מסמך, נתון, צילום, תוצאה ותוכנית שהוכנו במסגרת השירותים יימסרו למזמינה בפורמט פתוח וב-PDF, וישמרו בהתאם לדין.

27.7. **תיק מתקן** - הזוכה יקים וינהל תיק מתקן ממוחשב ומעודכן החל ממועד מסירת האתר ועד לסיום ההתקשרות. תיק המתקן יכלול, בין היתר, את כל הסקרים, המדידות, התוכניות, האישורים, ההיתרים, תוכניות העדות, מפרטי הציוד, הוראות היצרן, תעודות הבדיקה, נתוני התחזוקה, יומני העבודה, אירועים חריגים, תקלות, תיקונים, תוצאות ניטור, דוחות שקילה, מאזני מסה וכל מסמך הנוגע להקמת האתר, לשיקומו ולהפעלתו.

27.8. תיק המתקן יהיה זמין למזמינה בכל עת ויימסר לה במלואו, בפורמט פתוח וניתן לשימוש, עם סיום ההתקשרות או לפי דרישתה.

27.9. בתוך 14 ימים ממועד כניסת החוזה לתוקף יגיש הזוכה לאישור המזמינה הצעה למתכונת יומן העבודה, הדוח החודשי, דוח האירועים החריגים, מאזן המסה, דוח שקילות, דוח הכנסות ודמי זיכיון וטופסי הבקרה והתחזוקה.

27.10. המזמינה תהיה רשאית לדרוש תיקון, שינוי או השלמה של מתכונת הטפסים והדוחות. הזוכה יפעל בהתאם למתכונת שאושרה ולכל עדכון שיורה עליו נציג המזמינה. דרישה לשינוי מתכונת הדיווח לא תזכה את הזוכה בתוספת תמורה.

28. פיקוח, ביקורת וגישת למידע

28.1. המזמינה, המשרד להגנת הסביבה וכל רשות מוסמכת רשאים לבצע ביקורות מתואמות או בלתי מתואמות בכל עת סבירה, ובאירוע חירום - בכל עת.

28.2. בכפוף לכללי הבטיחות, הזוכה יאפשר למזמינה ולכל גורם מקצועי מטעמה גישה ישירה, מלאה ורציפה לכל אזורי האתר למסמכים, ליומנים, למצלמות, למערכת השקילה, למערכות המידע, לנתוני ההכנסות, לחשבונות, להסכמי מכירה, לנתוני המלאי ולמסמכי הנהלת החשבונות הנוגעים לפעילות האתר. הגישה למערכות המקוונות לא תהיה תלויה בתיאום פרטני עם הזוכה. גישה פיזית לאזורי עבודה תהיה כפופה לכללי הבטיחות בלבד.

28.3. הזוכה יבצע כל תיקון, השלמה או פעולה מתקנת שיורה עליה המפקח או רשות מוסמכת, במועד שנקבע בהוראה.

28.4. אין בפיקוח כדי לגרוע מאחריות הזוכה לביצוע מלא, חוקי ובטוח של השירותים.

29. תיאום עם גורמים מוסמכים

גורם	נושא התיאום
המשרד להגנת הסביבה	אישור הסקר, תוכנית השיקום, טיפול בבעירות, מעבר בין שלבים, רישיון העסק, ניטור ודיווח.
רשות הכבאות וההצלה	דרישות כיבוי, נוהל חירום, עבודות במוקדי בעירה ומתחם הגזם.
משרד הבינוי והשיכון	ככל שייעשה הסדר להזרמת פסולת עתידית, תיאום כניסתו לתוקף עם שלב ג' ועם רישיון העסק.
גורמי תכנון ורישוי	היתרי בנייה, התאמת תוכנית, רישיון עסק וכל אישור נדרש.
גורמי תשתית וחירום	מים, חשמל, ביוב, ניקוז, מד"א, משטרה וכל גורם רלוונטי לפי הצורך.

30. מסמכי ביצוע ותוצרים מחייבים

שלב	תוצר
מועד מסירת האתר	פרוטוקול מסירה, סקר מצב פתיחה, תיעוד מצולם ומדידה ראשונית.
שלב הסקרים	סקר לקראת שיקום, סקר תרמי, קידוחי ניטור, דוחות מעבדה ומפות.
שלב התכנון	תוכנית שיקום מלאה, תוכנית בטיחות, תוכנית הפרדה ותוכנית הפעלה.
שלב הביצוע	יומן עבודה, דוחות פיקוח, בדיקות, מדידות, אישורי פינוי וחשבונות.
הפעלה שוטפת	נוהל קליטה ושקילה; תרשים זרימת שרשרת המחזור; תוכנית העמדה; נוהל מיון, גריסה וניפוי; תוכנית בקרת איכות וסיווג תוצרים; תוכנית שיווק ומכירת אגרגטים; ספר מתקן; דוחות חודשיים; מאזן מסה; דוחות מלאי ומכירות; ודיווחים רגולטוריים.
סיום השיקום	תוכניות עדות, תיק מסירה, אישורי השלמה, תוכנית ניטור ותחזוקה.
סיום ההתקשרות	פרוטוקול מסירה סופי, ספר מתקן מעודכן, גיבוי נתונים ומסירת האתר כשהוא תקין ונקי.

31. רמות שירות, ליקויים ואירועים חריגים

אירוע/ליקוי	דרישת תגובה
אירוע אש, עשן, חום חריג או סכנה מיידית	הפסקת עבודה באזור, הפעלת נוהל חירום ודיווח מיידי.
פרצה בגידור או כניסה בלתי מורשית	אבטחה זמנית מיידית ותיקון קבוע במועד שיוור המפקח.
תקלה במשקל או במערכת השקילה	דיווח מיידי והפעלת נוהל חלופי מאושר; אין קליטה בלתי מתועדת.
תקלה במצלמות או במערכת מידע	דיווח, תיעוד חלופי ותיקון ללא דיחוי.
קליטת פסולת אסורה	בידוד או סירוב, תיעוד ודיווח; פינוי לאתר מורשה לפי הוראת הרשות.
חריגה סביבתית או תלונת מפגע	בדיקה מיידית, פעולה מתקנת ודוח אירוע למזמינה.
אי-הגשת דוח במועד	השלמה מיידית, מבלי לגרוע מהפיצוי המוסכם שייקבע בחוזה.
הוצאת אגרגט או תוצר ללא שקילה או תעודת משלוח	עצירת ההוצאה מן האתר, דיווח מיידי ובדיקת מלוא העסקאות בתקופה הרלוונטית

מכירת תוצר שאינו עומד בתקן או ללא בדיקות	עצירת המכירה, בידוד התוצר, דיווח מיידי וביצוע בדיקות חוזרות
איהתאמה במאזן המסה או במלאי	בדיקה מיידית, המצאת הסבר ואסמכתאות ותיקון הדוח
אידיווח על מכירת תוצרים או על הכנסות	השלמת הדיווח והמסמכים באופן מיידי, מבלי לגרוע מפיצוי מוסכם
מכירה לגורם קשור ללא גילוי או אישור	עצירת המכירה ובחינת העסקה והמחיר בידי המזמינה
חסימת גישה למצלמות או למערכת השקילה	פתיחת הגישה באופן מיידי, בדיקת האירוע ופיצוי מוסכם.
מחיקת או שינוי נתוני שקילה או צילום	עצירת הפעילות הרלוונטית, גיבוי ובדיקה חיצונית, דיווח למזמינה והפרה יסודית.
איתשולם דמי זיכיון	תשלום מיידי, ריבית והצמדה ופיצוי מוסכם.
דיווח חסר על הכנסות או פסולת חיצונית	ביקורת חשבונאית, תשלום ההפרש, תשלום עלות הביקורת ופיצוי מוסכם.
איהגשת דוח כלכלי לאישור המנכ"ל	הגשה מיידית ופיצוי מוסכם בגין כל יום איחור.
הוצאת ציוד מרכזי מן האתר ללא אישור	השבת הציוד או העמדת חלופה מיידית והפרה יסודית.

31.1. סכומי הפיצוי המוסכם, תקופות התיקון המדויקות וסיווג ההפרות היסודיות ייקבעו בחוזה ובטבלת SLA משלימה, לאחר קבלת אומדן ותיאום עם גורמי המקצוע והביטוח.

32. סיום ההתקשרות ומסירת האתר

32.1. בתום ההתקשרות או עם סיומה מכל סיבה, ימסור הזוכה את האתר למזמינה כשהוא נקי, בטוח, תקין, עומד בדרישות הרישוי וערוך להמשך הפעלה, בכפוף לבלאי סביר ולתוכנית המסירה.

32.2. הזוכה יפנה ציוד, פסולת וחומרים השייכים לו, אלא אם נקבע במפורש כי ציוד מסוים יישאר באתר או יעבור לבעלות המזמינה.

32.3. הזוכה ימסור את כל מסדי הנתונים, הגיבויים, הסיסמאות, תוכניות העדות, ספרי המתקן, היתרים, תעודות, דוחות, מסמכי תחזוקה והיסטוריית תקלות.

32.4. הזוכה ישתף פעולה במשך תקופת חפיפה של 30 ימים או תקופה קצרה יותר שעליה תורה המזמינה, עם המזמינה או עם מפעיל חלופי, ללא פגיעה ברציפות ובבטיחות האתר.

ההפרה	זמן לתיקון	פיצוי מוסכם
איחור בתחילת ביצוע העבודות ביחס למועד שנקבע בצו התחלת העבודה, בתוכנית העבודה המאושרת או בגאנט המחייב	ללא תקופת תיקון ; הפיצוי יחול החל מהיום הראשון לאיחור	700 ₪ לכל יום איחור
איחור בהגשת דוח סקר השיקום	ללא תקופת תיקון ; הפיצוי יחול החל מהיום הראשון שלאחר המועד שנקבע להגשת הדוח	750 ₪ לכל יום איחור
איחור בהשלמת סקר השיקום, לרבות ביצוע תיקונים והשלמות הנדרשים לצורך הגשתו לאישור	ללא תקופת תיקון ; הפיצוי יחול החל מהיום הראשון שלאחר המועד שנקבע להשלמת הסקר	500 ₪ לכל יום איחור
איחור בהשלמת עבודות השיקום בהתאם לתוכנית השיקום המאושרת, לאבני הדרך ולגאנט המחייב	ללא תקופת תיקון ; הפיצוי יחול החל מהיום הראשון לאיחור 700 ₪ לכל יום איחור	1,500 ₪ לכל יום איחור
חסימת גישת המועצה למערכת השקילה או למצלמות	מיידי, ולא יאוחר משעה ממועד דרישת המזמינה או גילוי החסימה	1,000 ₪ לכל שעה או חלק ממנה, עד להסרת החסימה
איתקיינות מערכת השקילה או מערכת הבקרה והנתונים הקשורים אליה	מיידי ; עד לתיקון תופעל מתכונת תיעוד חלופית שאושרה על ידי המזמינה	3,000 ₪ לכל יום או חלק ממנו
איהגשת דוח חודשי במועד	ללא תקופת תיקון ; הפיצוי יחול החל מהיום הראשון שלאחר המועד שנקבע להגשת הדוח	500 ₪ לכל יום איחור
איתשלוש דמי זיכיון במועד	ללא תקופת תיקון ; הפיצוי יחול החל מהיום הראשון שלאחר מועד התשלום	500 ₪ לכל יום איחור, נוסף על הפרשי הצמדה וריבית פיגורים
קליטת פסולת אסורה	מיידי ; הפסקת הקליטה, בידוד הפסולת, דיווח למזמינה ופינויה לאתר מורשה בתוך 24 שעות או במועד אחר שתקבע רשות מוסמכת	5,000 ₪ לכל משאית או לכל אירוע, לפי הגבוה מביניהם, נוסף על עלויות הפינוי והטיפול

הכנסת פסולת או חומר לאתר, או הוצאת פסולת, חומר, אגרגט או תוצר מן האתר, ללא שקילה, בקרה, תיעוד מלא או תעודת משלוח כנדרש	ללא תקופת תיקון ; דיווח מייד, עזירת הפעולה וביצוע בדיקה והתאמה של נתוני השקילה ומאזן המסה	2,000 ₪ לכל משאית או לכל אירוע, לפי הגבוה מביניהם
אימניעת אבק חריג או איטיפול במטרד אבק	מייד, ולא יאוחר משעתיים ממועד קבלת הודעה או גילוי המפגע	3,500 ₪ לכל יום או חלק ממנו שבו נמשך המפגע
איטיפול במזיקים	תחילת טיפול בתוך 24 שעות ממועד קבלת הודעה או גילוי המפגע; השלמת הטיפול בתוך 48 שעות, אלא אם נדרש טיפול מקצועי ממושך שאושר מראש	1,500 ₪ לכל יום או חלק ממנו שבו לא החל או לא הושלם הטיפול במועד
פגיעה בגידור או שער שאינה מתוקנת	אבטחה ותיחום זמניים מיידית; תיקון קבוע בתוך 24 שעות	1,500 ₪ לכל יום או חלק ממנו שבו לא הושלם התיקון הקבוע
מחיקת נתוני שקילה או צילומים	ללא תקופת תיקון ; דיווח מייד, שחזור הנתונים ככל האפשר והמצאת דוח אירוע בתוך 24 שעות	10,000 ₪ לכל אירוע
אינוכחות מנהל האתר	העמדת מנהל אתר או ממלא מקום מוסמך בתוך שעתיים ממועד גילוי ההפרה או קבלת ההודעה	1,000 ₪ לכל יום או חלק ממנו שבו לא נכח מנהל או ממלא מקום מוסמך
ביצוע עבודה בניגוד להוראות הבטיחות, ללא אמצעי המיגון הנדרשים, ללא גידור או ללא בעל תפקיד מוסמך, לפי העניין	מייד; הפסקת העבודה עד להסרת הסיכון ואישור חידושה	1,000 ₪ לכל אירוע או לכל יום שבו נמשכה ההפרה, לפי הגבוה מביניהם
איביצוע הוראת בטיחות, הוראת חירום או הוראה מקצועית של המפקח או נציג המזמינה	בתוך המועד שנקבע בהוראה; במקרה של סכנה מיידית – ללא דיחוי	1,000 ₪ לכל יום או חלק ממנו, מבלי לגרוע מהפיצוי בגין ההפרה שבסוד ההוראה
חריגה מדרישות רישיון העסק	הפסקה מיידית של הפעילות החורגת; תיקון ההפרה במועד שתורה המזמינה או הרשות	5,000 ₪ לכל אירוע, ובנוסף 2,500 ₪ לכל יום או חלק ממנו שבו נמשכת ההפרה.

	המוסמכת, ולא יאוחר מ־24 שעות ככל שהדבר ניתן לביצוע	
--	--	--

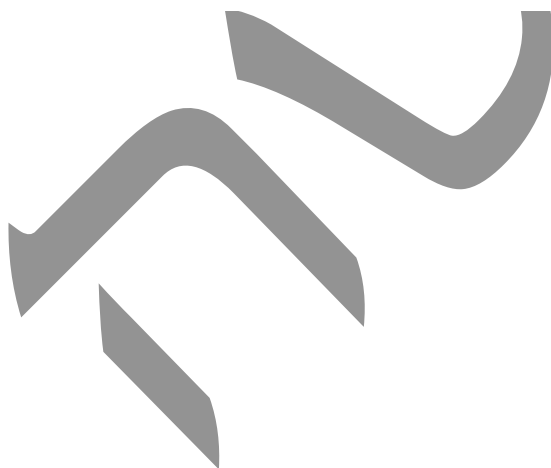
33. הפיצויים המוסכמים הקבועים בטבלה יחולו ללא צורך בהוכחת נזק. ככל שמעשה או מחדל אחד מקים מספר הפרות נפרדות, תהיה המזמינה רשאית להטיל את הפיצוי בגין כל הפרה, ובלבד שלא יוטל כפל פיצוי בגין אותו רכיב עובדתי ואותו נזק. הטלת פיצוי מוסכם לא תגרע מחובת הזוכה לתקן את ההפרה, לשאת בעלויות הטיפול בה או מכל סעד אחר העומד למזמינה לפי החוזה והדין.

34. הזוכה יפעל בהתאם לאבני הדרך ולמועדים המרביים המפורטים בנספח ג (1)(ד). במסגרת תוכנית העבודה המפורטת יגיש הזוכה גאנט מפורט מטעמו, אשר לא יחרוג מהמועדים המרביים שנקבעו בנספח, אלא אם ניתן לכך אישור מראש ובכתב של המזמינה והמשרד להגנת הסביבה, ככל שנדרש.

35. אישור גאנט מפורט מטעם הזוכה לא יגרע מאחריותו לעמוד במועדים החוזיים ובאבני הדרך המחייבות.
36. הזוכה יבצע את השירותים בהתאם לאבני הדרך, לתוצרים ולתנאים המוקדמים המפורטים בנספח ג(1)(ד). מעבר מאבן דרך אחת לבאה אחריה יהיה טעון אישור בכתב של המזמינה ושל המשרד להגנת הסביבה, ככל שאישורו נדרש.

37. אין בעצם חלוף המועד שנקבע לאבן דרך כדי להוות אישור להשלמתה, ואין בהשלמת פעולה פיזית כדי לפטור את הזוכה מהמצאת התוכניות, האישורים, הדוחות והאסמכתאות הנדרשים לאותה אבן דרך.

38. במקרה של סתירה בין טבלת אבני הדרך לבין הגאנט, תגבר טבלת אבני הדרך, אלא אם נקבע במפורש אחרת.



הוראות והנחיות

לסגירה ושיקום מטמנות

סגירה

נובמבר 2022

הוראות והנחיות לסגירה ושיקום מטמנות

1. מסמך זה כולל שני חלקים :
 - 1.1. הוראות מחייבות, המציגות את דרישות המשרד לסגירת מטמנה ושיקומה מתוך מטרה למנוע יצירת מפגעים סביבתיים לאחר סיום הטמנת הפסולת בה.
 - 1.2. הנחיות המהוות מסמך מכוון ומדריך, לגבי הפעולות אותן יש לבצע, כדי להשיג את המטרה המצוינת בהוראות.
2. יש להדגיש כי ההוראות מחייבות אך ההנחיות אינן מחייבות והיזם רשאי להציג שיטות ופתרונות נוספים.
3. הנחיות אלו נכתבו על סמך הנחיות משנת 1994 שהוכנו על בסיס הנחיות תקפות בארצות מתקדמות. התאמתן לתנאים בארץ נעשתה על ידי אנשי המקצוע במשרד לאיכות הסביבה, בשיתוף עם נציבות המים.

הוראות לסגירה ושיקום מטמנות

1. מסמך זה מציג את ההוראות המחייבות של המשרד לאיכות הסביבה לסגירה ושיקום מטמנות.
2. מטרת ההוראות, לאפשר סגירת המטמנה ושיקומה תוך צמצום המפגעים הקיימים ומניעת מפגעים סביבתיים נוספים.
3. סגירת המטמנה תתבצע בכל תא שבו הסתיימה הטמנת הפסולת ולא יאוחר מ- 30 יום מתום פעולת ההטמנה. לצורך מסמך זה, סגירת מטמנה משמעה: כיסוי בשכבת עפר המסדירה את פני השטח ואת זרימת הנגר העילי.
4. שיקום המטמנה יחל בכל תא שנסגר ולא יאוחר מ- 180 יום מהסגירה, אלא אם תוגש בקשה לדחייה בלתי ניתנת לנימוקים מבוססים המתייחסים גם לפוטנציאל המפגעים הנובע מהדחייה המבוקשת בשיקום.
5. שלבי תכנון השיקום :
 - 5.1. במטמנות בהם לא קיים כל המידע הנדרש לצורך תכנון השיקום, יוכן סקר לשיקום כמפורט בחלק ב' של ההנחיות לשיקום מטמנות לסילוק פסולת.
 - 5.2. במטמנות בהן קיים כל המידע הנדרש המעודכן בספרי המטמנה (כגון: תסקיר השפעה על לכל שלב ושלב בהקמת והפעלת המטמנה, ניטור מלא (As-Made) הסביבה, תכניות עדות וכדומה), יסוכם המידע ויוכנו עקרונות התכנון.
 - 5.3. במטמנות בהם קיים המידע הנדרש המעודכן רק באופן חלקי (למשל: תכניות הנדסיות ללא (As-Made), תבוצע השלמה בהתאם להנחיות המוזכרות לעיל.
 - 5.4. היזם יגיש תוכניות לשיקום המטמנה בהתאם לממצאי ומסקנות הסקר לשיקום וההנחיות המפורטות בפרק ג'. התכניות יכילו את כל המפורט בחלק ד'.

5.5. התכניות שיוגשו יכילו את כל הנדרש על מנת לקיים את הדרישות הבאות :

5.5.1. **כיסוי עילי** - למניעת חדירת מי גשם, נגר עילי ואוויר לגוף הפסולת, למניעת פליטת גז

באופן בלתי מבוקר, למניעת מפגעי ריח ולצמצום כניסת בעלי חיים משוטטים והפצת מחלות.

5.5.2. **ייעוב מדרונות, מניעת סחף והסדרת נגר עילי** – למניעת גלישת מדרונות, להבטחת

זרימה חופשית של נגר עילי אל מחוץ למטמנה ולייצוב הקרקע תוך מניעת סחף שכבות האיטום והכיסוי.

5.5.3. **איסוף וניצול או סילוק מבוקר של ביוגז** – למניעת פגיעתו באטמוספירה, למניעת זיהום

אוויר ונדידת הגז למבנים ולאזורים רגישים.

5.5.4. **איסוף וטיפול בתשטיפים** – למניעת הסעתם למי התהום ולסביבה ולחיזוק יציבות

מדרונות המטמנה.

5.5.5. **ניטור** – להבטחת תפקוד כל המערכות עד להפסקת פוטנציאל יצירת מפגעים

מהמטמנה.

5.6. הסקר והתוכניות יבדקו על ידי אנשי המשרד לאיכות הסביבה וגורמים אחרים לפי הצורך

ויתוקנו בהתאם להערותיהם.

5.7. בעל העסק יפעיל ויתחזק מערכות איסוף, טיפול וניטור של תשטיפים בתחומי תא הטמנה סגור

ובעסק כולו, עד שיתקבל אישור מנותן האישור כי ניתן להפסיק את פעילויות מערכות אלו.

הנחיות לשיקום מטמנות

חלק א' – הנחיות כלליות

1. כללי:

1.1. מסמך זה מציג את הנחיות המשרד לאיכות הסביבה לשיקום אתרי סילוק פסולת (מטמנות).

הנחיות אלו מהוות מסמך מדריך ומכוון.

כל סקר ותכנית שיוגשו על ידי היזם, ייבדקו לגופו של ענין.

1.2. הנחיות אלו אינן גורעות מאחריות המתכנן למלא אחר הנחיות אחרות למניעת מפגעים

סביבתיים, כמו-כן, אין הן גורעות מאחריותו המקצועית לגבי מניעת זיהום, גם אם לכאורה

מילא אחר ההנחיות הניתנות כאן.

1.3. מטרת ההנחיות הינה להציג דרך לשיקום המטמנה באופן שיצמצם מפגעים סביבתיים וימנע יצירת מפגעים נוספים.

1.4. למטמנות שהוקמו והופעלו לפי הוראות והנחיות המשרד לאיכות הסביבה, יוצאו הנחיות בהתאם לצורך.

1.5. מטמנה או חלק ממנה יכולים להיחשב כסגורים לאחר שהרשות המוסמכת ערכה בדיקה סופית במקום והעריכה את כל הדיווחים שהוגשו על ידי מגיש הבקשה לסגירת המטמנה. אין בכך כדי להפחית בשום אופן את אחריותו של המפעיל בתנאי ההיתר. (הנחיה כללית מתוך קובץ – COUNCIL DIRECTIVE 1999/31/EC of 26 April 1999 on the landfill of waste)

2. שיקולי תכנון:

שיקולי התכנון יכללו מספר אלמנטים:

2.1. מסקנות והמלצות סקר לקראת שיקום ו/או תכניות שאושרו ושעל בסיסן נבנה האתר בלויית תוצאות ניטור.

2.2. פוטנציאל הסיכונים הקיימים לסביבה ולאדם מהמטמנה הבלתי משוקמת.

2.3. ייעוד הקרקע במקום לאחר השיקום, על פי תכניות ייעודי קרקע מאושרות ועתידיות.

חלק ב' – סקר לקראת שיקום

להלן הנחיות המשרד לאיכות הסביבה לביצוע סקר לקראת שיקום מטמנה ולתכנון חלופות להשמשת הקרקע. על עורך הסקר להתייחס לכל הסעיפים המפורטים להלן לפי הסדר ובכפוף להוראות לסגירה ושיקום מטמנות, סעיפים 5.1-5.3 (ניתן לקבל הבהרות לפי הצורך). יש לנמק כל הוספה, גריעה או שינוי של סעיף כלשהו על ידי עורך הסקר. לצורך הכנת הסקר וכתיבת מסקנותיו ניתן להיעזר בכל חומר קיים בנושא ובלבד שמקור המידע, עיקריו ומסקנותיו יפורטו בסקר.

1. מטרות הסקר:

1.1. קבלת תמונת מצב לגבי המטמנה, פוטנציאל המפגעים והבעיות הקיימות בה.

1.2. לשמש כלי בידי המתכנן לקביעת התשתיות הדרושות לצמצום פוטנציאל המפגעים הסביבתיים מהמטמנה.

1.3. לאפשר למתכנן להתאים את המטמנה וסביבתה לשימוש הקרקע המתוכנן לאחר השיקום.

2. הנחיות כלליות

- במהלך ביצוע עבודות סקר השדה, יש להקפיד על כללי בטיחות וגיהות בעבודה (כגון מניעת הרעלה, התלקחות או פיצוץ, גילוי חומ"ס וגלישות קרקע או פסולת).
- ביצוע כל העבודות הינם באחריות המתכנן והקבלן המבצע.
- אם במהלך הסקר מתגלים זיהומים מחוץ לגוף הפסולת העיקרי, יש לטפל בהם ולשקם את המקום.
- בעת שימוש במודלים יש לפרט את כל ההנחות, אופן מדידת הפרמטרים הנדרשים או מקורם ומהימנותם, לבצע ניתוח, סיכום ולגבש מסקנות על סמך התוצאות. יצורף מידע ביבליוגרפי על המודל, הכולל שמו, המחברים, גרסת המודל ותקציר הרקע התיאורטי שלו.
- בעת שימוש בנוסחאות יש להציג את הנוסחה, תוך ציון מידע ביבליוגרפי, יש לפרט את ההנחות של הנוסחה, פירוט המקדמים (מקורות) ולהראות דוגמת חישוב אחת לפחות.
- בסקר יסומנו ויצוינו מקורות המידע.
- תכנית הסקר תוגש למשרד לאיכות הסביבה לבדיקה והערות.

3. נתוני רקע

3.1. מפות רקע - יוגשו בקנ"מ שיאפשר קבלת תמונת מצב ברורה.

על גבי מפות ברדיוס של 2.0 ק"מ לפחות, יסומנו:

- גבולות המטמנה המקורית (על סמך מפות/תצלומי אוויר/ תכניות/מידע רלוונטי אחר).
- גבולות המטמנה על פי התב"ע החלה במקום ומספרה.
- גבולות הפסולת כיום, כולל סימון אזורים בהם יש ערמות פסולת בתפוזות.
- מתקני מים (קידוחי הפקת מים וניטור על סוגיהם, נביעות, קווי אספקת מים, מאגרי שיטפונות, בריכות מים וכדומה), מתקני שפכים (מתקני טיפול, קווי הולכת שפכים ומאגרי קולחים) ומערכות נגר עילי (נחלים, תעלות ניקוז ואגני ניקוז).
- ייעודי ושימושי קרקע קיימים ומתוכננים לרבות למגורים, תעשייה, חקלאות וערכי טבע.

3.2. גיאולוגיה ומי תהום

על גבי מפה גיאולוגית יסומנו:

- שטח המטמנה.
- האקוויפרים באזור המטמנה, תוך ציון תכונותיהם (על פי תוצאות מבחני שאיבה שבוצעו באזור) ומפלסי המים בהם.

- סימון 3 קידוחי מים במעלה כיוון הזרימה התת-קרקעית ו 5- במורדה (אם קיימים) ואשר ניתן לראות כי קווי הזרימה שלהם עוברים מתחת למטמנה והניזונים במים הנמצאים באקוויפר העליון שבסביבתה.

יצורפו :

- חתכים גיאולוגיים.
- איכויות מים של הקידוחים שצוינו לעיל, לפי הפרמטרים המופיעים בטבלה מס' 1 שבנספח.
- איכויות מים של נביעות באזור, לפי הפרמטרים המופיעים בטבלה מס' 1 שבנספח.
- ניתוח תוצאות איכויות המים, כולל זיהוי מרכיבים בעלי פוטנציאל זיהום גבוה, זיהוי מזהמים מסוכנים לקרקע ומי התהום והשוואת תוצאות הבדיקה לתקני מי שתייה, שפכים עירוניים ותעשייתיים, תוצאות בדיקות רקע ותוצאות בדיקות שבוצעו על דגימות תשטיפים ומיצוי פסולת שנלקחו באתר (ראה גם סעיף 4.3 בהמשך).
- מידע לגבי מקורות זיהום פוטנציאליים אחרים המצויים בסמיכות למטמנה ובדיקת ייתכנות השפעתם על איכות מי התהום.
- מידע, במידה וקיים, על מצב מי התהום באזור, לפני הקמת המטמנה.

3.3. נגר עילי

על גבי מפה יסומנו : נחלים, תעלות ניקוז, גופי מים עיליים, אגני ניקוז ושטח המטמנה.

יצורפו :

- חישוב ספיקות הזרימה בנחלים ובתעלות הניקוז, על פי מודלים מקובלים, עבור הסתברויות של 1:2,5,10,20,50 שנים.
- הערכת זיהום גופי מים עיליים על ידי הסעת מזהמים (מומסים ומרחפים) מהמטמנה במורד הנחלים או התעלות.

4. פסולת ותשטיפים

4.1. היסטורית תפעול המטמנה

תיאור פעילות המטמנה במשך כל זמן קיומה, בעליה והאחראים להפעלתה, מקורות וסוגי הפסולת, כמויות פסולת על פי דיווחים, אופן התקדמות ההטמנה ואזורי הטמנת פסולות מיוחדות. יש לצרף מפה של המטמנה ובה יסומנו התאים/האזורים השונים ואפיונם.

4.2. תבוצע הערכה מדויקת ככל האפשר של כמויות וסוגי הפסולת במטמנה. רומי המטמנה יקבעו בעזרת מדידה מעודכנת. מפלס תחתית המטמנה יקבע לפי מידע קודם (תכניות הקמה, מדידות, תצלומי אוויר, מיפויים שונים וכדומה) או במידע שיתבסס על בדיקות אחרות.

לחילופין, ורק כאשר המטמנה הנדונה לא הוקמה עם תשתיות איטום תחתי ואיסוף תשטיפים, ניתן לקבוע את עומק גוף הפסולת בעזרת קידוחים בנקודות שיסומנו הן בשטח והן בתכניות, על ידי מודד מוסמך.

מטמנה שנבנתה לפי תכניות מאושרות ובה קיים מידע מלא ומסודר (כגון: תכניות As-Made, מדידות, רישום מתאים למדידות וכדומה), ניתן להסתפק במידע הקיים בלא לערוך בדיקות נוספות.

4.3. אפיון הפסולת, מי תהום ותשטיפים במטמנה

○ יבוצעו מספר קידוחים רחבי קטר במטמנה, עד לעומק של לפחות 1.0 מ' בתוך הקרקע הטבעית שבתחתיתה, למעט במטמנות או בתאים בהם הותקנו מערכות איטום תחתי ואיסוף תשטיפים.

במקומות אלו, יבוצעו הקידוחים עד לעומק שיבטיח כי מערכות אלו לא יפגעו.

כמות הקידוחים תיקבע כך שתינתן תמונה המייצגת את המצב באתר.

הפסולת תתואר בהתאם לעומק הקידוח (לוגים). דגימות פסולת יילקחו מהקידוחים, משכבות מייצגות כפי שיוגדרו על ידי המתכנן, לביצוע אנליזה במעבדה עבור הפרמטרים שבטבלה מס' תוצאות הבדיקות ינותחו על ידי המתכנן, תוך צרוף דו"ח מסכם של המעבדה שיכללו גם פרוט שיטות האנליזה.

בכל הקידוחים בגוף הפסולת שבהם נמצאו תשטיפים חופשיים יש לבצע אנליזה כימית לפרמטרים המפורטים בטבלה מס' 1. במידה ולא נתגלו תשטיפים חופשיים תבוצע בדיקת מיצוי על דגימת פסולת. יש לפרט את כל שיטות האנליזה, לרבות בדיקות המיצוי.

○ בבסיס המטמנה יש לבצע קידוח עד לעומק של כ-1.0 מ' מתחת למפלס מי התהום. יילקחו דגימות קרקע בתווך הבלתי רווי ועד לפני מי התהום. מהתווך הבלתי רווי יילקחו דגימות קרקע כל 5 מטרים ומהתווך הרווי תילקחנה שתי דגימות.

תבוצע אנליזה לכל דגימה על פי טבלה מספר 1.

במטמנות בהם הותקנו תשתיות איטום תחתי ואיסוף תשטיפים, יקבע מיקום הקידוח באופן שתשתיות אלו לא יפגעו.

ניתן לשקול תכנית חילופית לאיתור חזית זיהום מי התהום, בתאום עם נציבות המים.

יוגש ניתוח תוצאות הבדיקות במי הקידוח, כפי שפורט לעיל בסעיף התשטיפים ויכלול השוואה בין איכות מי התהום שבבסיס המטמנה לבין איכות התשטיפים הנמצאים בו.

○ ניתוח התוצאות, ראה גם בסעיף 3.2 שלעיל.

○ יאותרו האזורים בהם קיימות נביעות של תשטיפים.

4.4. הערכת כמויות תשטיפים

יש לבצע הערכה המבוססת על שיטות סקר שדה מתאימות (כגון, קידוחים ושיטות גיאופיזיות), של אוגר התשטיפים במטמנה, על ידי איתור הקו הפיראטי של התשטיפים וקביעת תכולת הרטיבות בתוך הפסולת הבלתי רוויה.

במטמנה בה מותקנת מערכת למניעת חלחול ו/או ואיסוף תשטיפים הבדיקות יבוצעו באופן שלא יפגעו תשתיות המטמנה.

5. בדיקת יציבות מדרונות

בדיקת יציבות מדרונות תבוצע על ידי בדיקה חזותית, מידע היסטורי ועל ידי הרצת מודל, תוך פרוט כל הנדרש בסעיף מס' 2 במסמך זה. הפרמטרים הדרושים לחישוב המודל יילקחו, במידת האפשר, בבדיקות שטח במטמנה המיועדת לשיקום. פרמטרים שיילקחו ממקורות אחרים יפורטו וינומקו הסיבות לערך שנלקח.

היציבות תיבדק גם למצב סייסמי.

ביצוע בדיקה זו, במטמנות בעלות תשתיות מוסדרות, שהוקמו לפי תכניות מאושרות, ואשר ניהולן תקין ותיעודן רציף – יישקל בהתאם להמלצות המתכנן ולמידע שיימסר למשרד לאיכות הסביבה.

6. גז מטמנות ובעירות

6.1. מיפוי גז על פני השטח וסביבתו

מיפוי גז מטמנות על פני שטח המטמנה ובסביבתה, יבוצע על פי הנחיות המשרד לאיכות הסביבה. הפרמטרים שיבדקו יהיו לפי טבלה מס' 4. גז בקידוחים ייבדק לפי טבלה מס' 3. ניתוח התוצאות יכלול גם התייחסות לקיום או שלילת קיום בעירות בגוף הפסולת.

6.2. מיפוי בעירות

באזורים בהם קיימים סימני בעירה חיצוניים או שתוצאות מיפוי הגז מצביעות על חשש לבעירה פנימית, יבוצעו השלמות לסקר הגז, בהתאם להנחיות לביצוע סקר בעירות של המשרד לאיכות הסביבה.

6.3. הרכב הגז

מיקום קידוחי ניטור הגז יקבע במקומות בהם כמות התשטיפים החופשיים ורטיבות הפסולת הינם אופטימליים לקבלת נתונים מהימנים ועל פי שיקול דעת עורך הסקר.

הגז בקידוחי ניטור הגז שעל גבי המטמנה ובסביבתה, ינוטר לאורך זמן עד לקבלת מידע מספיק לגבי הרכבו וקצב פליטתו. לצורך זה, ינקטו פעולות לשמירת קידוחי ניטור הגז עד לקבלת מידע שיספיק, לדעת המתכנן, לצורך תכנון אופטימאלי של מערכת איסוף הגז.

הפרמטרים שיבדקו מפורטים בטבלה מס' 3.

יש לבצע ניתוח של תוצאות המדידה, דו"חות המעבדה יצורפו כנספחים לדו"ח המסכם.

6.4. פוטנציאל ונתונים לתכנון ייצור גז מטמנות

יש להכין תחזיות ייצור גז והערכת כמויות, על בסיס הנתונים שנאספו ובעזרת מודל מקובל להערכת פוטנציאל ייצור גז מטמנות. המודל יכול בעזרת תוצאות מדידה של שאיבות ניסיון שבוצעו באתר. כמו- כן יבדקו:

6.4.1. קצב ייצור הגז, קצב אפשרי של הפקת הגז ואיכותו.

6.4.2. רדיוס השפעת קידוח הפקת גז.

6.4.3. כל נתון נוסף שיידרש על ידי עורך הסקר או המתכנן.

ניתן לדחות חלק מהבדיקות לשלב התכנון המפורט ובלבד שיוגשו למשרד לאיכות הסביבה לבדיקה ואישור.

7. בדיקת שקיעות -

הצגת תכנית למעקב אחר שקיעת המטמנה וצרוף תוצאות מדידות קודמות.

8. מעבירי מחלות

יש לבחון ולהציג את פוטנציאל הסיכון הקיים להגירת והתרבות מזיקים בתוך שטח המטמנה.

9. חלופות לתכנון

על המתכנן לגבש חלופות לשיקום המטמנה, בהן יש להתייחס ליעוד הקרקע לאחר השיקום על פי תכניות יעודי קרקע מאושרות ועתידיות.

במידה וימצא כי קיים חשש לאי יציבות מספקת של אחד או יותר ממדרונות המטמנה, יש להציע פתרון לייצוב המדרונות הנ"ל, כחלק מפעולות שיקום המטמנה. הפתרון שיוצע יעבור גם הוא בדיקת יציבות.

במידה ובמטמנה קיימות בעירות, יש להציע פתרון לכיבוי לפני או כחלק מפעולות השיקום המוצעות.

החלופות לשיקום המטמנה, תתייחסנה לכל אחד מהנושאים הבאים:

□ **יציבות מדרונות.**

- ☐ כיבוי בעירות.
- ☐ מערך איטום עילי.
- ☐ הסדרת נגר עילי וטופוגרפית המטמנה וסביבתה.
- ☐ איסוף וטיפול בתשטיפים.
- ☐ מערכת לאיסוף וסילוק גז מטמנות.

- ☐ תכניות ניטור.
- ☐ שימושי הקרקע.
- ☐ אפשרות למיון ולמחזור חלק או כל הפסולת באתר.
- ☐ לוח זמנים

הערה: הנושאים הקשורים לגיאולוגיה, לגיאואידרולוגיה להידרולוגיה ולתשטיפים, כולל פתרונות מוצעים, יוגשו לקבלת חוות דעת, לשרות ההידרולוגי.

טבלה מס' 1 – אפיון תשטיפים ומי תהום

פרמטר	סימון	ריכוז	יחידות
ערך הגבה	pH		pH
מוליכות חשמלית	EC		$\Omega\Omega/\text{cm}$
פנולים			mg/l
שמנים			mg/l
שומנים			mg/l
צריכת חמצן כימית	COD		mg/l
צריכת חמצן ביולוגית	BOD		mg/l
כלל פחמן אורגני	TOC		mg/l
פחמן אורגני נדיף	VOC		ppm

mg/l	TSS	כלל מוצקים מרחפים
mg/l	TDS	כלל מוצקים מומסים
mg/l	Cl	כלוריד
mg/l	HCO ₃	אלקליניות
mg/l	NO ₂ ⁻	ניטריט
mg/l	NO ₃	ניטרט
mg/l	SO ₄	סולפיד
mg/l	pH	זרחן
mg/l	NH ₄	אמוניה
mg/l	N (Kjeldahl)	חנקן כללי
mg/l	Na	נתרן
mg/l	K	אשלגן
mg/l	Ca	סידן
mg/l	Mg	מגנזיום
mg/l	S	גופרית
mg/l	As	ארסן
mg/l	CN	ציאנידים
mg/l	Ag	כסף
mg/l	Li	ליתיום
mg/l	Ni	ניקל
mg/l	Sb	אנטימון
mg/l	Sn	בדיל
mg/l	Be	בריליום
mg/l	Al	אלומיניום

mg/l	B	בור
mg/l	Ba	בריום
mg/l	Cd	קדמיום
mg/l	Co	קובלט
mg/l	Cr	כרום
mg/l	Cu	נחושת
mg/l	Fe	ברזל
mg/l	Hg	כספית
mg/l	Mn	מנגן
mg/l	Mo	מוליבדן
mg/l	Pb	עופרת
mg/l	Se	סלניום
mg/l	Si	סיליקט
mg/l	Ti	טיטניום
mg/l	V	ונדיום
mg/l	Zn	אבץ

טבלה מס' 2 – אפיון דגימות פסולת

להלן רשימת הפרמטרים ותכונות שיש לקבוע בעת אנליזת הפסולת:

1. צבע
2. ריח
3. הרכב
4. צפיפות כללית
5. צפיפות כתלות בעומק
6. תכולת רטיבות כתלות בעומק
7. פרקצית חומר אורגני

טבלה מס' 3 – הרכב גז מטמנות בקידוחי ניטור

פרמטר	סימון	ערך	יחידות
מתאן	CH ₄		%
דו תחמוצת הפחמן	CO ₂		%
חד תחמוצת הפחמן	CO		%
חמצן	O ₂		%
חנקן	N ₂		%
פחמימנים אורגניים נדיפים (*)	VOC		ppm
מימן גופרתי	H ₂ S		ppm
טמפרטורה	T		°C
עומק הדיגום	d		m

(*) הרכב ה-VOC יפורט בנפרד על פי הרשימה המצ"ב (יחידות : ppm) : VOC כללי, טולואן, קסילן ואחרים.

טבלה מס' 4 – הרכב גז מטמנות על פני השטח

פרמטר	סימון	ערך	יחידות
מתאן	CH ₄		%
דו תחמוצת הפחמן	CO ₂		%
חמצן	O ₂		%
תחמוצת הפחמן	CO		ppm
מימן גופרתי	H ₂ S		ppm
פחמימנים אורגניים נדיפים	VOC's		ppm

חלק ג' – הנחיות לשיקום מטמנות

להלן הנחיות המשרד לאיכות הסביבה לשיקום מטמנות.

הנחיות אלו הינן כלליות. הנחיות המשרד לאיכות הסביבה יותאמו לכל אתר ויתכן כי תתווסף דרישה לאמצעים נוספים למניעת זיהום מקורות מים או מפגעים אחרים, בהתאם לרמת הסיכון. במקרים מיוחדים, ניתן להקל באמצעים הנדרשים, בכפוף לשיקולים מקצועיים שיוצגו למשרד לאיכות הסביבה ובהתאם להערות שיתקבלו.

1. מטרות ההנחיות לשיקום מטמנות לסילוק פסולת:

- 1.1. לפרט את האמצעים שיש לנקוט לשיקום המטמנה בכדי למנוע את המפגעים שנמצאו בסקר.
- 1.2. להגדיר את מערך הניטור הנדרש.
- 1.3. לפרט את הפעולות הנדרשות לצורך תחזוקת המטמנה לאחר שיקומה.

2. אמצעים למניעת מפגעים:

2.1. מערכת הכיסוי העילי:

מערכת הכיסוי והניקוז תיבנה באופן שתימנע חדירת מי גשם, נגר עילי ואוויר לגוף הפסולת, תימנע פליטת גז באופן בלתי מבוקר ותצמצם כניסת בעלי חיים משוטטים והפצת מחלות. הכיסוי העילי יכלול את השכבות הבאות (מלמטה למעלה):

2.1.1. שכבת כיסוי סופית – שכבה הנבנית בעת הסגירה מעל לשכבת הכיסוי היומית העליונה והמסדירה את פני השטח. השכבה תהייה יציבה, תהווה בסיס לשכבות שמעל ותבנה מקרקע מהודקת בעובי של 45 ס"מ לפחות ובמוליכות הידראולית שלא תעלה על 10^{-5} ס"מ/שניה.

2.1.2. שכבת איסוף ביוגז – שכבה בעלת מוליכות הידראולית גבוהה יחסית המאפשרת נדידת גז המטמנות אל נקודות האיסוף המתוכננות.

המוליכות ההידראולית של שכבת איסוף הגז לא תרד מתחת ל- 10^{-3} מ"מ/שניה.

במידה והשכבה מורכבת מחומר גרנולרי טבעי, עוביה לא יפחת מ- 30 ס"מ.

הערה: הצורך בשכבה זו יקבע על ידי המתכנן, בהתאם לתכנון הכולל של מערך איסוף הגז במטמנה.

2.1.3. שכבה מונעת חלחול – שכבה בעלת מוליכות הידראולית נמוכה. השכבה תתוכנן ותבוצע כך שתימנע חדירת מים ואוויר מפני השטח אל תוך גוף הפסולת וכן תימנע פליטת גז באופן לא מבוקר מגוף הפסולת אל האוויר החופשי.

2.1.3.1. השכבה תמנע חדירת מי גשם אל תוך גוף הפסולת בשעור העולה על:

- 5 מ"מ בשנה – במטמנות לפסולת מעורבת ובמטמנות בהן נוצר ביוגז בכמות המחייבת איסופו וטיפול בו, למעט במטמנות המפורטות להלן.
- 300 מ"מ בשנה – א. במטמנות לפסולת יבשה ב. במטמנות לפסולת מעורבת בהן פוטנציאל יצירת המפגעים נמוך (מערכות האיטום התחתית ואיסוף התשטיפים בהם הותקנו בהתאם לנדרש, מערכות אלו מתוחזקות כראות, אין סיכון להתפשטות גז מטמנה אל מחוץ למטמנה, תוצאות הניטור מצביעות באופן חד-משמעי כי אין דליפת תשטיפים למי התהום, פוטנציאל זיהום מי התהום במקום הינו קטן, כמות המשקעים השנתית אינה עולה על 200 מ"מ והשיפועים הסופיים המתוכננים יבטיחו זרימת נגר עילי ללא הפרעה).

2.1.3.2. הרכיב המינרלי של השכבה המונעת חלחול יהיה כמפורט להלן או שווה ערך:

- במטמנות לפסולת מעורבת ובאלו בהן נוצר גז בכמות המחייבת איסופו – בעובי של 45 ס"מ לפחות ובמוליכות הידראולית של 10^{-5} - 10^{-6} ס"מ/שנה.
- במטמנות לפסולת יבשה ובאלו בעלות פוטנציאל נמוך של יצירת מפגעים – בעובי של 30-60 ס"מ לפחות ובמוליכות ההידראולית של 10^{-6} - 10^{-7} ס"מ/שנה.

2.1.3.3. הרכיב הסינתטי של השכבה המונעת חלחול יכלול יריעת HDPE בעובי 1.5 מ"מ או איטום אחר שווה ערך שיעמוד בדרישות תקנים בינלאומיים לשימוש במטמנות.

2.1.3.4. כל חלופה אחרת ובלבד שניתן יהיה להוכיח עמידה לאורך זמן ברמות החלחול המפורטות בסעיף מס' 2.1.3.1 לעיל.

2.1.3.5. הוספת רכיבים מגינים תהיה בהתאם להחלטת המתכנן.

2.1.4. שכבת ניקוז – שכבה שתרחיק את המים שיחלחלו משכבת הצמחיה, תגן על שכבת האיטום החרסיתית מכל נזק העלול להיגרם מספיגת נוזלים, הרטבת יתר או פגיעה פיזית ותגן על שכבת האיטום הסינתטית מפני חשיפה לאוויר.

המוליכות ההידראולית של שכבת הניקוז לא תרד מתחת ל- 10^{-3} ס"מ/שנה.

במידה והשכבה מורכבת מחומר גרנולרי טבעי, עוביה לא יפחת מ-30 ס"מ.

הערה: הצורך בשכבה זו יקבע על ידי המתכנן, בהתאם לתכנון הכולל של מערך הניקוז וההגנה על שכבות האיטום במטמנה.

2.1.5. כיסוי קרקע – שכבה שתספק יציבות לכיסוי המטמנה, תפחית את האירוזיה מפגעי מים, רוח, שורשי צמחיה ונבירה, תאפשר ניקוז נגר עילי ותהווה מגן לשכבה המונעת חלחול.

עובי השכבה יקבע לפי יעוד השטח לאחר השיקום, כמות המשקעים היורדת באזור המטמנה, קיבול השדה של הקרקע ממנו היא בנויה ומעומק בית השורשים של הצמחיה המתוכננת.

עובי שכבה זו יהיה לפחות 60 ס"מ.

2.1.6. צמחיה – כיסוי שטחים חשופים בצמחיה מאפשר ייצוב הקרקע ומונע סחיפתה.

הצמחיה תיבחר כך שבית השורשים לא יפגע בשכבה המונעת חלחול.

מומלץ לשתול צמחיה שאינה צורכת הרבה מים בכדי למנוע תוספת מים על גבי המטמנה.

במידה וכיסוי כל השטחים החשופים במטמנה בצמחיה לא יסתיים תוך ארבעה חודשים מיום הנחת שכבת כיסוי הקרקע, יש לבדוק יציבות שכבה זו טרם שתילת הצמחיה.

דוגמא למערכת הכיסוי העילי – ראה בטבלה מס' 5, המצורפת בסוף חלק זה.

2.2. ייצוב מדרונות וניקוז נגר עילי:

למניעת גלישת מדרונות המטמנה, להבטחת זרימה חופשית של נגר עילי אל מחוץ למטמנה ולייצוב הקרקע תוך מניעת סחף שכבות האיטום והכיסוי.

2.2.1. שיפועים – השיפוע המומלץ למטמנה לאחר סגירה לא יעלה על 3:1. שיפוע גדול יותר מחייב לבצע ניתוח יציבות תוך שימוש במודלים מקובלים, שיתייחס הן למבנה המטמנה והן לשכבות הכיסוי המוצע. במידה וגובה המטמנה המשוקמת עולה על שבעה מטר, יש לבנות ברמות בהפרשי גובה שלא יעלו על שבעה מטר. שיעור השיפוע במערכות. הניקוז וברמות, יהיה 4%-2%.

2.2.2. מערכת הניקוז על המטמנה – מערכת הניקוז תתוכנן כך שתימנע איגום, סחף או בליה של שכבת הכיסוי. מערכת הניקוז העילי תתוכנן להגן על שכבת הכיסוי עבור ספיקת השיא של סופה בעוצמת גשם עם שכיחות של 25 שנה שמישכה 24 שעות.

2.2.3. מערכת הניקוז הסביבתית – מערכת הניקוז שסביב המטמנה תתוכנן כך שתימנע חדירה של נגר עילי שנוצר מחוצה לו אל שטח המטמנה. כמו-כן, יתועלו מי הנגר העילי שניקוזו מהמטמנה אל מערכת ניקוז איזורית ולא יקוו למרגלותיה.

2.3. איסוף וניצול או סילוק מבוקר של ביוגז:

למניעת פגיעתו באטמוספירה, למניעת זיהום אוויר ונדידת הגז למבנים ולאזורים רגישים.

2.3.1. המערכת תאפשר איסוף הגז הנפלט מהמטמנה אל נקודות ריכוז וטיפול בו, תוך מניעת פליטה ופעפוע מן המטמנה באופן בלתי מבוקר.

2.3.2. הגז יתועל לתוך מערכת של קידוחים וצינורות וישוחרר בצורה מבוקרת בתוך גבולות המטמנה.

2.3.3. כאשר ריכוז גז המתאן יעלה על 5% מנפח האוויר במטמנה או על 1.25% בתוך מבנים ומתקנים שבמטמנה ובסביבתה, הגז יטופל על ידי שריפתו באופן מבוקר או ניצולו להפקת אנרגיה או לכל שימוש אחר שיאושר על ידי כל הגורמים המוסמכים.

2.3.4. כל מערכות הטיפול בגז יהיו מאובטחות כנגד תקלות ויעמדו בדרישות איכות אוויר.

2.3.5. במטמנה שבה התגלתה תופעה של נדידת גז אופקית, יותקנו אמצעים למניעתה.

2.4. איסוף תשטיפים:

למניעת הסעתם למי התהום ולסביבה ולחיזוק יציבות מדרונות המטמנה.

2.4.1. במטמנה שבה הותקנו מערכות איסוף וטיפול בתשטיפים ואשר לא התגלו כשלים במערכות אלו, ימשכו בהן פעולות התחזוקה עד לקביעת המשרד לאיכות הסביבה כי ניתן להפסיקן.

2.4.2. במטמנה שבה לא הותקנו מערכות איסוף וטיפול בתשטיפים, או שהסתבר כי מערכות אלו כשלו וכי הצטברו בה תשטיפים, תבוצע פעילות לאיסוף/שאיבת תשטיפים. קצב איסוף ושאיבת התשטיפים יקבע בהתאם לפוטנציאל זיהום מקורות מים ובהתאם ליציבות המטמנה. תפעול המערכות שיוותקנו במקום ימשך עד לקביעת המשרד לאיכות הסביבה כי ניתן להפסיקן.

3. ניטור במטמנה סגורה ומשוקמת:

3.1. ניטור מי תהום.

3.2. ניטור תווך בלתי רווי.

3.3. ניטור ביוגז.

3.4. איכות אוויר.

3.5. ניטור תשטיפים.

3.6. ניטור פגעי אירוזיה.

חסר את טבלה 5 ואת כל חלק ד'- ניתן לקבל מהמשרד להגנת הסביבה בעת הגשת הסקר לאישור.

נספח ג (1)(ב) - תקנון תוכנית מפורטת מס' 142/02/27

<https://apps.land.gov.il/TabaSearch/#/Plans>

לאחר פתחית הקישור יש לחקלד מס התכנית 142/02/27 ולבצע חיפוש

סריסה

נספח ג (1)(ג) - תשריט תוכנית מפורטת מס' 142/02/27

<https://apps.land.gov.il/TabaSearch/#/Plans>

לאחר פתחית הקישור יש לחקלד מס התכנית 142/02/27 ולבצע חיפוש

סרימה

נספח ג(1)(ד) - לוח זמנים ואבני דרך מזעריות לביצוע השיקום וההפעלה

אוג 27	יול 27	יונ 27	מאי 27	אפר 27	מרץ 27	פבר 27	ינו 27	דצמ 26	נוב 26	אבן דרך	אחראי	משימה
										תחילת הפרויקט	מועצה	מינוי צוות וניהול הפרויקט
										אישור סקר	קבלן	סקרים סביבתיים והנדסיים
										הגשת תכנית	יועצים/קבלן	הכנת תכנית שיקום
										אישור רגולטורי	משרד/קבלן	אישור המשרד להגנת הסביבה
										חתימת חוזה	מועצה	צו תחילת עבודות
										צו התחלת עבודה	קבלן	התארגנות קבלן
										סיום פינוי	קבלן	פינוי פסולת שרופה
										סיום עבודות	קבלן	עבודות שיקום ותשתיות
										התא מוכן	קבלן	הכשרת תא לפסולת יבשה
										אישור הפעלה	מפקח/משרד	בדיקות ואישור הפעלה
										פתיחה רשמית	מועצה	פתיחה לקליטת פסולת יבשה

נספח ג(1)(ה) - לוח גאנט לביצוע

פעילות	26 נוב	26 דצמ	27 ינו	27 פבר	27 מרץ	27 אפר	27 מאי	27 יוני	27 יול	27 אוג
תכנון וסקרים	■	■								
אישורים הסקר והכנת תענית עבודה		■	■							
פינוי פסולת שרופה			■	■						
שיקום תשתיות האתר				■	■	■				
הסדרת ניקוז ובטיחות					■	■	■			
הכשרת תא לקליטת פסולת יבשה				■	■	■				
הסדרה אזור הפעלה (גידור, דרכי תנועה, מערך שקילה מערך התקשורת ובקרה, הסדרי בטחון)					■	■	■			
מיון וגריסה (חומרים קיימים באתר)						■	■	■		
קליטת גזם							■	■		
קבלת רישיון עסק ורישיון הפעלה							■	■	■	
תחילת קליטת פסולת יבשה									■	■

נספח ג(1)(ו) - תנאי רישיון העסק של האתר וכל עדכון להם

סורסול

מדינת ישראל

המשרד להגנת הסביבה - דרום

רחוב התקווה 4, ת.ד. 230, 84102, באר שבע
טלפון: 08-6264000, פקס: 08-6264111

תאריך: ג' שבט תשס"ט
28 ינואר 2009

לכבוד

גב' סיקסיק שילה
מנהלת מחלקת רישוי עסקים
ת.ד. 1
מצפה רמון 80650

חוק רישוי עסקים התשכ"ח - 1968

תנאים נוספים ברשיון עסק

מס' תיק ברשות המקומית:
מס' תיק של המשרד להגנת הסביבה: 653819/1

בתוקף סמכותי כנותן אישור לפי סעיף 7 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968 (להלן - החוק), חרני מתנה את רשיון העסק בתנאים הנוספים המצורפים.

בהתאם לסעיף 7(ב) לחוק, עליך למסור לבעל העסק את התנאים הנוספים כלשונם, ולשלוח אלי הודעה על מועד תחילת תוקפם. אנא שלח את ההודעה על גבי הטופס המצורף למכתב זה.

פרטי העסק:

שם העסק: אתר פסולת יבשה - מצפה רמון
בעל העסק (מגיש הבקשה): מועצה מקומית מצפה רמון
מס' פריט: 5.1 ד מחות העסק: אתר סילוק פסולת יבשה
כתובת: מצפה רמון גוש: חלקה: /
רשות מקומית: מצפה רמון

הערות:

הבקשה לרשיון עסק מאושרת על ידינו כאשר היא נושאת את חתימת נותן האישור. אישור זה אינו פוטר מקבלת אישורים אחרים הנדרשים על פי חוק רישוי עסקים וחוק התכנון והבניה.

בברכה
מנהל מחלקת רישוי עסקים
המשרד להגנת הסביבה
נותן האישור

העתקים: מר אריק בר שדה - מנהל מחוז, כאן.
מועצה מקומית מצפה רמון - בעל העסק.
ש - 105, 104, תיק רישוי מצפה רמון, תיק אתרי סילוק פסולת.

מדינת ישראל

המשרד להגנת הסביבה - דרום

טלפון: 08-6264000, פקס: 08-6264111

רחוב התקווה 4, ת.ד. 230, 84102, באר שבע

תאריך: ג' שבט תשס"ט
28 ינואר 2009

חוק רישוי עסקים התשכ"ח - 1968

תנאים נוספים ברישוי עסק

מסי תיק ברשות המקומית:
מסי תיק של המשרד להגנת הסביבה: 653819/1

פרטי העסק:

שם העסק: אתר פסולת יבשה - מצפה רמון
בעל העסק (מגיש הבקשה): מועצה מקומית מצפה רמון
מסי פריט: 5.1 ד
מהות העסק: אתר סילוק פסולת יבשה
כתובת: מצפה רמון
גוש: חלקה: /
רשות מקומית: מצפה רמון

בתוקף סמכותי כנותן אישור לפי סעיף 7 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968 (להלן - החוק), חריני מנתח את רישיון העסק בתנאים הנספחים המצורפים:

א. הגדרות

"אירוע חריג"	בעירת פסולת, תקלות בתשתיות, כניסת פסולת אסורה לכניסה או כל אירוע אחר הגורם או עלול לגרום למפגע או המטרד סביבתי;
"אתר" או "עסק"	אתר לסילוק פסולת שפרטיו רשומים לעיל;
"בעל העסק"	לרבות כל אחד מאלה: א. בעל העסק; ב. המחזיק בעסק; ג. בעל רישיון העסק; ד. האדם שבהשגחתו, בפקוחו או בניהולו פועל העסק;
"בוצח"	פסולת מוצקה אשר אינה מכילה חומרים מסוכנים וששיעור הריכוז בה עולה על 75%.
"חומר כיסוי"	כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר וריח בלתי סבירים מאתרים לסילוק פסולת), התשי"ן - 1990;
"חומר מסוכן"	כהגדרתו בחוק החומרים המסוכנים, התשי"ג - 1993;
"מעבדה מאושרת"	מעבדה בעלת חסמכת מחרשות להסמכת מעבדות לסוג הבדיקות הנדרש, או מעבדה אחרת שאושרה על ידי נותן האישור;
"נגר עילי"	זרימה על פני הקרקע של נוזלים שלא באו במגע עם הפסולת;
"נותן האישור"	עובד המשרד להגנת הסביבה במחוז דרום, שהוסמך כנותן אישור על פי החוק;
"סגירת תא השטח"	הסדרת שפועים סופיים והקמתן של מערכות הכסוי שמעל לגוף הפסולת, לרבות מערכות למניעת חלחול, ייצוב של מערכת הכסוי, וחולכת נגר עילי.
"פסדיים"	גווית בעל חיים, לרבות חלק מגווית, והבשר, העצמות, העור וחשלה, הפרסות, חקרניים, חצמר, חשיירים או חלק אחר של בעל חיים;
"פסולת זיהומית"	כתגדרתה בתקנות בריאות העם;
"פסולת יבשה"	פסולת מוצקה שאינה מכילה חומר אורגני רקבובי.

מדינת ישראל

המשרד להגנת הסביבה - דרום

רחוב התקווה 4, ת.ד. 230, 84102, באר שבע טלפון: 08-6264000, פקס: 08-6264111

- "פסולת מוצקה" - אשפה, זבל וגרוטאות מכל סוג וצורה, לרבות אשפה ביתית, פסולת צמחים, פסולת בעלי חיים ופסולת שמקורה בבית עסק, בית מלאכה, בתעשייה או בחקלאות, ועל פי ההגדרות בתמ"א - 16, ולמעט חומרים מסוכנים.
- "פסולת מעורבת" - פסולת מוצקה המכילה מרכיבים אורגניים ואנאורגניים מעורבים, כגון: שאריות מזון, מוצות, אריזות פלסטיק וגזם, ומקורה במשק בית, בבתי עסק, בתעשייה ובחקלאות, ואינה מכילה חומר מסוכן.
- "פסולת פגרים" - כהגדרתה בתקנות בריאות העם;
- "פסולת רפואית מסוכנת" - כהגדרתה בתקנות בריאות העם;
- "שיקום תא שטח" - מכלול הפעולות שיביאו את תא השטח חסגור למצב של שטח ציבורי פתוח, לרבות זריעה או שתילה של צמחייה, מעקב אחר שינויים במבנה תא השטח.
- "תא שטח" - תא הפעלה מוגדר מראש למילוי בפסולת יבשה;
- "תקנות בריאות העם" - תקנות בריאות העם (טיפול בפסולת מוסדות רפואיים), התשנ"ז - 1997;
- "תשטיפים" - נוזלים שבאו במגע עם פסולת או שנבעו מפסולת;

פרק א' - תוכניות ותשתיות

1. תוכניות - מצב קיים

- תוך שלושה חודשים מקבלת תנאים אלה יגיש בעל העסק לנותן האישור את התכניות המפורטות להלן, המתארות את המצב הקיים באתר.
- לתוכניות תצורף פרשה טכנית שתפרט את החישובים וההנחות שבבסיס תכנון המערכות:
- 1.1 תכנית הנדסית מפורטת של האתר על מתקניו בקנה מידה של לפחות 1:1,000, הכוללת מצג תנוחה של כל המתקנים, המבנים והמערכות באתר, תיאור של גבולות האתר, דרכי גישה, תאים בהם הסתיימה ההסמנה, תאים פעילים ותאים מיועדים להסמנה בעתיד.
 - 1.2 תכנית הנדסית מפורטת של מערכת הניקוז החיקפי, המתארת את האמצעים למניעת כניסת נגר עילי לאתר.
 - 1.3 תוכנית הנדסית מפורטת למניעת חילחול בכל המשטחים והסוללות המיועדים לבוא במגע עם פסולת ראו תשטיפים.
 - 1.4 תכנית הנדסית מפורטת למערכת ניקוז והולכת תשטיפים.
 - 1.5 תכנית הנדסית מפורטת למתקן טיפול בתשטיפים.
 - 1.6 תכנית למתקני ניטור ובקרה.

2. תוכניות חדשות

- 2.1 בעל העסק יגיש לנותן האישור תוך שלושה חודשים מקבלת תנאים אלה בעסק, את התכניות המפורטות להלן, ויבצע את התוכניות לאחר אישורן:
 - 2.1.1 תכנית הנדסית מפורטת לסגירה ושיקום של כל אחד מתאי החטמנה הקיימים והמתוכננים באתר לרבות של תאטר כולו בגמר הפעלתו.
 - 2.1.2 תכנית תבוסס על ההנחיות המפורטות בפרק ג' לתנאים אלה ותכלול לוח זמנים לביצוע.
 - 2.1.2 נוחל לטיפול באירועים חריגים באתר.
- 2.2 כל פעילות חדשה באתר, לרבות פתיחת תא שטח חדש או חקמת מתקנים תעשה באישור מראש של נותן האישור ובהתאם להנחיותיו ובכפוף לכל דין.

מדינת ישראל

המשרד להגנת חסביבה - דרום

רחוב התקווה 4, ת.ד. 230, 84102, באר שבע
טלפון: 08-6264000, פקס: 08-6264111

3. מתקנים ולווים

- 3.1 בכניסה לאתר, במקום בולט לעין, יהיה שלט שבו יופיעו באופן ברור הפרטים הבאים:
שם האתר, שם המפעיל האחראי (כולל כתובת ומספר טלפון), שעות עבודת האתר.
השלט יהיה עשוי חומר קשיח ועמיד בפני תנאי מזג האוויר חשודים באזור האתר.
- 3.2 תיחום האתר יבוצע בהתאם לאמור בתוכנית המאושרת ובאופן שימנע פיזור וחתעופפות פסולת מכל סוג שהוא, בתחום האתר ומחוץ לו.
כמו כן, ימנע תיחום האתר כניסת כלי רכב ואנשים שלא דרך שערי הכניסה והיציאה המאושרות.
- 3.3 בכניסה לאתר יותקן ויופעל משקל לשקילת משאיות.

פרק ב' - הפעלה

1. קליטת פסולת

1.1 ביקורת בכניסה

- 1.1.1 בעל העסק יגיש לנותן האישור בתוך שלושה חודשים מקבלת תנאים אלה נוהל בדיקת תכולת משאיות הפסולת בכניסה לאתר.
בעל העסק יפעל על פי הנוהל לאחר אישורו.
- 1.1.2 הביקורת תכלול בדיקה למניעת הכנסת סוגי פסולת האסורים להטמנה באתר בהתאם לסעיף 1.2 כמפורט להלן.
- 1.1.3 בעל העסק לא יאפשר כניסת כלי רכב שאינם מכוסים ו/או שדולפים מהם תשטיפים לתחום האתר.
- 1.1.4 בכניסה לאתר ינוהל רישום של כל כלי הרכב הנכנסים לאתר, לרבות פירוט מספר הרכב, שם חברת החובלה, סוג הפסולת המובלת, משקל הפסולת ומקור הפסולת.
הרישומים ישמרו משך 5 שנים לפחות, ויועמדו לעיון נותן האישור על פי דרישתו.
- 1.1.5 בעל העסק לא יאפשר כניסת אנשים וכלי רכב לאתר שלא דרך שער הכניסה.

1.2 סוגי פסולת אסורים לכניסה:

- 1.2.1 פסולת רפואית.
- 1.2.2 חומרים מסוכנים ופסולת חומרים מסוכנים.
- א. בעל העסק לא יאפשר הכנסת חומרים מסוכנים ופסולת חומרים מסוכנים, לרבות אריזות ריקות של חומרים מסוכנים לשטח האתר.
כמו כן לא יוכנסו חומרי הדברה ופסולת חומרי הדברה לשטח האתר.
- ב. בעל העסק יודיע לנותן האישור באופן מיידי על כל מקרה של ניסיון להכניס רכב המכיל חומרים מסוכנים לאתר.
- 1.2.3 בעל העסק לא ירשה ולא יאפשר הכנסת קרקע מזוהמת בדלקים ו/או בשמיים אלא אם כן קיבל אישור מראש ובכתב מנותן האישור.
- 1.2.4 בעל העסק לא ירשה ולא יאפשר הכנסת פסולת מעורבת ובוצות לאתר.
- 1.2.5 בעל העסק לא ירשה ולא יאפשר הכנסת פגרים ופסידים לאתר.
- 1.2.6 בעל העסק לא ירשה ולא יאפשר הכנסת גזם להטמנה באתר.
גזם יטופל אך ורק במשטח ייעודי לטיפול בגזם ולאחר שאושר מראש ובכתב על ידי נותן האישור.
- 1.2.7 בעל העסק לא ירשה ולא יאפשר הכנסת פסולת שמקורה במכונות טיאוט, לאתר.
- 1.2.7 בעל העסק לא ירשה ולא יאפשר הכנסת פסולת זיחומית לאתר.

מדינת ישראל

המשרד להגנת הסביבה - דרום

רחוב התקווה 4, ת.ד. 230, 84102, באר שבע טלפון: 08-6264000, פקס: 08-6264111

1.3 בעל העסק ינהל יומן אירועים בו ירשם כל מקרה בו מתגלה סוג פסולת האסור לכניסה לאתר.

הרישום יכלול את הפרטים הבאים: התאריך, מספר לוחית הזיהוי של הרכב, שם הנח, כמות הפסולת המובלת ברכב לפי משקלה או לפי נפח המכולה, מקור הפסולת וסוגה על פי הרישום בתעודת המשלוח או מפי נהג הרכב וסיבת החזרתה לשולח.

2. הטיפול בפסולת

2.1 פסולת שהכנסתה לאתר אסורה לא תוטמן בשטח האתר, נתגלתה בשטח האתר פסולת שהכנסתה אסורה - יפעל בעל העסק באופן מיידי לאיסופה של הפסולת והחזרתה למקור ממנו נשלחה.

במידה ולא ניתן לקבוע ולאחר את מקור הפסולת - יפעל בעל העסק באופן מיידי לאסוף את הפסולת ולמנותה לאתר סילוק פסולת או לאתר לטיפול בפסולת המורשים על פי כל דין לקלוט ולסלק / או לטפל בסוג זה של פסולת.

2.2 נתגלו בתחום האתר חומרים מסוכנים - יעבירם בעל העסק במייד למתקני איסוף בגנח קיבול מתאיין שימנע את גלישתו / או פיזור הפסולת.

מתקני האיסוף יהיו אטומים בפני חילחול החומרים המאוחסנים בהם. מתקני איסוף אלה יפוזו לאתר הפסולת הרעילה ברמת חובב בחתאם לתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), תתשנ"א - 1990, ובחתאם לנוהל פנימי של אתר הפסולת, לאחר שיאושר על ידי נותן האישור.

2.3 בעסק יהיה מערך חטמנה הכולל ציוד מכני כבד, באופן שיאפשר פריקה, חטמנה, וכיסוי של הפסולת היבשה בתא החטמנה, בפרק זמן שלא יעלה על יום עבודה אחד.

2.4 גרסאות מתכת המגיעות לאתר לא יוטמנו בתאי חטמנה הפסולת, אלא יאספו במקום שיוקצה לכך מראש.

2.5 הטיפול בצמיגים המובאים לאתר יטופלו בכפוף לחוק איסוף צמיגים למיחזור, תתשס"ז-2007.

2.6 פסולת הנטמנת באתר תיכבש על ידי ציוד מכני כבד שיעבור על הפסולת לדחיסתה והידוקה.

2.7 בסיומו של כל יום עבודה, טרם כיסוי הפסולת יבצע בעל העסק איסוף של הפסולת הפזורה בשטח האתר והעברתה לחטמנה.

2.8 בסיומו של כל יום עבודה תכוסה הפסולת הנלווית בחומר כיסוי באופן שיבטיח שלא תיחשף, תפוזר ותתגלה לעין. שכבת הכיסוי תפוזר ותהודק באופן אחיד על פני כל גוף הפסולת שהוטמנה וטופלה במהלך יום העבודה. בשום מקרה לא תימצא בשטח האתר בסיומו של יום עבודה, פסולת שאיננה מכוסה.

2.9 באתר יאוחסן חומר כיסוי בכמות שתספיק לפחות לצורכי יום עבודה אחד.

2.10 משטחי העבודה יוקו בסוף כל יום עבודה באופן שלא יימצאו עליהם שאריות פסולת.

2.11 במשך כל שעות הפעלת האתר, יהיה נוכח באתר נציג מטעם העסק שיחיה אחראי לתפעול.

3. מניעת זיהום אוויר

3.1 הדרכים באתר יתוחזקו באופן שימנע מטירי אוויר ומפגעי אבק כתוצאה מכל תנועה בשטח האתר.

3.2 דרכי הגישה לאתר יסללו באופן שיבטיח כי ימנעו מטירי אוויר ומפגעי אבק.

4. דיווח ושמירת מסמכים

4.1 מידי שנה בחודש דצמבר יעביר בעל העסק לנותן האישור דו"ח שנתי מרוכז על השנה שחלפה הכולל את כל המידע הנדרש במסמך זה, דיווח על עמידת העסק בתנאי רישיון העסק שלו וכן, כל מידע הנוגע לכמויות הפסולת שנקלטו באתר, כמויות הפסולת שבפועל הוטמנו באתר, כמויות וסוגי הפסולת האסורים לכניסה לאתר שהגיעו לאתר.

מדינת ישראל

המשרד להגנת הסביבה - דרום

רחוב התקווה 4, ת.ד. 230, 84102, באר שבע
טלפון: 08-6264000, פקס: 08-6264111

הדו"ח יערך על פי האמור בנספח 1 במסמך תנאים זה.
כמו כן, אחת ל- 6 חודשים יעביר בעל העסק לנותן האישור תוכנית מצבית עם קווים שווי גובה של הפסולת.

4.2 במהלך הפעלתו של האתר ישמרו במשרדי האתר כל התוכניות והמסמכים המפורטים בפרק א' סעיף 1 וסעיף 2, ויועמדו לעיון נותן האישור על פי דרישתו.

פרק ג' - סגירה ושיקום

1. בעל העסק יבצע את כל האמור בתוכנית לסגירה ושיקום של האתר כפי שאושרה על ידי נותן האישור.
2. תא שטח מוגדר, בו חסתיימה פעילות הטמנת הפסולת, יכוסה בשכבת קרקע בעובי 45 ס"מ לפחות בתוך 90 יום ממועד סיום הפעילות.
3. שיקום האתר יכלול, לכל הפחות, את המרכיבים הבאים:
 - 3.1 שכבה מונעת חלחול שתימנע חדירת מי גשם אל תוך גוף הפסולת בשיעור תעולה על 5 מ"מ לשנה. כיסוי קרקע מיוצב, מעל לשכבה מונעת חלחול, בעובי של 60 ס"מ לפחות. כסוי הקרקע יהיה מסוג שיאפשר פעולות של שיקום צמחי, ייצוב מדרונות וניקיון של גר עילי, וכן חגנה על השכבה מונעת החלחול.
 - 3.2 פעולות תחזוקה, לרבות זריעה או שתילה של צמחיה, פינוי מבנים, מעקב אחר שינויים במבנה תא השטח הסגור, כגון שקיעות בגוף הפסולת ותיקון נזקים הנגרמים כתוצאה מחום למערכות ולמבנה.
 4. הפעולות לשיקום תא שטח יחלו לא יאוחר משנה מסיום הטמנת הפסולת באותו תא שטח.
 5. הפעולות לשיקום האתר יחלו לא יאוחר משנה מסיום הטמנת הפסולת באתר.
 6. עם גמר שיקום האתר ימסור בעל העסק לנותן האישור תכנית "לאחר ביצוע" של כל תאי השטח המושקמים ושל האתר כולו כולל חתכים בתאי השטח, מיקום ואופן פעולת מערכת ניטור מי התהום שתמשיך לפעול באתר.

הערות:

על העסק חלים חוק מניעת מפגעים, התשכ"א - 1961 והתקנות מכוחו, והוראותיהם מחוות תנאים ברישיון זה. תשומת לבך מופנית במיוחד לתקנות מניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר וריח חזקות או בלתי סבירות מאתרים לסילוק פסולת), התשנ"א - 1990.

אדוה קינן
מרכזת תכנון
המשרד להגנת הסביבה
מחוז דרום
אדוה קינן
נותן האישור

נספח 1 לתנאים (סימוכין: מס' תיק של המשרד להגנת הסביבה 653819/1
מיום ח - 28/1/2009)

מדינת ישראל

המשרד להגנת הסביבה - דרום

רחוב התקווה 4, ת.ד. 230, 84102, באר שבע טלפון: 08-6264000, פקס: 08-6264111

דיווח שנתי מסכם לאתר סילוק פסולת

דיווח לשנת _____

1. פרטים כלליים על האתר

1.1 שם האתר _____

1.2 נקודת ציון מרכזית _____

1.3 בעל העסק כמוגדר בתנאים לרשיון העסק _____

1.5 בעל הקרקע _____

1.4 גודל האתר (דונם או מ"ר) _____

1.5 שעות הפעילות: ימי חול _____

סופשבוע _____

2. תפעול שוטף של האתר

2.1 סיווג של תאי השטח באתר (בכל שנת החתימה תחית לשנת הדיווח בלבד):

שטח (מ"ר)	מספר התאים	סוג תא השטח
		תאי שטח בעבודה
		תאי שטח מלאים
		תאי שטח משוקמים
		תאי שטח עתידיים
		סחייכ תאי שטח

2.2 מחיר לטון אשפה:

מחיר לטון (כולל מע"מ)	סוג האשפה
	אשפה ביתית
	פסולת תעשייתית (לא רעילה)
	פסולת גושית
	עודפי עפר וחציבה
	אחר

2.3 דיווח על כל אירוע חריג כמוגדר בתנאים לרשיון העסק (כדוגמת בעירת פסולת, תקלות בתשתיות וכניסת פסולת אסורה לכניסה):

פעולות שבוצעו	סוג האירוע	תאריך

2.4 סוג חומר הכיסוי ומאזן חומרי הכיסוי:

מלאי	כמות החומר (במ"ק)	מקורות החומר	סוג חומר הכיסוי

מדינת ישראל

חמשרד להגנת הסביבה - דרום

רחוב התקווה 4, ת.ד. 230, 84102, באר שבע
טלפון: 08-6264000, פקס: 08-6264111

3. נתוני קליטת פסולת

3.1 כמות ממוצעת של הפסולת הנכנסת ליום (טון או מ3)

3.2 יחס דחיסת הפסולת באתר (טון/מ3)

3.3 דוח כולל של כמויות הפסולת שחוטמנו באתר במהלך השנה, בסיווג לפי הסוגים והמקורות השונים (כפי שפורט בסעיף 2.2).

שינוי ב- משנה קודמת	כמות (טון) שנה נוכחית	כמות (טון) שנה אחרת	כמות (טון) שנתיים אחרת	כמות (טון) שלוש שנים אחרת	סוג הפסולת

3.4 דוח הכולל את כמויות הפסולת שחוטמנו באתר במהלך השנה, בסיווג לפי רשויות מקומיות.

שינוי ב- משנה קודמת	כמות (טון) שנה נוכחית	כמות (טון) שנה אחרת	כמות (טון) שנתיים אחרת	כמות (טון) שלוש שנים אחרת	רשות מקומית

3.5 - דיווח חודשי

חודש	ינואר	פברואר	מרץ	דצמבר
כמות פסולת טח"כ				

מדינת ישראל

המשרד להגנת הסביבה - דרום

רחוב התקווה 4, ת.ד. 230, 84102, באר שבע
טלפון: 08-6264000, פקס: 08-6264111

תאריך: בי חשון תשע"ב
30 אוקטובר 2011

לכבוד

גבי סיקיטיק שילה

מנהלת מחלקת רישוי עסקים - מצפה רמון

ת.ד. 1

מצפה רמון 80650

חוק רישוי עסקים התשכ"ח - 1968

תנאים נוספים ברשיון עסק

מסי תיק ברשות המקומית:

מסי תיק של המשרד להגנת הסביבה: 653819/2

בתוקף סמכותי כנותן אישור לפי סעיף 7 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968 (להלן - החוק), הנני מתנה את רשיון העסק בתנאים הנוספים המצורפים.

בהתאם לסעיף 7(ב) לחוק, עליך למסור לבעל העסק את התנאים הנוספים כלשונם, ולשלוח אלי הודעה על מועד תחילת תוקפם. אנא שלח את ההודעה על גבי טופס המצורף למכתב זה.

בתוקף סמכותי לפי סעיף 7 (ב) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968, הריני קובעת כי תוקפם של תנאים אלה יהיה מייד.

פרטי העסק:

שם העסק: אתר פסולת יבשה - מצפה רמון

בעל העסק: מועצה מקומית מצפה רמון

מסי פריט: 5.1 ד

מחוז העסק: אתר סילוק פסולת יבשה

כתובת: מצפה רמון

רשות מקומית: מצפה רמון

צפי בן שאול, אחראית
בכרשות להגנת הסביבה
המשרד להגנת הסביבה
מחוז דרום

צפי בן שאול
נותן האישור

העתיקים:

מר גיא סמט - מנהל המחוז, כאן;
ש - 105, 104, תיק פסולת.

מדינת ישראל

המשרד לחגנת הסביבה - דרום

רחוב התקווה 4, ת.ד. 230, 84102, באר שבע טלפון: 08-6264000, פקס: 08-6264111

תאריך: ב' חשון תשע"ב
30 אוקטובר 2011

חוק רישוי עסקים התשכ"ח - 1968

תנאים נוספים ברשיון עסק

מס' תיק ברשות המקומית:

מס' תיק של המשרד לחגנת הסביבה: 653819/2

פרטי העסק:

שם העסק: אתר פסולת יבשה - מצפה רמון

בעל העסק: מועצה מקומית מצפה רמון

מס' פריט: 5.1 ד מהות העסק: אתר סילוק פסולת יבשה

כתובת: מצפה רמון

רשות מקומית: מצפה רמון

בתוקף סמכותי כותב אישור לפי סעיף 7 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968 (להלן - החוק), הריני מתנה את רשיון העסק בתנאים נוספים כדלהלן:

1. בפרק א' - "הגדרות" במסמך תנאים נוספים ברשיון עסק מס' תיק של המשרד לחגנת הסביבה: 653819/1 מתאריך 28/01/2009 יש לחוסיף את ההגדרות הבאות:

"פסולת אורגנית רקבובית" - פסולת המופרדת מהפסולת המעורבת ומכילה ברובה רכיבים פריקים ביולוגית;

"פסולת שאריות מיון" - פסולת הנוצרת בתהליך מיון והפרדה של פסולת מעורבת ואשר חומר אורגני רקבובי מהווה עד חמישה אחוזים ממשקלה.

2. במקום תת סעיף מספר 1.2.7 בפרק ב' - הפעלה, במסמך תנאים נוספים ברשיון עסק מס' תיק של המשרד לחגנת הסביבה: 653819/1 מתאריך 28/01/2009 יהיה כתוב:

" בעל העסק לא ירשה ולא יאפשר הכנסת פסולת זיחומית לאתר."

תת סעיף מספר 1.2.7 בפרק ב' - הפעלה, במסמך תנאים נוספים ברשיון עסק מס' תיק של המשרד לחגנת הסביבה: 653819/1 מתאריך 28/01/2009, מתבטל.

3. במקום תת סעיף מספר 1.2.8 בפרק ב' - הפעלה, במסמך תנאים נוספים ברשיון עסק מס' תיק של המשרד לחגנת הסביבה: 653819/1 מתאריך 28/01/2009 יהיה כתוב:

" בעל העסק לא ירשה ולא יאפשר הכנסת פסולת שאריות מיון לאתר ממפעלי מיון לרבות מתחנות מעבר."

תת סעיף מספר 1.2.8 בפרק ב' - הפעלה, במסמך תנאים נוספים ברשיון עסק מס' תיק של המשרד לחגנת הסביבה: 653819/1 מתאריך 28/01/2009, מתבטל.

4. בפרק ב - הפעלה במסמך תנאים נוספים ברשיון עסק מס' תיק של המשרד להגנת הסביבה: 11/11/15
מותאריך 28/01/2009 יש להוסיף תת סעיף 1.2.9 כדלהלן:

"בעל העסק לא ירשה ולא יאפשר חכנסת פסולת אורגנית רקבובית לאתר ממפעלי מיון לרבות כחול 1
מעבר".

5. בפרק ב - הפעלה במסמך תנאים נוספים ברשיון עסק מס' תיק של המשרד להגנת הסביבה: 11/11/15
מותאריך 28/01/2009 יש להוסיף סעיף 1.4 - סוגי פסולת המותרים להטמנה לאתר, כדלהלן:

"סוגי הפסולת המותרים להטמנה לאתר: פסולת יבשה, פסולת בניין, פסולת גושית, פסולת אינ' יס' ,
פסולת מכוונת טיפוס".

6. כניסה לתוקף

בתוקף סמכותי לפי סעיף 7 (ב) לחוק רשוי עסקים, התשכ"ח - 1968, תריני קובעת כי תוקפם של ח' א:
אלה יהיה מיד.

צפי בן שאנן מהנדסת
מנהלת תחום תעשיות
המשרד להגנת הסביבה
צפי בן שאנן
נותן האישור



26/12

תאריך: ט"ו טבת תשע"ו
27/12/2015
מספר הגנת הסביבה: 177643

לכבוד

סיקסיק שילה
מועצה מקומית מצפה רמון
שד בן גוריון
ת.ד. 1
מצפה רמון 80650

חוק רישוי עסקים התשכ"ח - 1968

אישור ותנאים ברשיון עסק

מסי בקשה ברשות המקומית :
מספר בקשה במשרד להגנת הסביבה: 751397

בתוקף סמכותי כנותן אישור לפי סעיפים 6 ו- 7 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968 (להלן - החוק), הנני מאשר מתן רשיון עסק ומתנה את רשיון העסק בתנאים המצורפים.

בהתאם לסעיף 7(ב) לחוק, עליך למסור לבעל העסק את התנאים כלשונם, ולשלוח אלי הודעה על מועד תחילת תוקפם. אנא שלח את ההודעה על גבי הטופס המצורף למכתב זה, בצרף עותק מהרישיון שניתן לבעל העסק.

שם העסק: אתר לסילק פסולת - מצפה רמון
בעל העסק (מגיש הבקשה):
שם: מועצת מצפה רמון

ח.פ. / ת.ד. : 500200993

פריטי רישוי עסקים

5.1 ב אשפה ופסולת - איסופה, הובלתה

כתובת העסק: שד בן גוריון 4 מצפה רמון 80600
גוש: חלקה:
רשות מקומית: מועצה מקומית מצפה רמון

הערות: הבקשה לרישיון עסק מאושרת על ידינו כאשר היא נושאת את חתימת וחותמת נותן האישור. אישור זה אינו פוטר מקבלת אישורים אחרים הנדרשים על פי חוק רישוי עסקים וחוק התכנון והבניה.

בברכה,

איתי הרלינג
נותן האישור
המשרד להגנת הסביבה
מחוז דרום

חתימים:

מר גיא סמט - מנהל מחוז דרום

עמוד 1 מתוך 7



תאריך: ט"ו טבת תשע"ו
27/12/2015
מספר הגנת הסביבה: 177643

חוק רישוי עסקים התשכ"ח - 1968
תנאים ברשיון עסק

מסי בקשה ברשות המקומית:
מסי בקשה במשרד להגנת הסביבה: 751397
שם העסק: אתר לסילוק פסולת - מצפה רמון
בעל העסק (מגיש הבקשה):
שם: מועצת מצפה רמון
ח.פ. / ת.ז.: 500200993

פריטי רישוי עסקים

5.1 ב אשפה ופסולת - איסופה, הובלתה

כתובת העסק: שד בן גוריון 4 מצפה רמון 0080600
נחש: חלקה:
רשות מקומית: מועצה מקומית מצפה רמון

בתוקף סמכותי כנותן אישור לפי סעיפים 6 ו-7 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968 (להלן - החוק), הגני מאשר מתן רשיון עסק ומתנה את אישור רשיון העסק בתנאים כדלהלן:

1. הגדרות	
בפרק זה -	
נותן אישור	השר להגנת הסביבה, או מי שהוא הסמיכו לתת אישור, לשם הבטחת המטרות כאמור בסעיף 1 לחוק;
אתר לטיפול בפסולת	מקום המשמש לטיפול בפסולת, קומפוסטציה, טיפול תרמי, השבתה או עיבודה בטכנולוגיה אחרת והמאושר על פי כל דין;
אתר הטמנה, אתר סילוק פסולת	מקום המשמש לפינוי ולסילוק פסולת, באמצעות הטמנה וכיסויה באופן מבוקר בחומר כיסוי והמאושר על פי כל דין;
כלי אצירה	כלי קיבול מכל חומר שהוא, בין אם מותקן על משאית ובין אם נייד, המשמש לאצירת פסולת לכל פרק זמן שהוא;
מותקן קדם טיפול	מותקן, על מרכיביו השונים, לרבות כל אמצעי, או תהליך טיפול, שבו מטופלים שפכים ותשטיפים לפני סילוקם למערכת הביוב לשם הורדת ריכוז המזהמים



בשפכים ;	פסולת או פסולת מוצקה
פסולת על כל סוגיה (כגון : חומרים אורגניים ואנאורגניים) למעט פסולת מסוכנת, פסולת רדיואקטיבית, פסולת רפואית מסוכנת או מדבקות ופסולת תעשייתית העלולה לשחרר חומרים מסוכנים ;	
פסולת מוצקה, מכל מקור שהוא, לרבות ממשק בית, מבית עסק, מתעשייה או מחקלאות, המכילה מרכיבים פריקים ביולוגית ושאנים פריקים ביולוגית מעורבים, כגון שאריות מזון, אריזות פלסטיק או גום, ואשר אינה מכילה חומר מסוכן ;	פסולת מעורבת
חומרים ושיירי חומרים המשמשים לבנייה או משתמשים בהם בקשר לעבודות בנייה ו/או תשתית, לרבות ערימות אדמה וחלקי הריסות של מבנים ;	פסולת בניין
פסולת מוצקה, מכל מקור שהוא, שאינה מכילה מרכיבים אורגניים רקבוביים, כגון גרוטאות, צמיגים או עץ מעובד, ואשר אינה מכילה פסולת מסוכנת ;	פסולת יבשה
תחנת מעבר לפסולת שהיא מותקן נייח וקבוע מורשה על פי כל דין, שבו נעשים אחד מאלה : א. העברה של פסולת במהלך פינוי וסילוקה מכלי קיבול אחד לרבות רכב לחובלת פסולת, לכלי קיבול אחר. ב. מיון של פסולת לרכיביה לצרכי מחזור או שימוש חוזר ;	תחנת מעבר
נוזלים לרבות נגר עילי שכאו במגע עם פסולת או שנבעו מפסולת.	תשטיפים
2. כללי	
2.1. היה וקיימים בעסק עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) כגון : מוסד, תחנת תדלוק, שטיפת רכבים, מסגריה וכדומה, יחולו עליהם התנאים הספציפיים לעסקים מסוגם ותאמור בתנאים אלה לא יגרע מהם. בכל מקרה של סתירה, התנאים הספציפיים - גוברים. 2.2. בעל העסק יגיש לרשות הרישוי מסמך המפרט את הנושאים הבאים : 2.2.1. סוגי הפסולת ; 2.2.2. יעדי פינוי הפסולת (אתר הטמנה, תחנת מעבר, מתקן טיפול) ; 2.2.3. מקום אחסון כלי אצירה ריקים ; 2.2.4. מיקום ואופן ביצוע פעולות תחזוקה, ניקוי ושטיפה של כלי האצירה ; 2.2.5. פירוט מקום ביצוע תחזוקה ותדלוק כלי רכב. 2.3. בעל העסק ינקוט בכל האמצעים למניעת מפגעים סביבתיים : 2.3.1. פיזור או התעופפות פסולת אל מחוץ לכלי האצירה, לרבות במהלך הנסיעה ;	



- 2.3.2. דליפה של תשטיפים מכלי האצירה;
2.3.3. הפצת ריח מכלי האצירה;
2.3.4. התפתחות מטרדי מזיקים;
2.3.5. רעש בלתי סביר מפעילות העסק;
2.3.6. מטרדי אבק.

3. כלי אצירת פסולת

- 3.1. בעל העסק יאחסן כלי אצירה - ריקים או מלאים - במקום המאושר לפי כל דין ובאופן שלא יגרום למפגע חזותי, וריח או למפגע סביבתי אחר.
3.2. בעל העסק יבדוק יתחזק כלי אצירה שברשותו, למניעת מפגעי ריח, מטרדי אבק, זרימה ודליפה של תשטיפים כתוצאה מחובלה, העמסה ופריקת הפסולת.
3.3. בעל העסק יסמן כלי אצירה וכלי רכב להובלת פסולת במקום בולט וקריא בפרטים הבאים: שם העסק, מספרי טלפון ומינים של בית העסק, מספר כלי האצירה, סוג הפסולת שניתן להוביל בה, הסימון יהיה בגודל אות של לא פחות מ-10 ס"מ (סנטימטרים).

4. שטיפת כלי אצירה

- 4.1. בעל העסק יבצע שטיפה וחיתוי של כלי האצירה לפסולת, למעט כלי אצירה לפסולת יבשה, בכל הורקה בתחנת מעבר או באתר סילוק פסולת למניעת הצטברות תשטיפים ושאריות פסולת.
4.2. פעולות שטיפה וחיתוי של כלי האצירה יבוצעו על פי אחת האפשרויות הבאות:
4.2.1. בעמדת שטיפה אטומה לחלחול בעלת שוליים מוגבהים המנוקות למתקן קדם טיפול;
4.2.2. במתקן המוצב על גבי הרכב הכולל מערכת איסוף תשטיפים באופן שימנע דליפתם או זרימתם אל מחוץ לרכב. התשטיפים יאגרו במיכל איסוף ויפנו לטיפול במתקן קדם טיפול בשפכים המורשה על פי כל דין.

5. הובלת פסולת

- 5.1. בעל העסק יוודא איסוף של פסולת שהצטברה ברדיוס של 2 מטרים מסביב לכלי האצירה.
5.2. העברת פסולת מכלי אצירה לרכב להובלת פסולת תעשה לא יצירת מפגעים סביבתיים ובכפוף לכל דין.
5.3. הובלת כל סוגי הפסולת תעשה בכלי אצירה סגורים, או במכולות המכוסות יריעה למניעת מפגעי ריח, אבק והתעופפות פסולת. בהתאם לאמור לעיל מכולות או כלי אצירה להובלת פסולת מעורבת יכוסו ביריעת אטומה.
5.4. הובלת פסולת תעשה אך ורק לאחד היעדים הבאים:



- 5.4.1. אתר סילוק פסולת מורשה על פי כל דין בהתאם לסוג הפסולת ;
- 5.4.2. אתר לטיפול בפסולת מורשה על פי כל דין בהתאם לסוג הפסולת ;
- 5.4.3. תחנת מעבר מורשה על פי כל דין בהתאם לסוג הפסולת.
- 5.5. חובלת הפסולת מנקודת האיסוף האחרונה או מתחנת מעבר אל היעדים המותרים לפי סעיף 5.4 לעיל, תיעשה ישירות ובכלי אצירה ובאופן שימנע מטרדים לסביבה.
- 5.6. בעל העסק ישמור העתקים של תעודות משלוח הפסולת על שם העסק אשר יוכנו על פי נספח מספר 1 לתנאים אלו, הכוללת את מקור הפסולת, שם יעד הפינוי המורשה, כמות הפסולת המפונה, שעה ותאריך יציאה מאתר המקור. העתקים ישמרו בעסק למשך שנתיים ויוצגו בפני נותן האישור לפי דרישה.
- 5.7. בעל העסק ישמור העתקים של אישורי הטמנת הפסולת ו/או כניסה לאתר טיפול בפסולת, על שם העסק, ביעד הפינוי. האישורים יכללו מידע על כמות הפסולת להטמנה ותאריך ושעת הכניסה. העתקים ישמרו בעסק למשך שנתיים ויוצגו בפני נותן האישור לפי דרישתו.
- 5.8. בעל העסק ישמור העתקים של תעודות המשלוח ואישורי ההטמנה / כניסה לאתר טיפול פסולת, על שם העסק, הרלוונטיים לאותו יום עבודה ברכב המוביל את הפסולת ויוצגו בפני נותן האישור לפי דרישה.

איתי הרלינג
תעשיות וישרי עסקים
המשרד להגנת הסביבה
מחוז דרום
חתום

איתי הרלינג
תעשיות וישרי עסקים
המשרד להגנת הסביבה
מחוז דרום
חתום

27/12/14
תאריך

איתי הרלינג
תעשיות וישרי עסקים
המשרד להגנת הסביבה
מחוז דרום
חתום



6. נספחים

נספח מספר 1

תעודת משלוח להובלת פסולת

1. פרטי העסק

שם העסק:

שם בעל העסק:

כתובת העסק:

טלפון:

2. פרטי המשלוח

שם הנהג:

מס' תעודת הזהות של הנהג:

מקור הפסולת:

יעד פינוי הפסולת:

כמות הפסולת (נ"פ משקלה):

סוג הפסולת:

תאריך ההובלה:

שעת היציאה ליעד הפינוי:

מס' הרכב:

(גורר)

(גורר)

שם הלקוח וחתימתו:

שם הנהג וחתימתו:

נספח ג'(1)(ז) - התחייבות לרציפות תפקודית ולריתוק הקבלן, כוח האדם והציוד

בשעת חירום

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד ממפרט השירותים ומהחוזה שנערך מכוח מכרז פומבי מס' 26/2026 לביצוע עבודות שיקום והסדרה ולהענקת זכות להפעלה, ניהול ותחזוקה של אתר להטמנה ולטיפול בפסולת יבשה ופסולת בניין במצפה רמון.

הוראות נספח זה משלימות את הוראות החוזה ומפרט השירותים בעניין בטיחות, כיבוי אש, נוהלי חירום ורציפות תפקודית. במפרט כבר נקבע כי תוכנית החירום תכלול כוח אדם חיוני וציוד שיישאר זמין באתר, כי לא יוצא ציוד מרכזי מהאתר ללא אישור המזמינה וכי הזוכה ישתתף בתרגילי חירום.

1. הגדרות

בנספח זה יהיו למונחים הבאים המשמעויות שלצדם:

"אירוע חירום" - מצב חירום, מצב מיוחד בעורף, אירוע מלחמתי, ירי טילים, אירוע טרור, אסון טבע, שריפה, בעירה באתר, אירוע זיהום, דליפה, שיטפון, קריסת תשתית, הפסקת חשמל או מים, אירוע בטיחותי או סביבתי חריג, וכן כל אירוע אחר אשר לגביו תורה המזמינה על הפעלת מערך החירום או על הצורך בשמירת רציפות תפקודית.

"ציוד מרותק" - ציוד, כלי רכב, כלים מכניים, מתקנים ואמצעים שהספק התחייב להעמיד לצורך ביצוע השירותים, ואשר נכללו ברשימת הציוד המרותק המצורפת לנספח זה או שניתנה לגביהם הוראת ריתוק בכתב בידי המזמינה.

"כוח אדם חיוני" - עובדי הספק, מנהליו, בעלי התפקידים, נותני השירותים וקבלני המשנה הנדרשים לצורך הפעלת האתר, מניעת מפגעים, שמירת הבטיחות, טיפול באירוע חירום והבטחת רציפות השירותים.

"ריתוק" - החובה להעמיד את כוח האדם והציוד לטובת ביצוע השירותים לפי החוזה ולשמור על זמינותם למזמינה, בכפוף להוראות כל דין ולהוראות הרשויות המוסמכות.

2. התחייבות כללית לרציפות תפקודית

2.1 הספק מתחייב להיערך מראש להמשך ביצוע השירותים, כולם או חלקם, גם בעת אירוע חירום, בהתאם להוראות המזמינה, המשרד להגנת הסביבה, פיקוד העורף, רשות הכבאות וההצלה, משטרת ישראל וכל רשות מוסמכת אחרת.

2.2 הספק יפעל לשמירת רציפות תפקודית של האתר, למניעת סכנה לאדם, לסביבה ולרכוש, למניעת בעירות ומפגעים, לשמירת דרכי הגישה ולביצוע פעולות דחופות הנדרשות לפי נסיבות האירוע.

2.3 הספק מתחייב כי אירוע חירום, כשלעצמו, לא יפטור אותו מביצוע התחייבויותיו, אלא במידה שבה ביצוע התחייבות מסוימת נאסר או נמנע בפועל מכוח הוראה מחייבת של רשות מוסמכת או בשל נסיבות שאינן בשליטתו ושלא ניתן היה למנען באמצעים סבירים.

2.4 נבצר מהספק לקיים הוראה כלשהי, יודיע על כך למזמינה מיד, יפרט את הסיבה, ימציא אסמכתאות לפי דרישה ויציע פתרון חלופי שיאפשר את המשך השירות באופן בטוח ורציף ככל האפשר.

3 התייצבות ומתן שירות בעת חירום

3.1 עם קבלת הודעת המזמינה בדבר הפעלת מערך החירום, יתייצבו בעלי התפקידים החיוניים באתר או במקום אחר שעליו תורה המזמינה, בהתאם לזמני ההתייצבות המפורטים בנספח זה.

3.2 ההודעה יכול שתימסר בטלפון, במסרון, בדואר אלקטרוני, ביישומון מסרים או בכל אמצעי תקשורת אחר שמסר הספק.

3.3 הספק יודא כי בכל עת קיים גורם מוסמך מטעמו הזמין לקבלת הודעות והוראות מטעם המזמינה.

3.4 הספק יהיה אחראי לקיומם של ממלאי מקום זמינים לכל בעל תפקיד חיוני, כך שהיעדרו של עובד מסוים לא ימנע את ביצוע השירותים.

3.5 הספק יעמיד את כוח האדם הנדרש גם מחוץ לשעות הפעילות הרגילות, בשעות הלילה, בשבתות ובחגים, ככל שהדבר נדרש לטיפול באירוע חירום ובכפוף לדין.

4 זמני התייצבות

אלא אם קבעה המזמינה זמן קצר יותר בשל סכנה מיידית, יחולו זמני ההתייצבות הבאים:

בעל התפקיד או סוג העובד	זמן מרבי למענה ראשוני	זמן מרבי להתייצבות באתר
מנהל האתר או ממלא מקומו	15 דקות	60 דקות
אחראי בטיחות או ממלא מקומו	15 דקות	60 דקות
אחראי חירום וכיבוי אש	15 דקות	60 דקות
מפעיל ציוד מכני הנדרש לטיפול באירוע	30 דקות	90 דקות
עובד אחזקה, חשמל או מערכות שקילה	30 דקות	120 דקות
מהנדס אחראי לשיקום, כאשר נדרשת נוכחותו	30 דקות	בהתאם להוראת המזמינה ולא יאוחר משלוש שעות
כוח אדם נוסף	בהתאם להוראת המזמינה	בהתאם לדחיפות האירוע

3.6 ככל שהגורם המקצועי במועצה יקבע זמני התייצבות אחרים, יושלמו הזמנים בטבלה לפני פרסום המכרז.

5 ריתוק כוח האדם החיוני

- 5.1 הספק מתחייב להעמיד לרשות ביצוע השירותים את כוח האדם החיוני המפורט בטבלה שלהלן.
- 5.2 הספק יוודא כי עובדיו, נותני השירותים וקבלני המשנה מטעמו מודעים לחובותיהם בעת חירום וכי ההתקשרויות עמם מאפשרות את ביצוע התחייבויות הספק לפי נספח זה.
- 5.3 אין בהעסקת קבלן משנה או נותן שירות כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הספק.

רשימת כוח אדם חיוני

מס'	תפקיד	שם מלא	מס' טלפון	דוא"ל / כתובת	ממלא מקום	זמן התייצבות
1	מנהל האתר					
2	ממלא מקום מנהל האתר					
3	אחראי בטיחות					
4	אחראי חירום וכיבוי אש					
5	מהנדס אחראי לשיקום					
6	מפעיל צמ"ח ראשי					
7	אחראי אחזקה ותשתיות					
8	אחראי מערכת השקילה והמידע					
9	איש קשר מטעם הנהלת הספק					
10	בעל תפקיד נוסף					

6. ריתוק הציוד

- 6.1 הספק יעמיד את הציוד המרותק לרשות ביצוע השירותים בעת חירום ויוודא כי הציוד תקין, בטוח, מתוחזק, מתודלק וזמין להפעלה.
- 6.2 הציוד המרותק יכלול, לפי העניין ולפי דרישות המזמינה :

א. מגרסה ;

ב. נפה ;

ג. מחפר ;

ד. שופל ;

ה. דחפור ;

ו. משאית או כלי רכב לפינוי ;

ז. מכלית מים ;

ח. גנרטור ;

ט. ציוד כיבוי ;

י. ציוד תאורה נייד ;

יא. ציוד שאיבה וניקוז ;

יב. אמצעי קשר ;

יג. אמצעי שקילה, מצלמות וציוד מחשוב ;

יד. כל ציוד נוסף הדרוש לטיפול באירוע.

המועצה אינה מעמידה לזוכה ציוד לצורך ביצוע השירותים, והאחריות לאספקת מלוא הציוד והאמצעים מוטלת על הזוכה.

רשימת הציוד המרותק

מס'	סוג הציוד	יצרן ודגם	שנת ייצור	מס' רישוי/ מספר סידורי	בעלות/חכירה	מיקום קבוע	זמן העמדה להפעלה
1	מגרסה						
2	נפה						
3	שופל						
4	מחפר						
5	דחפור						

6	מכלית מים						
7	גנרטור						
8	משאית						
9	ציוד כיבוי						
10	קומפקטור						
11	ציוד נוסף						

7 איסור הוצאת ציוד והעברתו לעבודה אחרת

7.1 במהלך אירוע חירום, או לאחר שנמסרה לספק הודעה על אפשרות להפעלת מערך החירום, לא יוציא הספק מן האתר ציוד מרכזי שהוקצה לביצוע השירותים ולא יעבירו לעבודה אחרת, אלא באישור מראש ובכתב של המזמינה.

7.2 הספק לא ישעבד, ימכור, יעביר, ישכיר או יעמיד לאחר את הציוד המרותק באופן העלול לפגוע בזמינותו לביצוע השירותים.

7.3 נדרש ציוד לצורך תחזוקה, תיקון או בדיקה, יודיע הספק למזמינה מראש ויעמיד ציוד חלופי שווה ערך, אלא אם קיבל אישור אחר בכתב.

7.4 המזמינה תהיה רשאית לדרוש החלפת ציוד שאינו תקין, אינו בטיחותי או שאינו מתאים לביצוע המשימה.

8 הוראות המזמינה בעת חירום

8.1 בעת אירוע חירום תהיה המזמינה רשאית להורות לספק, בין היתר:

א. לשנות את שעות הפעילות;

ב. לתגבר כוח אדם או ציוד;

ג. לשנות את סדרי העבודה ואת סדרי העדיפויות;

ד. להפסיק פעילות מסוימת או לצמצמה;

ה. לבצע פעולות למניעת סכנה, כיבוי אש, מניעת זיהום או פינוי מפגע;

ו. לפתוח או לפנות דרכי גישה;

ז. להציב ציוד בנקודה מסוימת באתר;

ח. להפעיל אמצעי גיבוי ;

ט. למסור דיווחים בתדירות מוגברת ;

י. לפעול בהתאם להוראות גורמי החירום והרשויות המוסמכות.

8.2 הספק יבצע את הוראות המזמינה ללא דיחוי, אלא אם ההוראה אסורה לפי דין או ניתנה בעניין המצוי בסמכותה הבלעדית של רשות מוסמכת אחרת.

8.3 במקרה של סתירה בין הוראות שונות, יפנה הספק מיד למזמינה לקבלת הנחיה, ובינתיים ינקוט את הפעולה הנדרשת למניעת סכנה מיידית.

9 תוכנית רציפות תפקודית וחירום

9.1 בתוך 30 ימים ממועד כניסת החוזה לתוקף יגיש הספק לאישור המזמינה תוכנית רציפות תפקודית וחירום.

9.2 התוכנית תכלול, בין היתר :

א. רשימת כוח האדם החיוני וממלאי המקום ;

ב. רשימת הציוד המרוקן ;

ג. שרשרת דיווח וקבלת החלטות ;

ד. זמני תגובה והתייצבות ;

ה. דרכי התקשרות חלופיות ;

ו. הסדרי דלק, מים, חשמל ותקשורת ;

ז. הפעלת מערכות שקילה ומצלמות בעת תקלה ;

ח. הסדרים לשמירת דרכי גישה ;

ט. טיפול בבעירה, עשן, דליפה, שיטפון או קריסת תשתית ;

י. התמודדות עם מחסור בכוח אדם ;

יא. אמצעי גיבוי וציוד חלופי ;

יב. הוראות בטיחות ומיגון לעובדים ;

יג. דיווח למזמינה ולרשויות המוסמכות.

9.3 המזמינה תהיה רשאית לדרוש תיקון או השלמה של התוכנית.

9.4 אישור התוכנית לא יגרע מאחריות הספק ולא יהווה אישור כי התוכנית מספקת לכל אירוע אפשרי.

10 עדכון הרשימות

10.1 הספק יעדכן את רשימות כוח האדם והציוד אחת לשישה חודשים לפחות וכן בכל מקרה של שינוי מהותי.

10.2 החלפת בעל תפקיד חיוני או ציוד מרותק תהיה טעונה הודעה מראש למזמינה, ובמקום הגורם שהוחלף יועמד גורם חלופי בעל כשירות וזמינות שאינן פחותות.

10.3 הספק יודיע למזמינה מיד על כל תקלה, מגבלה או נסיבה העלולה לפגוע בזמינות כוח האדם או הציוד.

10.4 הרשימות המעודכנות יועברו למזמינה בפורמט דיגיטלי ויהיו זמינות לה בכל עת.

11 תרגילים ובדיקות מוכנות

11.1 הספק ישתתף בתרגילי חירום ובבדיקות מוכנות שתערוך המזמינה.

11.2 המזמינה תהיה רשאית לבצע בדיקת זמינות טלפונית, בדיקת התייצבות ובדיקת כשירות הציוד.

11.3 הספק יתקן ללא דיחוי כל ליקוי שיימצא ויעדכן את תוכנית החירום בהתאם לממצאי הבדיקה או התרגיל.

12 תמורה והוצאות

12.1 ההיערכות הנדרשת לפי נספח זה, החזקת כוח האדם והציוד בזמינות, הכנת התוכנית, עדכון הרשימות והשתתפות בתרגילים כלולות בהתחייבויות הספק ובתמורה החוזית.

12.2 הספק לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין עצם הריתוק, ההיערכות או הכוננות.

12.3 הוראה לביצוע עבודה החורגת באופן מהותי מהשירותים מושא החוזה תיבחן בהתאם למנגנוני החוזה ולהוראות הדין, ואין בסעיף זה כדי לחייב את הספק לבצע עבודה שאינה קשורה לאתר או לשירותים מושא ההתקשרות.

13 הפרה וסעדים

13.1 אי-התייצבות של כוח אדם חיוני, אי-העמדת ציוד מרותק, הוצאת ציוד מן האתר ללא אישור, אי-ביצוע הוראת חירום או מסירת מידע שאינו נכון בדבר זמינות כוח האדם או הציוד יהוו הפרה מהותית של החוזה.

13.2 במקרים חמורים, חוזרים או שיש בהם כדי ליצור סכנה לאדם, לסביבה או לרכוש, תהיה ההפרה הפרה יסודית של החוזה.

13.3 מבלי לגרוע מכל סעד אחר, המזמינה תהיה רשאית :

א. להפעיל ספק חלופי ;

ב. לשכור ציוד חלופי ;

ג. לבצע את הפעולה בעצמה או באמצעות אחר ;

ד. לקזז מהספק את מלוא הוצאותיה ;

ה. להטיל פיצוי מוסכם בהתאם לטבלת ה' SLA;

ו. לחלט את ערבות הביצוע, בכפוף לחוזה ולכל דין ;

ז. לבטל את ההתקשרות במקרה של הפרה יסודית.

13.4 לפני קבלת החלטה על חילוט ערבות או ביטול ההתקשרות תינתן לספק זכות טיעון, למעט פעולה דחופה הנדרשת למניעת סכנה או נזק.

14 כפיפות לדין ולהוראות הרשויות

14.1. התחייבויות הספק לפי נספח זה כפופות להוראות הדין ולהוראות המחייבות של הרשויות המוסמכות.

14.2. אין בנספח זה כדי להסמיך את המזמינה או את הספק לפעול בניגוד להוראות פיקוד העורף, משטרת ישראל, רשות הכבאות וההצלה, המשרד להגנת הסביבה או כל רשות מוסמכת אחרת.

14.3. הספק ישתף פעולה עם המזמינה ועם כל גורם מוסמך לצורך הכרזה על האתר, על פעילותו, על הספק או על עובדיו כמפעל חיוני, כמפעל למתן שירותים קיומיים, כנותן שירות חיוני או בכל מעמד אחר לפי דין, וימציא את מלוא המידע והמסמכים הנדרשים לצורך בחינת הנושא, השלמת הליך ההכרזה ושמירת תוקפה.

15. הצהרת הספק

אנו החתומים מטה מצהירים ומתחייבים כי :

15.1 קראנו והבנו את הוראות נספח זה ;

15.2 כוח האדם והציוד המפורטים בו עומדים לרשותנו ויהיו זמינים לביצוע השירותים ;

15.3 מסרנו לעובדים, לנותני השירותים ולקבלני המשנה הרלוונטיים הודעה על התחייבויותיהם ;

15.4 נעדכן את המזמינה בכל שינוי ונקיים את הוראותיה בעת חירום ;

15.5 ידוע לנו כי נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה וכי הפרתו תיחשב להפרת החוזה.

שם הספק _____

מספר תאגיד/עוסק _____

שם מורשה החתימה _____

תפקיד _____

חתימה וחותמת _____

תאריך _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, המוסמך/ת לחייב את הספק בחתימתו/ה, ולאחר שהובהרה לו/ה משמעות ההתחייבות חתם/ה עליה בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד: _____

נספח ג 2

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת			
מבקש האישור הראשי *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור *	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח *
שם: מ.מ. מצפה רמון	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם:	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☒ שירותים אספקת מוצרים
ח.פ. 500200993	ת.פ. / ח.פ.	ח.פ.	X אחר:
מען: נחל סלעית 2 מצפה רמון	מען	מען:	העיסוק המבוטח: שירותי שיקום, הסדרה, הפעלה, ניהול ותחזוקה של אתר להטמנה ולטיפול בפסולת יבשה ופסולת בניין
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.		☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכין ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר:	

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח לתקופה ולמקרה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
רכוש								
צד ג'					3,000,000			302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 336 (לנזקי גוף)
אחריות מעבידים					20,000,000			328, 309, 319, 304
אחריות המוצר ואחריות מקצועית- משולב								
אחריות מקצועית								
פוליסה אחרת								

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*

088

*** ביטול/שינוי הפוליסה**

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

*

נספח ג(3) לחוזה – הצעת הספק למכרז

(יצורף לאחר סיום המכרז)

סיוסול

נספח ג(4) – טופס הזמנה

לכבוד:

תאריך: _____

מרחוב _____, _____ ("הספק")

לידי: _____

באמצעות דוא"ל _____

הזמנה מס': _____

1. בהתאם לחוזה שנחתם ביום _____ בין מועצה מקומית מצפה רמון לבין הספק ("החוזה"), המזמינה מזמינה בזאת מהספק את השירותים המפורטים להלן:

מספר סידורי	תיאור השירותים	כמות	מחיר ליחידה (בשקלים חדשים)	סך הכל
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

מע"מ:

סך לתשלום:

2. השירותים המפורטים בהזמנה זו יסופקו למזמינה ביום _____ / עד ליום _____ / תוך _____ ימים ממועד חתימת הזמנה זו על ידי המזמינה.

3. תנאי התשלום הם כמפורט בחוזה.

4. הנחיות/הוראות/דגשים מיוחדים: _____.

5. מובהר כי על אספקת השירותים לפי הזמנה זו, יחולו כלל ההוראות המפורטות בחוזה.

חתימת נציג המזמינה

נספח ג(5) לחוזה – נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד,

מועצה מקומית מצפה רמון

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, בלתי מותנית, בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום שתדרשו מאת המבקש, עד לסך כולל של 300,000 ₪ (להלן: "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כהגדרתו להלן, בהתאם לאופן החישוב המפורט בכתב ערבות זה. סכום הקרן, בתוספת הפרשי ההצמדה למדד, ייקרא להלן: "סכום הערבות".

2. אופן חישוב הפרשי ההצמדה:

2.1. "המדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהיעדר פרסום כאמור, כל מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.

2.2. "המדד החדש" – המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה.

2.3. "המדד הבסיסי" – המדד שפורסם ביום _____ בחודש _____ בגין חודש _____, שנת _____, העומד על _____ נקודות (בסיס _____).

אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה יתברר, כי המדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הנדרש לתשלום על פי כתב ערבות זה, ומחולק במדד הבסיסי. אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יתברר כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, אזי נשלם לכם את סכום הקרן.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים, שיידרשו/ על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במענו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת המבקש, או לפתוח בהליך משפטי נגד המבקש.

4. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

סליחה

עד כאן נספחי חוזה ההתקשרות. החוזה מהווה נספח ג' למכרז. הנספחים שבהמשך הינם נספחים למכרז –
נספח ד' ואילך

סיוע

נספח ד' – שאלון שביעות רצון לקוחות

(אין למלא נספח זה, ימולא על ידי המזמינה)

שם הלקוח:

שם המרואיין:

תפקידו של המרואיין בארגון:

השנים שבמהלכן ניתן השירות על ידי המציע:

הציונים בטבלאות שלהלן ימולאו על ידי נציגי ועדת המכרזים, לאחר שיחה טלפונית שיקיימו עם לקוחות המציע.

1. **זמינות במתן השירותים** – האם היית שבע רצון מזמינות המציע באספקת השירותים?

1 נקודות	2 נקודות	3 נקודות	4 נקודות	5 נקודות
כלל לא	במידה מעטה	במידה בינונית	במידה רבה	במידה רבה מאוד

2. **עמידה בתנאי ההתקשרות** – האם השירות שניתן על ידי המציע עמד בדרישות ההתקשרות עמו?

1 נקודות	2 נקודות	3 נקודות	4 נקודות	5 נקודות
כלל לא	במידה מעטה	במידה בינונית	במידה רבה	במידה רבה מאוד

3. **עמידה בלוחות זמנים** – האם המציע עמד בלוחות הזמנים שנקבעו במסגרת ההתקשרות עמו?

1 נקודות	2 נקודות	3 נקודות	4 נקודות	5 נקודות
כלל לא	במידה מעטה	במידה בינונית	במידה רבה	במידה רבה מאוד

4. **אמינות ומתן מענה לבעיות וטיפול בליקויים** – האם היית מרוצה מאמינות המציע בהקשר של

דיווחים, התנהלות, ומגמישותו בטיפול במקרים דחופים ובלתי מתוכננים?

1 נקודות	2 נקודות	3 נקודות	4 נקודות	5 נקודות
כלל לא	במידה מעטה	במידה בינונית	במידה רבה	במידה רבה מאוד

5. **איכות השירות ותוצריו** – האם היית שבע רצון מאיכות השירות ותוצריו?

1 נקודות	2 נקודות	3 נקודות	4 נקודות	5 נקודות
כלל לא	במידה מעטה	במידה בינונית	במידה רבה	במידה רבה מאוד

6. **מקצועיות** – האם המציע הפגין מקצועיות וידע במסגרת מתן השירותים?

1 נקודות	2 נקודות	3 נקודות	4 נקודות	5 נקודות
כלל לא	במידה מעטה	במידה בינונית	במידה רבה	במידה רבה מאוד

7. **תרבות ניהולית, מודעות שירות ללקוח** – האם המציע/העובד אשר העניק את השירותים בפועל הפגין יחס נעים ואדיב? האם יש למציע מודעות לחשיבות של איכות השירות?

1 נקודות	2 נקודות	3 נקודות	4 נקודות	5 נקודות
כלל לא	במידה מעטה	במידה בינונית	במידה רבה	במידה רבה מאוד

8. **שיתוף פעולה עם הלקוח** – האם המציע היה קשוב לצרכים שונים שהתעוררו במהלך ההתקשרות (לדוגמה: בקשות לשינויים, ביצוע תיקונים)? האם המציע נענה לצרכים אלו באופן יעיל ומספק?

1 נקודות	2 נקודות	3 נקודות	4 נקודות	5 נקודות
כלל לא	במידה מעטה	במידה בינונית	במידה רבה	במידה רבה מאוד

9. **רמת העובדים של המציע** – האם עובדי המציע מקצועיים ואמינים?

1 נקודות	2 נקודות	3 נקודות	4 נקודות	5 נקודות
כלל לא	במידה מעטה	במידה בינונית	במידה רבה	במידה רבה מאוד

10. **שביעות רצון כללית** – האם אתה ממליץ למזמינה להתקשר עם המציע?

1 נקודות	2 נקודות	3 נקודות	4 נקודות	5 נקודות
כלל לא	במידה מעטה	במידה בינונית	במידה רבה	במידה רבה מאוד

הערות (ככל שיש): _____

שם המראיין: _____

חתימת המראיין: _____

תאריך ושעה: _____

נספח ה' – נוסח ערבות המכרז (שיש לצרף להצעה)

שם הבנק/חברת הביטוח: _____

הנדון: כתב ערבות

לכבוד,

מועצה מקומית מצפה רמון

ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים), אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב"), בקשר עם מכרז מס' 26/2026.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה, שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא, שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך: 7.3.2027

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו: _____.

שם הבנק

מס' הבנק ומס' הסניף

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך