

בין:

מצד אחד

לבין:

לבין: _____
 ת.ז.ח.פ.ע.ר. _____
 כתובת: _____
 באמצעות: _____
 (להלן: "בעל רשות השימוש/המפעיל")

מצד שני

הואיל:

והמועצה היא המחזיקה במקרקעין המצוי ברח' הר בוקר 9-6/6 באזור רובע דרכי הבשמים במצפה רמון (להלן: "**המקרקעין**") ועליו מבנה כמתואר בתרשים **המצ"ב** להסכם זה ומסומן **כנספת א'** (להלן: "**המבנה**") (המקרקעין ובמבנה יקראו להלן: "**הנכס**") ;

והואיל:

וביום _____ פרסמה המועצה קול קורא מס' 36/2026 לקבלת הצעות להפעלת מועדון ה MR ומתן רשות שימוש בנכס (להלן: **"הקול הקורא"**);

והואיל:

ובעל רשות השימוש הגייש את הצעתו במסגרת הקול הקורא, על כלל מסמכיה ונספחיה (להלן: **"הצעת בעל רשות השימוש"**):

והואיל:

וביום _____ התקיים הליך בחינת ההצעות ו/או ראיון בהתאם להוראות הקול הקורא;

והואיל:

וביום _____ הוחלט לבחור בהצעת בעל רשות השימוש כהצעה הזוכה בקול הקורא, בכפוף לקיום מלוא התנאים שנקבעו במסמכי הקול הקורא ולחתימה על הסכם זה;

והואיל:

ובעל רשות השימוש מצהיר כי הוא עומד בכל תנאי הקול הקורא וכי המציא ו/או ימציא, לפי העניין, את כל האישורים, המסמכים, הרישיונות והביטוחים הנדרשים על פי מסמכי הקול הקורא, הסכם זה וכל דין;

אי לכך הותנה והוסכם אושר והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

כללי

1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ויש לקרוא אותם יחד עם הוראות ההסכם.
2. מסמכי הקול הקורא, לרבות כל הבהרה ו/או תיקון שפורסמו במסגרתו, וכן הצעת בעל רשות השימוש על כלל מסמכיה ונספחיה, מצורפים להסכם זה כנספחים ב' ו'ג', בהתאמה, ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
3. בעל רשות השימוש מצהיר כי הוא עומד בכל תנאי הסף, דרישות הניסיון והקריטריונים שנקבעו במסמכי הקול הקורא; כי הגיש את כל המסמכים, האישורים וההצהרות שנדרשו במסגרתו, לרבות תכנית הפעלה ככל שנדרשה; וכי עומדים לרשותו הידע, הניסיון, כוח האדם, היכולת והאמצעים הדרושים להפעלת הנכס בהתאם להצעתו. לתנאי הקול הקורא ולהוראות הסכם זה.

רשות השימוש והשימוש בנכס

4. המועצה מעניקה בזאת לבעל רשות השימוש רשות אישית ומוגבלת להפעיל את הנכס בהתאם למטרת ההתקשרות, למסמכי הקול הקורא, להצעתו כפי שאושרה על ידי המועצה ולהוראות הסכם זה. בעל רשות השימוש מתחייב לעשות שימוש בנכס אך ורק למטרות שאושרו כאמור ובהתאם לכל דין.
5. בעל רשות השימוש לא יהיה רשאי להשתמש בנכס ו/או בסביבתו למטרה אחרת או נוספת מהמטרות שנקבעו במסמכי הקול הקורא ובהסכם זה, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המועצה מראש ובכתב ואת כל האישורים הנדרשים על פי דין.
6. מובהר כי מלבד רשות השימוש המוענקת לבעל רשות השימוש על פי הסכם זה, לא מוקנית לו כל זכות אחרת בנכס, ואין במתן רשות השימוש כדי ליצור זכות קניינית ו/או אחרת בנכס.
7. השימוש בנכס ייעשה בימים ובשעות שייקבעו במסמכי הקול הקורא ו/או בהצעת בעל רשות השימוש כפי שאושרה על ידי המועצה ו/או כפי שיתואם בין הצדדים בכתב, והכול בכפוף להוראות כל דין ולהוראות הסכם זה.
8. בעל רשות השימוש לא יהיה רשאי לעשות שימוש בקירות ו/או בגג המבנה לצורך הצבת שילוט, מתקנים, ציוד או לכל מטרה אחרת, אלא באישור המועצה מראש ובכתב ובהתאם להוראות כל דין.
9. בעל רשות השימוש מצהיר כי בדק את הנכס, את מצבו הפיזי ואת התאמתו לצרכיו, ומצא אותו מתאים למטרת ההתקשרות, בכפוף להתאמות ו/או התחייבויות שנקבעו במפורש במסמכי הקול הקורא ובהסכם זה.
10. בעל רשות השימוש יהיה האחראי הבלעדי, על חשבונו, לקבלת כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים וההסכמות הנדרשים על פי דין לצורך הפעלת הנכס והפעילויות שיקיים בו, לרבות רישיון עסק ככל שנדרש.
11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל פעילות הטעונה רישיון, היתר או אישור על פי דין, לרבות קיום אירועים, הופעות, פעילות עם קהל, מכירת מזון או משקאות וכל פעילות אחרת הטעונה אישור, תחל ותתקיים רק לאחר קבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין ולמשך כל התקופה שבה הם נדרשים.
12. קבלת מלוא האישורים הנדרשים על פי דין לפעילות הרלוונטית תהווה תנאי לתחילתה ולהמשכה. כל העלויות הכרוכות בקבלת הרישיונות, ההיתרים והאישורים ובקיום דרישות הרשויות יחולו על בעל רשות השימוש, אלא אם נקבע אחרת במפורש במסמכי הקול הקורא או בהסכם זה. אין בחתימת המועצה על הסכם זה משום התחייבות למתן רישיון, היתר או אישור המצוי בסמכותה כרשות מוסמכת.
13. רשות השימוש על פי הסכם זה ניתנת לבעל רשות השימוש לצורך הפעלת הנכס על חשבונו ובאחריותו ובהתאם להוראות הסכם זה ומסמכי הקול הקורא.
14. מובהר ומוסכם כי בעל רשות השימוש אינו ולא יהיה דייר מוגן בנכס וכי הוראות חוק הגנת הדייר וכל הוראה אחרת המקנה זכויות של דייר מוגן לא יחולו על ההתקשרות נשוא הסכם זה.
15. בעל רשות השימוש מצהיר כי לא שילם ולא ישלם למועצה ו/או לכל אדם אחר דמי מפתח בקשר עם רשות השימוש בנכס.
16. אין בהסכם זה כדי להקנות לבעל רשות השימוש זכות שכירות, בעלות, חכירה או כל זכות קניינית אחרת בנכס, מעבר לרשות השימוש המוגבלת הניתנת לו בהתאם להוראות הסכם זה.

תקופת ההתקשרות

17. תקופת מתן רשות השימוש והפעלת הנכס תהיה למשך _____ חודשים, החל מיום _____ ועד ליום 30/11/2027 (להלן: "תקופת ההתקשרות").

18. למועצה שמורה האפשרות, ככל שנקבעה אפשרות כאמור במסמכי הקול הקורא, להאריך את תקופת ההתקשרות ב"_____ תקופות נוספות בנות עד _____ חודשים כל אחת ו/או חלק מהן (להלן: "תקופות האופציה"), הכול בהתאם לתנאים שנקבעו במסמכי הקול הקורא ובהסכם זה.
19. מימוש תקופת אופציה, ככל שקיימת, יהיה כפוף להחלטת המועצה ולאישורה מראש ובכתב, לעמידתו המלאה של בעל רשות השימוש בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ומסמכי הקול הקורא ולהיעדר הפרה שלא תוקנה. אין בהוראות הסכם זה כדי להקנות לבעל רשות השימוש זכות מוקנית להארכת תקופת ההתקשרות.
20. בכל תקופת אופציה יחולו הוראות הסכם זה בשינויים המחויבים. כתנאי לתחילת תקופת אופציה ימציא בעל רשות השימוש, ככל שנדרש, ערבות בתוקף, אישורי ביטוח וכל אישור או מסמך אחר שתוקפו נדרש לתקופת ההתקשרות המוארכת.
21. עם סיום תקופת ההתקשרות מכל סיבה שהיא, יפנה בעל רשות השימוש מן הנכס את כל הציוד, החומרים והמטלטלין השייכים לו, למעט ציוד השייך למועצה, וישיב את הנכס למועצה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ובמצב שבו נמסר לו, למעט בלאי סביר. מבלי לגרוע מהאמור, כתנאי להשבת החזקה בנכס למועצה, ישיב בעל רשות השימוש את המבנה כשהוא נקי, תקין, צבוע ומסויד באופן מלא ומקצועי, לרבות תיקון חורים, קילופים, כתמים וכל פגם בקירות שנוצר בתקופת השימוש, והכול לשביעות רצון המועצה.
22. לא פינה בעל רשות השימוש את הנכס במועד, תהיה המועצה רשאית, בכפוף להוראות הדין, לפנות מהנכס את הציוד והמטלטלין שהותיר בו בעל רשות השימוש, וכל הוצאה סבירה שתיגרם למועצה עקב כך תחול עליו.
23. המועצה לא תהיה אחראית לנזק שייגרם לציוד או למטלטלין שהושארו בנכס לאחר מועד הפינוי, למעט נזק שנגרם עקב מעשה מכוון או רשלנות של המועצה או מי מטעמה.

התמורה

24. בגין הפעלת הנכס ומתן רשות השימוש בו ישלם בעל רשות השימוש למועצה דמי הפעלה חודשיים בסך של 5,300 ₪, בתוספת מע"מ ככל שחל על פי דין, אלא אם נקבע אחרת במסמכי הקול הקורא (להלן: "דמי ההפעלה").
25. דמי ההפעלה ישולמו עד ליום _____ בכל חודש ו/או בהתאם למועדים שייקבעו במסמכי הקול הקורא, כנגד דרישת תשלום כדין מטעם המועצה.
26. העמידה במועדי התשלום מהווה תנאי יסודי בהסכם. איחור העולה על _____ ימים ממועד התשלום יהווה הפרה יסודית של ההסכם, אלא אם נקבע אחרת במסמכי הקול הקורא.
27. כל סכום שלא שולם במועדו יישא הפרשי הצמדה וריבית כדין, מהמועד שבו היה על בעל רשות השימוש לשלם ועד למועד התשלום בפועל.
28. אין בתשלום הפרשי הצמדה וריבית כדי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד אחר בגין איתשלום במועד או הפרת ההסכם.

איסור המחאת זכויות

29. בעל רשות השימוש לא יהיה רשאי להמחות, להעביר, להסב או למסור לאחר את ההסכם, כולו או חלקו, או זכות או חיוב הנובעים ממנו, וכן לא יהיה רשאי להעביר לאחר את זכות השימוש בנכס או לשתף אחר בשימוש בו, אלא באישור המועצה מראש ובכתב.
30. אין באמור בסעיף 29 כדי למנוע מבעל רשות השימוש להעסיק עובדים ו/או נותני שירותים לצורך הפעלת הנכס, ובלבד שאין בכך משום העברת רשות השימוש לאחר וכי בעל רשות השימוש יישא באחריות מלאה למעשיהם ולמחדליהם.

התחייבויות בעל רשות השימוש

31. בעל רשות השימוש מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על פי מסמכי הקול הקורא, הצעתו והסכם זה ולפעול בהתאם להוראות כל דין.
32. בעל רשות השימוש יהיה אחראי, על חשבונו, לשמירת הנכס וסביבתו במצב נקי, תקין ומסודר במשך כל תקופת ההתקשרות ולתיקון כל נזק, שבר או קלקול שנגרמו עקב פעילותו ו/או פעילות מי מטעמו, למעט בלאי סביר.
33. ככל שהמועצה ו/או מי מטעמה יעשו שימוש בנכס בהתאם להוראות הסכם זה, תהיה המועצה אחראית להותיר את המקום לאחר השימוש במצב נקי ומסודר.
34. בעל רשות השימוש יקיים את כל דרישות הדין החלות על הפעילות בנכס וישלם את כל האגרות, ההיטלים והתשלומים החלים עליו בקשר עם הפעלתו, לרבות תשלומי מים, חשמל, תקשורת ותשלומים שוטפים אחרים, ככל שנקבע כי הם חלים עליו במסמכי הקול הקורא או בהסכם זה.
35. בעל רשות השימוש יציית להנחיות הסבירות של המועצה ו/או מי שהוסמך מטעמה בכל הנוגע לשמירת הנכס, בטיחות, סדר, ניקיון והפעלת הנכס בהתאם להסכם ולדין.
36. בעל רשות השימוש יהיה רשאי לפרסם את הפעילות המותרת בנכס בהתאם לתכנית ההפעלה שאושרה ולמסמכי הקול הקורא. כל שילוט, פרסום או אמצעי פרסום בנכס או בסביבתו ייעשו בהתאם להוראות כל דין, חוקי העזר והנחיות המועצה, וככל שנדרש לכך אישור – רק לאחר קבלתו מראש.
37. בעל רשות השימוש לא יבצע שינוי, תוספת, הריסה, התקנה, בנייה או עבודה אחרת בנכס ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב וקבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי דין.
38. בעל רשות השימוש לא יקיים בנכס פעילות שאינה מותרת בהתאם למסמכי הקול הקורא, להצעתו המאושרת ולהסכם זה. פעילות הטעונה רישיון, לרבות מכירת מזון או משקאות, תתקיים רק לאחר קבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין.

אחריות

39. בעל רשות השימוש יהיה אחראי לכל אובדן או נזק שייגרמו לנכס ו/או לשטח שבו ניתנה רשות השימוש, ככל שנגרמו עקב מעשה או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו ו/או בקשר עם פעילותו בנכס.
40. בעל רשות השימוש יהיה אחראי לכל נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרם לצד שלישי, למשתתפים בפעילות, לעובדיו, לקבלנים ו/או למי מטעמם, ככל שהנזק נובע מפעילות בעל רשות השימוש או ממעשה או מחדל שבאחריותו על פי דין.
41. בעל רשות השימוש יהיה אחראי לכל אובדן או נזק שייגרמו לציוד, לתכולה, למלאי או לרכוש שלו ו/או של מי מטעמו המצויים בנכס, אלא אם הנזק נגרם עקב מעשה מכוון או רשלנות של המועצה או מי מטעמה.
42. בעל רשות השימוש ישפה את המועצה ו/או מי מטעמה בגין כל סכום שבו יחויבו עקב נזק אשר האחריות לו מוטלת על בעל רשות השימוש על פי הסכם זה או על פי דין, לרבות הוצאות משפט סבירות, ובלבד שניתנה לו הודעה על הדרישה או התביעה ואפשרות סבירה להתגונן מפניה.
43. בעל רשות השימוש מתחייב לתקן, על חשבונו, כל נזק לנכס, למבנה, לציוד או לסביבתם אשר נגרם עקב מעשה או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו, בתוך פרק זמן סביר שייקבע בדרישת המועצה.

ציוד ותכולה

44. המועצה תעמיד לרשות בעל רשות השימוש, ככל שנקבע כך במסמכי הקול הקורא, את הציוד והתכולה המפורטים בנספח ז' להסכם, במצבם כפי שהם במועד מסירתם (AS IS). בעל רשות השימוש מתחייב לעשות בהם שימוש זהיר ומקצועי, לשמור עליהם, לתחזקם תחזוקה שוטפת ולהשיבם למועצה בתום ההתקשרות במצב שבו נמסרו לו, למעט בלאי סביר.

45. בעל רשות השימוש יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לציוד עקב שימוש ו/או שימוש מי מטעמו. אין בהעמדת הציוד כדי לחייב את המועצה להשלים, לתקן או להחליף ציוד כלשהו, אלא אם נקבע אחרת במפורש במסמכי הקול הקורא או בהסכם זה.

ביטוח

46. מבלי לגרוע מאחריות בעל רשות השימוש על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב בעל רשות השימוש לערוך ולקיים, על חשבונו, במשך כל תקופת ההתקשרות וכל עוד קיימת לו אחריות על פי דין, את הביטוחים הנדרשים בהתאם לנספח הביטוח המצורף להסכם כנספח ה'.
47. בעל רשות השימוש ימציא למועצה, כתנאי לתחילת ההתקשרות ו/או במועד אחר שייקבע במסמכי הקול הקורא, אישור קיום ביטוחים תקף וחתום כדין.
48. בעל רשות השימוש ישוב וימציא למועצה אישור קיום ביטוחים בתוקף בכל עת שבה יפקע תוקפו של האישור הקודם, וזאת ללא צורך בדרישה נוספת מצד המועצה.
49. בעל רשות השימוש מתחייב לקיים את תנאי הביטוחים החלים עליו, לשלם את דמי הביטוח במועדם ולנקוט את כל האמצעים הדרושים לשמירת תוקף הכיסוי הביטוחי.
50. בעל רשות השימוש יהיה אחראי לכל סכום שאינו מכוסה בביטוחים שעליו לערוך, לרבות סכומי השתתפות עצמית, ככל שהאחריות לאותו נזק מוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי דין.
51. אין בעריכת הביטוחים, בהמצאת אישורי הביטוח ו/או בבדיקתם על ידי המועצה כדי לגרוע מאחריות בעל רשות השימוש או מכל זכות וסעד העומדים למועצה על פי הסכם זה ועל פי דין.

איתחולת יחסי עובד-מעביד

52. בעל רשות השימוש הוא גורם עצמאי, ואין בהסכם זה או בביצועו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המועצה יחסי עובד ומעביד, יחסי שליחות, שותפות או יחסים משפטיים אחרים, למעט היחסים שנקבעו במפורש בהסכם זה.
53. בעל רשות השימוש יישא לבדו בכל התשלומים, המסים, האגרות, ההפרשות והחייבים החלים עליו ועל עובדיו ו/או נותני השירותים מטעמו על פי כל דין.
54. בעל רשות השימוש יהיה המעסיק הבלעדי של עובדיו ויישא לבדו בכל חובה החלה כלפיהם, לרבות שכר, זכויות סוציאליות, פנסיה, ביטוח לאומי, מסים, תנאי עבודה ובטיחות.

ערבות ביצוע

55. להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה ימציא בעל רשות השימוש למועצה, במועד שייקבע במסמכי הקול הקורא, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בסך של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "ערבות הביצוע"), בנוסח המצורף להסכם כנספח ד'.
56. תוקף ערבות הביצוע יהיה עד ליום _____. הוארכה תקופת ההתקשרות ו/או מומשה תקופת אופציה, ימציא בעל רשות השימוש ערבות מוארכת ו/או חדשה באופן שתוקפה יחול עד _____ ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות המוארכת.
57. המועצה תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בגין הפרת ההסכם ו/או לצורך גביית סכום המגיע לה מבעל רשות השימוש על פי הסכם זה, בכפוף להוראות הדין.
58. חולטה הערבות, כולה או חלקה, וההסכם נותר בתוקף, ימציא בעל רשות השימוש בתוך _____ ימים ערבות חדשה ו/או משלימה כך שסכום הערבות הכולל יעמוד על הסכום הנדרש לפי ההסכם.
59. לא חולטה הערבות, תוחזר לבעל רשות השימוש בתוך _____ ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות, ובלבד שמילא את כל התחייבויותיו כלפי המועצה.

קיצוץ

60. המועצה תהיה רשאית לקצוץ מכל סכום המגיע ממנה לבעל רשות השימוש כל סכום שבעל רשות השימוש חייב לה על פי הסכם זה ו/או על פי כל התחייבות אחרת שבינו לבין המועצה, בכפוף להוראות הדין.
61. אין בזכות הקיצוץ כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למועצה לגביית חוב ו/או למימוש סעד אחר על פי הסכם זה או על פי דין.

הפרת ההסכם ותוצאותיה

62. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם, כל אחד מהמקרים הבאים ייחשב הפרה יסודית של ההסכם:
- א. בעל רשות השימוש הפר התחייבות יסודית על פי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה בתוך המועד שנקבע בדרישת המועצה, ככל שההפרה ניתנת לתיקון;
- ב. הוטל עיקול מהותי על נכסי בעל רשות השימוש ו/או ננקט נגדו הליך הוצאה לפועל מהותי, וההליך לא בוטל או הוסר בתוך _____ ימים;
- ג. נפתח בעניינו של בעל רשות השימוש הליך חדלות פירעון, פירוק, כינוס נכסים, מינוי נאמן או הליך דומה, וההליך לא בוטל בתוך _____ ימים, ככל שהוגש בידי צד שלישי;
- ד. בעל רשות השימוש חדל לנהל את פעילותו, הסתלק מביצוע ההסכם או הודיע כי אין בכוונתו להמשיך בביצועו;
- ה. בעל רשות השימוש העביר או המכה לאחר את זכויותיו או התחייבויותיו לפי הסכם זה ללא אישור המועצה כנדרש;
- ו. התברר כי הצהרה מהותית שמסר בעל רשות השימוש במסגרת הקול הקורא או ההסכם אינה נכונה או כי הסתיר מידע מהותי שהיה בו כדי להשפיע על החלטת המועצה להתקשר עמו;
- ז. בעל רשות השימוש ו/או מי מטעמו הציע או נתן שוחד, טובת הנאה אסורה או תמורה אסורה בקשר עם ההליך או ההתקשרות.
63. במקרה של הפרה יסודית תהיה המועצה רשאית, בכפוף להוראות הדין, לבטל את ההסכם, לחלט את הערבות, לדרוש את פינוי הנכס ולנקוט בכל סעד אחר העומד לה על פי ההסכם ועל פי דין.

דין וסמכות שיפוט

64. על הסכם זה יחולו דיני מדינת ישראל.
65. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל עניין הנובע מהסכם זה תהיה נתונה לבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע, אלא אם נקבע אחרת בדין.

הודעות

66. כל הודעה שעל צד למסור למשנהו לפי הסכם זה תינתן בכתב לכתובות המפורטות בראש ההסכם ו/או לכתובת דואר אלקטרוני שתימסר בכתב על ידי הצדדים.
67. הודעה שנמסרה במסירה אישית תיחשב כאילו התקבלה במועד מסירתה; הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תיחשב כאילו התקבלה ביום העסקים שבו נשלחה, ובלבד שלא התקבלה

הודעת כשל ; הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כאילו התקבלה בתוך _____ ימי עסקים
ממועד מסירתה למשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

בעל רשות השימוש / המפעיל

המועצה

Architectural floor plan of a building, likely a school or institutional structure. The plan shows various rooms, corridors, and outdoor areas. Key features include:

- Rooms and Areas:** A large central hall (100), several classrooms or meeting rooms (e.g., 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 89

נספח ב'- מסמכי הקול הקורא

נספח ג'- הצעת בעל רשות השימוש במסגרת הקול הקורא

נספח ד' - נוסח ערבות

לכבוד
המועצה המקומית מצפה רמון
נחל סלעית 2 א', מצפה רמון

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מס' _____

על פי בקשת _____, ת.ז. ח.פ.ע.ר. _____ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזאת כלפיכם באופן אוטונומי, בלתי חוזר ובלתי מותנה לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם קיום התחייבויות המבקש על פי הסכם להפעלת _____ ומתן רשות שימוש בנכס, שנחתם בין המבקש לבין המועצה המקומית מצפה רמון ביום _____ (להלן: "ההסכם").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, עד לגובה סכום הערבות, בתוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שתהיו חייבים לנמק או לבסס את דרישתכם, מבלי שיהיה עליכם להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את התשלום מן המבקש או לנקוט נגדו בהליך כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש את מימוש הערבות, כולה או חלקה, בדרישה אחת או במספר דרישות, ובלבד שסך כל הסכומים שישולמו מכוח ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת, ואינה תלויה בתוקפו של ההסכם, בקיום התחייבויות המבקש כלפינו או בכל מחלוקת שבין המבקש לבין המועצה.

ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

כל דרישה למימוש הערבות חייבת להתקבל אצלנו בכתב עד למועד האמור לעיל. דרישה שתתקבל לאחר מועד זה לא תיענה, ולאחר מועד זה תהיה ערבותנו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

שם הבנק

סניף: _____
כתובת: _____
טלפון: _____

תאריך: _____
 חתימה וחותמת: _____
נספח ה' - אישור קיום ביטוחים

נספח ה' - אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור *	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח *	מעמד מבקש האישור *
שם: מ.מ.מצפה רמון	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או	שם:	אופי העסקה: ☐ נדל"ן X שירותים אספקת מוצרים	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה X מזמין שירותים מזמין מוצרים ☐ אחר:
ח.פ. 500200993	ח.פ. / ז.ח.פ.	ח.פ.	X אחר:	
מען: נחל סלעית 2 מצפה רמון	מען:	מען:	העיסוק המבוטח: להפעלת מועדון ה-MR, ברחוב הר בוקר 9-6/6, ברובע דרכי הבשמים במצפה רמון	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח	השתתפות עצמית (אין חובה) (להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ***
רכוש								328, 314
צד ג'					3,000,000			304, 307, 309, 315, 302, 321, 322, 328, 329, 336 (לנזקי גוף)
אחריות מעבידים					20,000,000			328, 309, 319, 304
אחריות המוצר ואחריות מקצועית- משולב								

									אחריות מקצועית
									פוליסה אחרת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) *

088,096

* ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול ♦

חתימת האישור המבטח:

*

נספח ו' - נספח השירותים

נספח ז' – רשימת ציוד ותכולה בנכס

