



מועצה מקומית מצפה רמון

מכרז מס' 31/2026

לרכישת שירותי תכנון סטוטורי ואדריכלי
לפרויקטים במועצה המקומית מצפה רמון

א. מבוא:

1. כללי

- 1.1. מועצה מקומית מצפה רמון (להלן: "המזמינה") מעוניינת להתקשר בחוזה לרכישת שירותי תכנון סטטוטורי ואדריכלי לפרויקטים במועצה המקומית מצפה רמון.
- 1.2. ההיקף המלא והמאפיינים המלאים של השירותים שהזוכה במכרז יידרש לספק מכוח זכייתו במכרז מפורטים במפרט השירותים, **נספח (1)** לחוזה ההתקשרות (**נספח ג' למכרז**) (להלן: "השירותים").
- 1.3. תכלית המכרז הינה להתקשר עם המציע המיטבי, תוך שמירה על עקרונות השוויון, ההגינות וטוהר המידות.
- 1.4. כל גורם המקיים את תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז מוזמן להגיש הצעה במסגרת מכרז זה להענקת השירותים מושא המכרז והחוזה.
- 1.5. המכרז כולל אומדן בדבר שווי ההתקשרות, שיופקד בתיבת המכרז. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעות שיחרגו באופן בלתי סביר מהאומדן, בכפוף לשימוע. השימוע יכול שיהיה בכתב.
- 1.6. **סיור קבלנים / כנס מצעים**
לא ייערך סיור קבלנים או כנס מצעים (להלן: "כנס מצעים").
- 1.7. המזמינה אינה מתחייבת לרכוש מהזוכה במכרז את כל השירותים מושא המכרז והחוזה או לרכוש ממנו שירותים בהיקף כלשהו, ואינה מתחייבת לכל תכיפות או רציפות ברכישת השירותים. היקפם של אלו ייקבע מעת לעת בהתאם לצרכיה המשתנים של המזמינה, על פי שיקול דעתה המקצועי ובהתאם לתכלית ההתקשרות; וזאת בכפוף לשיקולי תקציב. בהתאם לכך, המזמינה אף רשאית לבצע את השירותים מושא החוזה בעצמה או באמצעות כל צד ג' שתבחר, על פי שיקול דעתה.
- 1.8. ההתקשרות עם הזוכה במכרז תחל במועד חתימתם של הצדדים על החוזה, והתקיימות כל יתר התנאים המוקדמים לכניסת החוזה לתוקף, ותסתיים עד להשלמת התכנון וסיום ההרשאות התקציביות, לשביעות רצונה של המזמינה.
- 1.9. יודגש, כי ככל שהאמור בסעיף זה על תת-סעיפיו סותר הוראה במכרז או בחוזה – יגברו האחרונים.

2. לוח הזמנים לעריכת המכרז

להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

המועד האחרון להגשת בקשה להבהרות	05/11/2026 בשעה 13:00
המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז	22/11/2026, בשעה 13:00.

- 2.1. המזמינה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים דלעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של המזמינה, שכתובתו <https://mitzpe-ramon.muni.il>.

3. הנספחים למכרז:

3.1. הנספחים למכרז, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, הם:

3.1.1.1. **נספח א'** – טופס ההצעה;

3.1.1.1. **נספח א'1** – טופס הצעת המחיר;

3.1.1.2. **נספח ב'** – תצהיר;

3.1.1.3. **נספח ג'** – חוזה ההתקשרות עם הזוכה במכרז;

נספח ג'(1) – מפרט השירותים;

נספח ג'(2) – כתב התחייבות לשמירה על סודיות;

נספח ג'(3) – הצעתו של המציע במכרז;

נספח ג'(4) – טופס הזמנה;

נספח ג'(5) – אבטחת מידע והגנה בסייבר.

4. אופן ההכרעה במכרז:

4.1. **בשלב הראשון** תיבחן עמידתם של המציעים בתנאי הסף שיפורטו להלן. הצעה שלא תקיים את כל תנאי הסף תיפסל.

4.2. **בשלב השני** יינתן לכל הצעה כשירה ניקוד משוקלל. המזמינה תהיה רשאית לבחור יותר מזוכה אחד במכרז, ולפצל את ההתקשרות בין המציעים שייזכו במכרז, במטרה להבטיח את מירב היתרונות למזמינה.

4.3. בכפוף להוראות הדין בדבר מתן עדיפות לעסק בשליטת אישה, אם תהיינה מספר הצעות בעלות ציון משוקלל זהה, שהינו הציון הגבוה ביותר, תיבחר כזוכה במכרז ההצעה בעלת ציון האיכות הגבוה יותר, ובמקרה שיהיה שוויון גם בציון האיכות של ההצעות האמורות, תיבחר ההצעה הזוכה באמצעות הגרלה.

ב. תנאי הסף:

5. תנאי הסף להתמודדות במכרז

5.1. כללי

5.1.1. רשאים להתמודד במכרז רק מציעים העומדים במועד האחרון להגשת ההצעות בכל התנאים המפורטים בפרק זה. הצעה שאינה עומדת בכל התנאים – **תיפסל**.

5.1.2. תנאי הסף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי הסף בתאגיד קשור, באורגן של המציע (לדוגמה, מנכ"ל), בבעל מניות או בכל גורם אחר, לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף, אלא אם כן נקבע במסמכי המכרז במפורש אחרת.

5.1.3. מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של כל גורם אחר (לרבות תאגיד אחר, בעל מניות במציע, נושא משרה במציע, עובד של המציע וכד'), אלא אם כן הדבר הותר במפורש במסמכי המכרז.

5.1.3.1. הוראה זו לא תחול לגבי מציע שחל שינוי בצורת ההתאגדות שלו (לדוגמה, עוסק מורשה שהפך לתאגיד או להיפך), ובלבד שלא חל שינוי באופי פעילותו או במבנה האחזקות בו, ככל שמדובר בנתוני המציע טרם השינוי; ולגבי מציע שהתמזג, ככל שמדובר בנתוניה של חברת היעד, כמשמעותה בחוק החברות, תשנ"ט-1999.

5.1.4. אין להגיש הצעה משותפת למספר גופים. ההצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת ובשמה בלבד, אלא אם כן נקבע במסמכי המכרז במפורש אחרת.

5.1.5. מציע אינו רשאי להגיש במכרז יותר מהצעה אחת, ואינו רשאי להגיש במכרז הצעות חלופיות, אלא אם כן הדבר הותר במפורש במסמכי המכרז.

1.ב. תנאי סף מנהליים:

5.2. תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שהמציע הוא תאגיד הרשום בישראל כדין או עוסק מורשה כדין, שאינו תאגיד רשום.

5.3. תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שלמציע יש את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ובכלל זה הוא מקיים את כל חובותיו בעניין שמירה על זכויות עובדים, בעניין העסקת עובדים זרים ובעניין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, כמפורט בתצהיר שבנספח ב' למכרז.

5.4. תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שההצעה מוגשת ללא כל הסכם, תיאום או קשר, ישיר או עקיף, עם גוף אחר או אדם אחר המתמודד במכרז זה. גופים שיש ביניהם קשר עסקי/משפטי/משפחתי (גם אם לכל אחד מהם מספר ח.פ. נפרד), היוצר או עלול ליצור חשש לניגוד עניינים או חשש לפגיעה בתחרות בין שני הגופים, לרבות הסכמה על שיתוף פעולה או היעדר תחרות, לא יגישו במכרז שתי הצעות נפרדות. ועדת המכרזים תפסול הצעות של מציעים, שקיים ביניהם קשר של בעל עניין או חברת בת או חברה מסונפת או חברה קשורה, כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, או שקיימים בין בעלי עניין בהם או בין נושאי משרה בהם קשרי משפחה, כמפורט בתצהיר שבנספח ב' למכרז. זאת, אלא אם כן נקבע במסמכי המכרז במפורש אחרת.

5.5. תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שהמציע אינו מצוי בחשש לניגוד עניינים או חשש למראית עין של ניגוד עניינים, שיש בהם כדי להפריע לזכייתו במכרז או כדי להפריע לקיום איזו מהתחייבויותיו על-פי ההצעה, על-פי המכרז, על-פי החוזה המצורף למכרז או על-פי דין, כמפורט בתצהיר שבנספח ב' למכרז. פסילת ההצעה בגין סעיף זה כפופה לזכות טיעון, ונתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים, בהתחשב בנסיבותיו של כל מקרה. השימוע יכול שיהיה בכתב.

5.5.1. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, לא יורשה להתמודד במכרז עובד של המזמינה או קרובו או אישיות משפטית אחרת, אשר לעובד של המזמינה או לקרובו יש בהם ענין אישי, אלא אם כן הדבר הותר במפורש על ידי ועדת

המכרזים. ככל שמתקיים במציע איזה מתנאים אלה, עליו לפרט קירבה זו במסגרת הליך ההבהרות במכרז ו/או במסגרת הצעתו למכרז (**בנספח ב'** למכרז). פסילת ההצעה בגין סעיף זה כפופה לזכות טיעון, ונתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים, בהתחשב בנסיבותיו של כל מקרה. השימוע יכול שיהיה בכתב.

5.5.2. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, בכפוף להוראות הדין, לא יורשה להתמודד במכרז "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו".

5.5.3. לעניין סעיף זה:

5.5.3.1. **"ענין אישי"** – כמשמעותו בחוק החברות, תשנ"ט-1999.

5.5.3.2. **"קרוב"** – כמשמעותו בחוק החברות, תשנ"ט-1999.

5.6. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול מציע שהוא או בעל שליטה בו או נושא משרה בו או נותן השירות המוצע מטעמו הורשעו, בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988; או בעבירה על הסעיפים הבאים בחוק העונשין, תשל"ז-1977: 290-297 (עבירות שוחד), 383-393 (עבירות גניבה) ו- 414-438 (עבירות מרמה, סחיטה ועושק), או בעבירה פלילית אחרת שעניינה תרמית או סיכול של הליך המכרז, או בעבירה פלילית אחרת שיש לה זיקה להתקשרות מושא המכרז, או שתלוי ועומד נגדם משפט פלילי או חקירה פלילית בגין איזו מעבירות אלה (ראו **נספח ב'** למכרז). זאת, לאחר שבחנה את מהות העבירה וחומרתה, הזמן שחלף מביצוע העבירה, הזיקה בין ביצוע העבירה לבין נושא המכרז, צעדים שננקטו על ידי המציע כדי למנוע את הישנות העבירה, שינויים שנערכו בממשל התאגידי של המציע, וכן אמות מידה נוספות, כמפורט בסעיף 36 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019, ובתקנה 5(א) לתקנות המידע הפלילי ותקנת השבים (מסירת מידע מהמרשם הפלילי לשם התקשרות בחוזה לביצוע עסקה במסגרת מכרז), התשפ"ה-2025. פסילת ההצעה בגין סעיף זה כפופה לזכות טיעון. השימוע יכול שיהיה בכתב.

5.7. תנאי סף להתמודדות במכרז הינו מתן הסכמה של המציע, בעלי השליטה במציע ונושאי המשרה במציע למסירת מידע פלילי בעניינם, בקשר לעבירות המפורטות לעיל. למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של פסילת ההצעה בשל מידע פלילי כאמור, תימסר למציע הודעה על הפסילה בשל מידע זה.

5.8. תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שהמציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל או חדלות פירעון או כינוס נכסים או שהוא פועל תחת הסדר נושים או שרשומה לגבי הערת עסק חי, כמפורט בתצהיר שב**נספח ב'** למכרז.

5.9. תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שהמציע משתמש בתוכנות מורשות בלבד, כמפורט בתצהיר שב**נספח ב'** למכרז.

5.10. ועדת המכרזים רשאית לפסול מציע שלמזמינה יש עֶמו ניסיון שלילי מכוח התקשרות קודמת ו/או קיימת עֶמו, במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. פסילת ההצעה בגין סעיף זה כפופה לזכות טיעון, ונתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים, בהתחשב בנסיבותיו של כל מקרה. השימוע יכול שיהיה בכתב.

5.11. דמי השתתפות

- 5.11.1. תנאי סף להתמודדות במכרז הינו תשלום דמי השתתפות בסך 500 ש"ח.
- 5.11.2. את התשלום ניתן לבצע באמצעות העברה בנקאית לחשבון שפרטיו הם בנק הפועלים (12), סניף 672 (מצפה רמון) חשבון מס' 5158 .
- 5.11.3. על המציע לצרף להצעתו עותק של חשבונית המס או האסמכתה על ביצוע התשלום.
- 5.11.4. מובהר כי דמי ההשתתפות לא יוחזרו, למעט במקרה של ביטול המכרז על ידי המזמינה בטרם הגשת ההצעות.

ב.2 תנאי סף מקצועיים:

- 5.12. ככל שעיסוקו של המציע מחייב רשיון עסק, תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שלמציע רשיון עסק תקף במועד הגשת ההצעות במכרז או פטור מרשות הרישוי המקומית בדבר הצורך ברשיון עסק (מצ"ב [קישור לאתר משרד הפנים](#) שעניינו מנוע חיפוש בתוספת לצו רישוי עסקים).
- 5.13. ככל שעיסוקו של המציע מחייב רישום במרשם המתנהל על פי דין ו/או מחייב קיומו של רשיון – אסמכתה עדכנית בדבר רישומו של המציע במרשם כאמור, והעתק רשיון תקף על שם המציע.
- 5.13.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שהמציע, ואם המציע הוא תאגיד - אדריכל המוצע מטעמו אשר יהיה אחראי בפועל על מתן השירותים מושא המכרז, רשום כאדריכל בפנקס המהנדסים והאדריכלים ובעל רישיון אדריכל תקף במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (להלן: "האדריכל המוצע").

ככל שהמציע הוא יחיד, רשאי המציע עצמו לשמש כאדריכל המוצע.

- 5.14. **ניסיון קודם:** תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שלמציע, ואם המציע הוא תאגיד - לאדריכל המוצע מטעמו, ותק של 7 שנים לפחות במתן שירותי תכנון אדריכלי וסטטוטורי. בנוסף, במהלך ניסיונו המקצועי תכנן המציע או האדריכל המוצע, לפי העניין, לפחות שלושה (3) מבני ציבור, לרבות מוסדות חינוך, מבני ציבור, מבני דת ו/או מבני ציבור אחרים.

- 5.15. תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שלמציע, ואם המציע הוא תאגיד - לאדריכל המוצע מטעמו, ניסיון בהכנה ובהגשה של תכניות סטטוטוריות למוסדות התכנון.

לצורך עמידה בתנאי סף זה נדרש ניסיון הכולל, לכל הפחות:

א. הכנה והגשה של תכנית אחת לפחות המצויה בסמכות ועדה מקומית לתכנון ולבנייה;

ב. הכנה והגשה של תכנית אחת לפחות המצויה בסמכות ועדה מחוזית לתכנון ולבנייה.

5.16. תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שבמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, המציע העניק שירותי תכנון אדריכלי ו/או תכנון סטטוטורי ל-3 גופים ציבוריים לפחות.

לעניין סעיף זה, "גוף ציבורי" – כהגדרתו בסעיף 18.2 למכרז.

5.17. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

5.17.1. טופס ההצעה, **נספח א'** למכרז, כשהוא מלא, חתום ומאושר על ידי עו"ד;

5.17.2. תצהיר בנוסח המצורף **כנספח ב'** למכרז, כשהוא חתום ומאושר ע"י עו"ד;

5.17.3. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

5.17.4. ככל שהמציע הינו תאגיד – נסח עדכני מרשם התאגידים;

5.17.5. ככל שהמציע הינו עוסק מורשה – תעודת עוסק מורשה על שם המציע;

5.17.6. ככל שעיסוקו של המציע מחייב רשיון עסק – רשיון עסק תקף / פטור מצורך ברשיון עסק;

5.17.7. ככל שעיסוקו של המציע מחייב רישום במרשם המתנהל על פי דין ו/או מחייב קיומו של רשיון – אסמכתה עדכנית בדבר רישומו של המציע במרשם כאמור, והעתק רישיון תקף על שם המציע.

5.17.8. העתק עדכני של הרישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים של המציע או של האדריכל המוצע מטעמו, לפי העניין.

5.17.9. העתק רישיון אדריכל תקף של המציע או של האדריכל המוצע מטעמו, לפי העניין.

5.17.10. לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיף 5.14, יפרט המציע במסגרת נספח א' למכרז את ניסיונו ואת ניסיונו של האדריכל המוצע, ככל שרלוונטי, לרבות תקופת הניסיון ושלושה (3) פרויקטים לפחות של תכנון מבני ציבור. ביחס לפרויקטים המוצגים יפורטו שם הפרויקט, סוג המבנה, מזמין העבודה, מחות שירותי התכנון, תקופת ביצוע השירותים ופרטי איש קשר מטעם מזמין העבודה.

המציע יצרף אסמכתאות להוכחת הנתונים שנמסרו, כגון הסכם התקשרות, הזמנת עבודה, אישור מזמין העבודה, היתר בנייה, תעודת גמר או כל אסמכתה אחרת שיש בה כדי להעיד על ביצוע שירותי התכנון.

5.17.11. לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיף 5.15, יפרט המציע במסגרת נספח א' לפחות תכנית אחת בסמכות ועדה מקומית ולפחות תכנית אחת בסמכות ועדה מחוזית, שבהכנתן ובהגשתן היה המציע או האדריכל המוצע מעורב.

ביחס לכל תכנית יפורטו, לכל הפחות: שם ומספר התכנית, מטרת התכנית, מזמין העבודה, מוסד התכנון המוסמך לדון בתכנית, מועד הגשתה וסטטוס התכנית. המציע יצרף אישור מאת מזמין העבודה ו/או אסמכתה ממוסד התכנון שיש בהם כדי לתמוך בנתונים שנמסרו.

5.17.12. לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיף 5.16, יפרט המציע במסגרת נספח א' לפחות 3 גופים ציבוריים שלהם העניק שירותי תכנון, לרבות שם הגוף, סוג השירות, תקופת מתן השירות ופרטי איש קשר.

5.17.13. חשבונית מס / אסמכתה בדבר תשלום דמי ההשתתפות במכרז.

ג. אמות המידה להכרעה במכרז

ההכרעה במכרז תתבצע בהתאם לחלוקה הבאה: 40 נקודות לרכיב המחיר ו-60 נקודות לרכיב האיכות.

6. ציון האיכות

ציון האיכות של ההצעות יתבסס על הרכיבים הבאים:

- א. אספקת שירותי תכנון סטטוטורי ואדריכלי לפרויקטים מסוג הפרוייקטים נשוא המכרז לגוף ציבורי (עד 10 נקודות);
- ב. ראיון (עד 20 נקודות);
- ג. ותק העולה על הנדרש בתנאי הסף (עד 10 נקודות);
- ד. מספר הלקוחות של המציע (עד 10 נקודות);
- ה. סיום פרויקטים בהתאם ללוחות הזמנים (עד 10 נקודות);

6.1. אספקת שירותי תכנון סטטוטורי ואדריכלי לפרויקטים מסוג הפרוייקטים נשוא המכרז לגוף ציבורי (עד 10 נקודות)

6.1.1. ככל שהמציע העניק לגוף ציבורי שירותי תכנון סטטוטורי ואדריכלי לפרויקטים מסוג הפרוייקטים נשוא המכרז, החל משנת 2021 ואילך, יוענקו לו בגין כך 2 נקודות עבור כל גוף ציבורי, וזאת עד לתקרה של 10 נקודות.

6.1.2. "גוף ציבורי" – כהגדרתו במכרז.

6.2. ראיון – עד 20 נקודות

6.2.1. זימון לראיון:

6.2.1.1. המציעים שהצעתם תעמוד בתנאי הסף יוזמנו לראיון עם נציגי ועדת המכרזים, במועד שתקבע המזמינה.

6.2.2. לראיון יתייצב האדריכל המוצע מטעם המציע, אשר על ניסיונו וכישוריו נסמכת ההצעה. אי התייצבות האדריכל המוצע לראיון, ללא הצדקה שאושרה על ידי המזמינה, עשויה להביא לפסילת ההצעה.

6.2.3. המזמינה תהיה רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו ובכפוף לשמירה על עקרונות השוויון וההגנות בין המציעים, לאפשר קיום ראיון במועד חלופי, מבלי שיהיה בכך כדי להקנות למציע יתרון על פני מציעים אחרים. המזמינה רשאית להחליט כי הראיון ייערך שלא באופן פרונטלי, אלא באמצעות שיחת חוזי (באמצעות אפליקציית זום / טימס ודומיהן).

6.2.4. הראיון יזכה את המציע בציון של עד 100 נקודות, בהתאם לאמות המידה שלהלן:

6.2.4.1. ידע וניסיון בתחום השירותים הנדרשים במכרז דנא – עד 60 נקודות. במסגרת אמת מידה זו ייבחנו בין היתר: הניסיון המקצועי של חברי הצוות המוצעים; פרויקטים עיקריים שחברי הצוות המוצעים נטלו בהם חלק וניסיונם בפרויקטים כדוגמת פרויקט זה; מאפיינים כלליים של המציע: סקירת פעילותו של המציע בתחום ההתקשרות, לקוחות עיקריים של המציע, מתודולוגיית העבודה של המציע, מידת מורכבות השירותים שהעניק המציע בעבר, והרלוונטיות שלהם לשירותים מושא מכרז זה; התרשמות מפרויקט לדוגמה.

6.2.4.2. התייחסות המציע וחברי הצוות לאופן מתן השירותים לעורך המכרז, לרבות זמינות ופניות המציע וחברי הצוות המוצע - עד 30 נקודות.

6.2.4.3. מידת התאמתם של המציע, הצוות המוצע מטעמו ואופן הענקתו של השירות המוצע לצרכי המזמינה - עד 10 נקודות.

6.2.5. הערכת המציע בשלב הראיון תתבצע על ידי שלושה מעריכים, שימונו על ידי המזמינה, שכל אחד מהם יעריך וינקד את המציע באופן עצמאי. לאחר מכן יבוצע ממוצע בין שלוש ההערכות.

6.2.6. הניקוד שיינתן למציע בגין אמת מידה זו יהיה ממוצע ההערכות שקיבל בשלב הראיון, כפול משקלה של אמת מידה זו - 20 נקודות - חלקי 100. לדוגמה, מציע שקיבל בראיון ציון ממוצע של 72 נקודות מתוך 100 יקבל בגין אמת מידה זו 14.4 נקודות. $(72 \times 20 / 100)$

6.3. ותק העולה על הנדרש בתנאי הסף - עד 10 נקודות

6.3.1. למציע, וככל שהמציע הוא תאגיד - לאדריכל המוצע מטעמו, יוענקו 2 נקודות עבור כל שנת ותק מקצועי מלאה נוספת במתן שירותי תכנון אדריכלי וסטטוטורי, מעבר לשבע שנות הוותק הנדרשות כתנאי סף בסעיף 5.14 למכרז, וזאת עד לתקרה של 10 נקודות.

6.4. הניקוד יינתן על בסיס ניסיונו של הגורם שעל ניסיונו הסתמך המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף, ולא תתאפשר צבירת שנות ותק של מספר בעלי מקצוע לצורך אמת מידה זו. **מספר הלקוחות של המציע – עד 10 נקודות**

6.4.1. למציע יוענקו 2 נקודות בגין כל גוף ציבורי נוסף שלו העניק שירותי תכנון אדריכלי ו/או סטטוטורי, מעבר לשלושת הגופים הציבוריים הנדרשים לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 5.16 למכרז, וזאת עד לתקרה של 10 נקודות.

למען הסר ספק, כל גוף ציבורי יימנה פעם אחת בלבד, אף אם המציע סיפק לו שירותים במסגרת מספר התקשרויות או פרויקטים.

6.5. סיום פרויקטים בהתאם ללוחות הזמנים – עד 10 נקודות

6.5.1. לצורך בחינת אמת מידה זו, ייבחן ניסיון המציע בעמידה במועדי מסירת תוצרי תכנון שבאחריותו, בפרויקטים שיוצגו על ידו. המציע יצרף לגבי כל פרויקט המוצג לצורך אמת מידה זו אישור חתום מאת מזמין העבודה או גורם מוסמך מטעמו, הכולל לכל הפחות: שם הפרויקט ומהות שירותי התכנון שניתנו; מועד תחילת מתן שירותי התכנון; אבני הדרך ומועדי המסירה שנקבעו למציע ביחס לתוצרי התכנון; מועדי המסירה בפועל של תוצרי התכנון; פירוט של הארכות מועד שאושרו בכתב, ככל שאושרו, וסיבתן; הצהרה אם המציע עמד במועדי המסירה שנקבעו לו. המציע רשאי לצרף אסמכתאות נוספות, כגון הסכם התקשרות, הזמנת עבודה, נספח לוחות זמנים, אישורי מסירה, פרוטוקולי דיון או אישורי קבלה של תוצרי התכנון. לעניין אמת מידה זו, לא תיחשב כחריגה מלוחות הזמנים דחייה שנבעה מהארכת מועד שאושרה בכתב על ידי מזמין העבודה או מעיכוב שאינו בשליטת המציע, ובלבד שהדבר נתמך באסמכתה בכתב. המועצה תהא רשאית לפנות למזמין העבודה לשם אימות הנתונים שנמסרו.

6.5.2. בגין כל פרויקט שיוצג על ידי המציע, ואשר לגביו הוכח, באמצעות האסמכתאות המפורטות בסעיף 6.5.1 לעיל, כי המציע עמד במועדי מסירת תוצרי התכנון שנקבעו לו, יוענקו למציע 2 נקודות, עד לחמישה פרויקטים ובסך הכול עד 10 נקודות.

לעניין זה, עמידה בלוחות הזמנים תיבחן בהתחשב בהארכות מועד שאושרו בכתב על ידי מזמין העבודה ובעיכובים שאינם בשליטת המציע, בהתאם להוראות סעיף 6.5.1.

פרויקט שלגביו לא הוכחה עמידה בלוחות הזמנים לא יזכה בניקוד. כל פרויקט יובא בחשבון פעם אחת בלבד לצורך אמת מידה זו.

7. הציון בגין הצעת המחיר 40 נקודות לרכיב המחיר ו-60 נקודות לרכיב האיכות

הציון בגין הצעת המחיר יחושב כדלקמן:

7.1. המציע ינקוב במסגרת הצעת המחיר בשיעור הנחה אחד ואחיד, באחוזים, אשר יחול על כלל רכיבי התמורה המרבית המפורטים בנספח א'1 למכרז. שיעור ההנחה יחול הן על התמורות הנקובות בסכומים קבועים והן על שיעורי שכר הטרחה הנקובים באחוזים מעלות הפרויקט, לפי העניין. לא ניתן להציע שיעורי הנחה שונים לרכיבי התמורה

השונים. אין לנקוב בשיעור הנחה שלילי. מציע שינקוב בשיעור הנחה שלילי באחד הרכיבים יראו אותו, ביחס לאותו רכיב, כמי שנקב בשיעור הנחה של 0%.

7.2. הצעת המחיר תוגש במסגרת טופס הצעת המחיר (נספח א' 1 למכרז) על פי התבנית הבאה:

מס'	תיאור	כתובת / נתוני הפרויקט	תמורה מרבית, לא כולל מע"מ	ההנחה המוצעת באחוזים (%)
1	תוכנית הצרחה בסמכות ועדה מקומית – החלפת שטחים בין מבנה ציבור לבין שטח ספורט – עד לקבלת אישור סופי (לא כולל יועצים נדרשים ולא כולל מדידה).	מגרש 103 – ייעוד קרקע: מבנה ציבור; תכנית 108/03/27; חלקה 48; גוש 39597; מגרש 2002 – שטח ספורט	80,000 ₪	
2	הגשת תוכנית מפורטת להוספת זכויות בנייה למסחר למבני ציבור הערה - סעיף זה הינו אופציה.	פרטי המקרקעין והמיקום ייקבעו במסגרת הזמנת העבודה שתוציא המועצה, בהתאם לצרכיה.	60,000 ₪	
3	תכנון מבנה ציבור / מבנה חינוך / מבנה דת בשטח של עד 1,000 מ"ר, הכולל תכנון אדריכלי משלב הפרוגרמה, תכנון ראשוני, תכנון מפורט, תוכניות ביצוע, רישוי והיתר בנייה מלא, ליווי הפרויקט לרבות פיקוח עליון ועד למסירת תעודת גמר	פרטי המקרקעין והמיקום ייקבעו במסגרת הזמנת העבודה שתוציא המועצה, בהתאם לצרכיה.	4% מסכום שיחושב לפי שטח המבנה במ"ר, כפי שאושר בהיתר הבנייה, במכפלת 6,500 ש"ח למ"ר, לפני מע"מ.	
4	תוספת עבור סעיף 3: עבור כלל היועצים הנלווים הנדרשים לפרויקט, לרבות בטיחות,	פרטי המקרקעין והמיקום ייקבעו במסגרת הזמנת	4% מסכום שיחושב לפי שטח	

מס'	תיאור	כתובת / נתוני הפרויקט	תמורה מרבית, לא כולל מע"מ	ההנחה המוצעת באחוזים (%)
	נגישות, חשמל, מיזוג אוויר וכיו"ב. לא כולל מדידה	העבודה שתוציא המועצה, בהתאם לצרכיה.	המבנה במ"ר, כפי שאושר בהיתר הבנייה, במכפלת 6,500 ש' למ"ר, לפני מע"מ.	

7.3. ברכיב 3 – תכנון מבנה ציבור, מבנה חינוך או מבנה דת – שיעור שכר הטרחה המרבי יעמוד על 4% מסכום שיחושב בהתאם למכפלת שטח המבנה במ"ר, כפי שאושר בהיתר הבנייה, בסך של 6,500 ש"ח למ"ר (להלן: "בסיס החישוב").

7.4. שיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע יחול על שיעור שכר הטרחה המרבי של 4%, כך ששכר הטרחה שישולם בפועל יחושב בהתאם לשיעור שכר הטרחה לאחר ההנחה, כשהוא מוכפל בבסיס החישוב.

7.5. לדוגמה, בתכנון מבנה בשטח של 600 מ"ר, בסיס החישוב יהיה 3,900,000 ש"ח, ושכר הטרחה המרבי יעמוד על 156,000 ש"ח, לפני מע"מ. ככל שהציע הזוכה הנחה בשיעור של 10%, יעמוד שיעור שכר הטרחה על 3.6% מבסיס החישוב, והתמורה תהיה 140,400 ש"ח, לפני מע"מ.

7.6. ברכיב 4 - שירותי יועצים נלווים - שיעור שכר הטרחה המרבי יעמוד על 4% מבסיס החישוב כהגדרתו ביחס לרכיב 3, קרי מכפלת שטח המבנה במ"ר, כפי שאושר בהיתר הבנייה, בסך של 6,500 ש"ח למ"ר. שיעור ההנחה האחיד המוצע על ידי המציע יחול גם על שיעור שכר טרחה זה.

7.7. רכיב המחיר יקנה לכל הצעה עד 40 נקודות.

ההצעה הכשירה שבה שיעור ההנחה האחיד הוא הגבוה ביותר תקבל את מלוא 40 הנקודות.

יתר ההצעות הכשירות ינוקדו בהתאם לנוסחה הבאה:

ציון המחיר = $40 \times (\text{שיעור ההנחה שהציע המציע} \div \text{שיעור ההנחה הגבוה ביותר שהוצע})$.

ככל ששיעור ההנחה הגבוה ביותר שהוצע במכרז יהיה 0%, יקבלו כל ההצעות הכשירות 40 נקודות בגין רכיב המחיר.

7.8. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה, שעל פי ניתוח כלכלי שלה הינה גרעונית, וזאת בשל החשש שהצעה גרעונית תקשה על המציע להעניק למזמינה שירות מיטבי. פסילת ההצעה בגין נימוק זה כפופה למתן זכות טיעון למציע. השימוע יכול שיהיה בכתב. ככל שוועדת המכרזים החליטה לפסול הצעה מכוח סעיף זה, היא לא תשמש מישור ייחוס לצורך הניקוד של הצעות אחרות. לחילופין, ועדת המכרזים רשאית להתנות את הזכייה של הצעה מעין זו במכרז בהמצאת בטוחות נוספות לשביעות רצונה של המזמינה.

7.9. שיעור ההנחה שנרשם על ידי המציע בטופס הצעת המחיר יהיה שיעור ההנחה המחייב לצורך חישוב התמורה ולצורך ניקוד ההצעה.

7.10. התמורות והשיעורים המפורטים בטבלת הצעת המחיר, וכן התמורה שתתקבל לאחר הפחתת ההנחה המוצעת, אינם כוללים מס ערך מוסף. לתמורה שתשולם לספק יתווסף מע"מ כדין, בשיעורו במועד התשלום.

7.11. התמורה לאחר ההנחה המוצעת על ידי המציע מבטאת את התמורה המלאה והסופית עבור אספקת כלל השירותים הכלולים באותו רכיב בהתאם למכרז, לחוזה ולמפרט השירותים, לרבות כל עלות או הוצאה הכרוכה בכך ולרבות כל מס ישיר או עקיף, למעט מע"מ. זאת, אלא אם כן צוין בחוזה במפורש אחרת.

7.12. הצעת המחיר הינה סופית. אי-התקיימות של איזו מהערכות המציע או אי-התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו עילה לשינוי הצעתו או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במכרז או בחוזה.

8. ההכרעה במכרז

8.1. הציון הסופי של ההצעה יחושב באמצעות חיבור ציון האיכות של ההצעה עם ציון הצעת המחיר (40 נקודות לרכיב המחיר ו-60 נקודות לרכיב האיכות).

8.2. ההצעה הכשירה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר תדורג במקום הראשון, ובכפוף ליתר הוראות המכרז תוכרז כזוכה במכרז. יתר ההצעות ידורגו בסדר יורד אחריה.

8.3. כתנאי לכניסתו של החוזה לתוקף, יידרש הזוכה במכרז להמציא למזמינה, בתוך המועד שתיקבע המזמינה, את כל המסמכים הנדרשים במכרז ובחוזה, לרבות אישור על קיום ביטוחים (ככל שנדרש), ערבות ביצוע (ככל שנדרשה) ואישורים שונים – הכל בהתאם לדרישותיה של המזמינה. אי-עמידה של הזוכה במכרז בדרישות אלה במועדים שקצבה לכך המזמינה תהווה עילה לביטול זכייתו במכרז. זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד למזמינה בגין הנזקים שנגרמו לה עקב כך. מובהר בזאת כי ההתקשרות בין הצדדים לא תיכנס לתוקף כל עוד החוזה המצורף כנספח למכרז לא נחתם על ידי המזמינה.

8.4. נמצא כי תנאים שהתקיימו במציע או בהצעה במועד הגשתה אינם מתקיימים עוד במועד החתימה על החוזה, יהווה הדבר עילה לביטול זכייתו של המציע במכרז. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לאפשר למציע לתקן או להשלים את הדרוש תיקון או השלמה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לוותר על דרישה שצוינה במכרז או כדי להעניק למציע יתרון לא הוגן במכרז.

8.5. נמצא כי בעל תפקיד שהוצע על ידי המציע במסגרת הצעתו במכרז (לדוגמה, מנהל פרויקט) אינו עומד עוד לרשותו של המציע במועד החתימה על החוזה, יהווה הדבר עילה לביטול זכייתו של המציע במכרז. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים תהיה רשאית לאפשר למציע להציג בעל תפקיד חלופי, ובלבד שבעל התפקיד החלופי ייענה על דרישות המכרז, ולא יהיה בקבלתו כדי להשליך על הגינות המכרז.

8.6. בנסיבות שבהן ועדת המכרזים החליטה על ביטול זכייתו של מציע במכרז, מכל סיבה שהיא, היא רשאית (אך אינה חייבת) להכריז על המציע שדורג אחריו כעל הזוכה במכרז, ויחולו לגביו כל ההוראות החלות על הזוכה במכרז.

ד. הליך המכרז

9. הליך הבהרות

9.1. החל מיום פרסום המכרז ועד למועד הקבוע בסעיף 2 לעיל, רשאי כל אדם לפנות למזמינה, באמצעות הדואר האלקטרוני הבא: m.handasa@mzp.org.il , mehandes@mzp.org.il, ולהעלות כל בקשה להבהרה ו/או שאלה ו/או השגה הקשורה במכרז ו/או בהתקשרות שתבוא בעקבותיו.

9.2. על הפונה לציין בפנייתו את שם המכרז ומספרו, את פרטיו, וכן פרטי התקשרות עמו. על הפונה להגיש את שאלותיו באמצעות קובץ Word, תוך הפרדה בין שאלות המתייחסות למסמכי המכרז על נספחיו, לבין שאלות המתייחסות לחוזה על נספחיו, על פי התבנית הבאה:

מס' סידורי של השאלה	החלק במסמכי המכרז שאליו מתייחסת השאלה	הסעיף במסמכי המכרז/ בחוזה/ בנספח	השאלה
1	מסמכי המכרז		
2	מסמכי המכרז		
3	החוזה		
4	נספח X לחוזה [אם השאלה מתייחסת לנספח כלשהו, יש לציין את שם הנספח ואת מספר הסעיף בו]		

9.3. למזמינה מסור שיקול דעת לנסח את השאלות באופן שונה מהאופן שבו נוסחו על ידי המציע, וכן במתן התשובות. המזמינה אינה מחויבת להשיב לכל השאלות. הימנעות המזמינה ממתן מענה לשאלת הבהרה שקולה לדחיית הבקשה.

9.4. המענה לשאלות ההבהרה יפורסם באתר האינטרנט של המזמינה, וזאת מבלי לחשוף את זהות הפונה. למזמינה מסור שיקול דעת לגבי חשיפתה של תוכן הפנייה.

9.5. התשובות לשאלות ההבהרה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז; ובכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז המקוריים לבין הבהרה / שינוי / תיקון / עדכון של מסמכי המכרז – יגברו האחרונים.

9.6. רק מענה בכתב הינו בעל תוקף מחייב.

9.7. המזמינה רשאית להשיב לשאלות שיוגשו גם לאחר המועד הקבוע בסעיף 2 לעיל, ככל שתהיינה נסיבות שיצדיקו זאת. המזמינה אינה מתחייבת לפרסם פנייה שהתקבלה לאחר המועד האמור, אשר המזמינה החליטה שלא להשיב לה.

9.8. המזמינה רשאית לשנות את תנאי המכרז, לפי שיקול דעתה המקצועי, עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. הודעה על השינוי תפורסם באתר האינטרנט של המזמינה, וככל שהדבר נדרש – גם בעיתונות.

9.9. הודעות אלו יהיו אף הן חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז המקוריים לבין שינוי / תיקון / עדכון של מסמכי המכרז – יגברו האחרונים. באחריות המציעים להתעדכן בדבר פרסומים שנערכו בקשר למכרז באתר האינטרנט של המזמינה.

10. ההצעה:

10.1. ההצעה למכרז תכלול את המסמכים הבאים, בסדר הבא:

10.1.1. **טופס ההצעה (נספח א' למכרז)**, כשהוא מלא וחתום כנדרש.

10.1.2. **כל המסמכים שצירופם נדרש**, כמפורט במכרז ובטופס ההצעה.

10.1.3. **תצהיר (נספח ב' למכרז)**, כשהוא מלא וחתום כנדרש.

10.1.4. **טופס הצעת המחיר (נספח א' 1 למכרז)**, כשהוא מלא וחתום כנדרש.

10.2. ההצעה על כל חלקיה תוגש בעותק אחד.

10.3. אין להגיש מסמכים שהגשתם לא נדרשה.

10.4. חל איסור לבצע כל תיקון או שינוי או השמטה או הסתייגות או התניה או תוספת לטופס ההצעה (**נספח א'**), לתצהיר (**נספח ב'**), לטופס הצעת המחיר (**נספח א' 1**), או לכל מסמך אחר המהווה חלק ממסמכי המכרז, שהגשתו נדרשת.

10.5. אם עיסקו של המציע הוא בשליטת אישה, כמשמעות הדבר בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, המציע רשאי לצרף להצעתו אישור ר"ח ותצהיר עו"ד כנדרש בחוק, ובהתאם לתנאים המפורטים בו.

10.6. על המציע לוודא כי המספר המזהה (מספר ח.פ או מספר עוסק מורשה) בכל המסמכים המוגשים מטעמו, לרבות תעודת התאגדות ושינוי שם, אישורי רשויות המס וכיו"ב, יהיה זהה. ככל שאין התאמה במספר המזהה, על המציע לצרף להצעתו אישור או הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך בדבר אי-ההתאמה.

10.7. ועדת המכרזים רשאית לדרוש ממציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלו המפורטים לעיל, וכן מידע נוסף על זה שנדרש במכרז, ככל שהיא סבורה שהדבר דרוש לה לשם הכרעה במכרז.

11. הגשת ההצעה:

11.1. המציע יגיש את הצעתו במעטפה סגורה אשר עליה לא יצוין שמו של המציע, או כל פרט מזהה אחר, אלא רק המשפט הבא: "**מכרז מס' 31/2026**" (ללא כל רישום נוסף). למעטפה זו יכניס המציע את טופס ההצעה (**נספח א'** למכרז) המלא והחתום, את כל המסמכים שיש לצרף לו, וכן את הצעת המחיר (**נספח א'1** למכרז).

11.2. את המעטפה הכוללת את ההצעה בכללותה יש להניח לא יאוחזר מהמועד הקבוע בסעיף 2 למכרז, בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדיה של המזמינה בכתובת הבאה או באחת מהכתובות הבאות, לפי העניין: משרדי הנהלת המועצה ברח' נחל סלעית 2א' מצפה רמון.

11.3. **הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים במועד הקבוע בסעיף 2 למכרז, מכל סיבה שהיא, לא תיבחן.**

11.4. הגשת ההצעה מהווה אישור וראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את מסמכי המכרז בכללותם, לרבות החוזה המצורף להם על נספחיו; קיבל את כל ההסברים וההבהרות לגבי מהות ההתקשרות, תכולתה וחובותיו על פיה; וכן בירר כל פרט שהיה נחוץ לו לצורך גיבוש הצעתו במכרז, ללא כל סייג.

12. תוקף ההצעה

- 12.1. ההצעה תעמוד בתוקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- 12.2. המזמינה רשאית להאריך את תוקף ההצעה בתקופה נוספת של עד 90 יום נוספים.
- 12.3. הצעות הכשירים הנוספים תעמודנה בתוקפן למשך 120 יום נוספים לאחר ההכרעה במכרז, וזאת למקרה שבו הזוכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית עמו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. בנסיבות מעין אלה ועדת המכרזים תהא רשאית להכריז על המציע הכשיר הבא בתור כעל הזוכה במכרז.
- 12.4. ועדת המכרזים רשאית להכריז על הצעת הכשיר הנוסף כעל הזוכה במכרז, גם לאחר חלוף 120 יום ממועד ההכרעה במכרז, בכפוף להסכמתו.

13. דרישה למידע נוסף או להבהרות

- 13.1. ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע, בכל שלב של המכרז, הבהרות בכתב או בעל פה ביחס להצעתו, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או כדי להעניק לו יתרון בלתי הוגן על פני מציעים אחרים. ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד מההצעה.
- 13.2. ועדת המכרזים רשאית לדרוש מכל מציע, בכל שלב של המכרז, השלמה של מידע חסר או של מסמך חסר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז, לרבות בתנאי הסף, וכן לבצע כל פעולה אחרת הדרושה לה לצורך בחינת ההצעה וההכרעה במכרז.

13.3. ועדת המכרזים רשאית לאפשר למציע לתקן פגם שנפל בהצעתו או להבליג על פגם בהצעה, אם מצאה כי מדובר בפגם שבתיקונו או בהבלגה עליו אין כדי לפגוע בשוויון בין המציעים; וכן מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מיטבי את תכליתו של המכרז.

13.4. נציגי ועדת המכרזים יהיו רשאים לבקר במשרדי המציע ו/או אצל לקוחות המציע, ו/או לפנות לכל גורם רלוונטי לשם קבלת חוות דעת, נתונים ופרטים אודות המציע; לרבות חוות דעת אודות מצבו הכלכלי של המציע.

13.5. ועדת המכרזים רשאית לדרוש ממציע פרטים בדבר עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו או של בעל עניין בו, שיטת התמחור/ניתוח המחירים אשר לפיהם הוא תמחר את הצעתו, וכן כל מידע אחר שנחוץ לוועדת המכרזים לצורך הכרעה במכרז.

13.6. המציע מתחייב לעדכן את ועדת המכרזים באופן מיידי לגבי כל שינוי לרעה שחל, אם חל, במידע שמסר במסגרת הצעתו במכרז או במסגרת תשובתו לשאלת הבהרה, כל עוד לא נקבע זוכה במכרז, ואם הוא הוכרז כזוכה במכרז – כל עוד לא נחתם החוזה עמו.

13.7. ככל שיתברר כי מציע מסר בהצעתו או בתשובה לבקשה של ועדת המכרזים לקבלת הבהרה, נתונים לא נכונים, שיש בהם כדי להיטיב עמו, חזקה כי הדבר נעשה במודע ומתוך כוונה להטעות את ועדת המכרזים, **וועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול בגין כך את הצעתו.**

14. איסור הסתייגות או התניה

14.1. מציע לא יסייג את הצעתו או יתנה אותה באופן שאינו עולה בקנה אחד עם דרישות המכרז או החוזה. שינוי, מחיקה או תיקון במסמכי המכרז על נספחיו, ייחשבו כהסתייגות של המציע מתנאי המכרז (להלן: "**הסתייגות**"). הסתייגות מהותית מתנאי המכרז או החוזה תוביל לפסילת ההצעה.

14.2. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, להסתייגות שתיעשה בהצעה לא יהיה כל תוקף כלפי המזמינה. ועדת המכרזים רשאית לקבל הצעה אשר כללה הסתייגות, תוך התעלמות ממנה; או לחלופין, לפסול את ההצעה, לפי שיקול דעתה המקצועי. בחרה ועדת המכרזים לקבל הצעה כאמור, תודיע על כך למציע בכתב, והמציע יהיה מחויב לעמוד בהתחייבויותיו, תוך התעלמות מן ההסתייגות שכלל במסגרת הצעתו במכרז.

14.3. מציע הסבור, כי דרישה במכרז או בחוזה ראויה להתניה או להסתייגות, רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת הליך ההבהרות, כמפורט לעיל.

14.4. תשומת לב המציעים מופנית לדרישת המכרז לקיום ביטוחים על ידי הזוכה במכרז, כמפורט בחוזה. על המציע לוודא עם מבטחיו קודם להגשת הצעתו במכרז את יכולתו לרכוש את הביטוחים הנדרשים. הסתייגות לגבי דרישת הביטוח ניתן להעלות במסגרת הליך ההבהרות **בלבד**. לאחר הגשת ההצעה, לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

15. הצעה תכסיסנית או הצעה הלוקה בחוסר תום לב

15.1. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה למזמינה, ועדת המכרזים תפסול הצעה תכסיסנית או הצעה הלוקה בסבסוד צולב או הצעה שישתברר כי היא תואמה עם מציע אחר במכרז

או הצעה שיש בה משום חוסר תום לב או אי-נקיון כפיים או הצעה שמהניתוח שלה עולה כי אין לה בסיס כלכלי ברור ומוצק שניתן להסבירו. זאת, בכפוף למתן זכות טיעון למציע. השימוע יכול שיהיה בכתב. ככל שוועדת המכרזים החליטה לפסול הצעה מכוח סעיף זה, היא לא תשמש מישור ייחוס בעת ניקוד ההצעות האחרות.

15.2. מציע שגילה טעות במסמכי המכרז או החוזה נדרש להתריע על כך בפני ועדת המכרזים. אי-התרעה כאמור עלולה להיחשב תכססנות אסורה ועילה לפסילת ההצעה.

16. עיון במסמכי המכרז ובהצעה הזוכה

16.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שלא זכה במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם לקבוע בדיון ובהלכה הפסוקה. הוועדה רשאית להתנות את העיון בתשלום, לכיסוי העלות הכרוכה בכך. התשלום יבוצע באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של המזמינה, כפי שיימסר למציע.

16.2. העיון ייעשה באופן פיזי בלבד באתר המזמינה, בתיאום מראש, אלא אם נכתב אחרת במסמכי המכרז.

16.3. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן: "החלקים הסודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בטופס ההצעה מהם החלקים הסודיים בהצעתו, ויסביר מדוע מדובר לדעתו בסוד מסחרי/עסקי.

16.4. מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים, יראוהו כמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם הוא יוכרז כזוכה במכרז. זאת, למעט מידע פלילי הנוגע למציע או למי מטעמו, וכן זהות הלקוחות ואנשי הקשר אשר שימשו את ועדת המכרזים לצורך מתן ניקוד האיכות, אשר לא יחשפו במסגרת הליכי העיון.

16.5. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הסכמה לכך שחלקים אלו יחשבו סודיים גם בהצעותיהם של מציעים אחרים, ומכאן שהמציע מוותר על הזכות לעיין בהם.

16.6. יודגש, כי בכל מקרה, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון מסור לוועדת המכרזים בלבד. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעתו של המציע הזוכה, שהוא הגדירם כסודיים, תינתן לו על כך התרעה, תוך מתן אפשרות להשיג על כך בתוך פרק זמן סביר שתקבע ועדת המכרזים. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

16.7. הכירה ועדת המכרזים בחלק מסוים בהצעה כסודי, חלק זה ייחשב סודי בכל ההצעות. בין אם הוא סומן כך ובין אם לאו.

16.8. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, שמו וכתובתו של המציע, נסיונו, השכלתו, והמחיר שהוצע על ידו – לא יהוו סוד מסחרי או עסקי, אלא אם כן נקבע במפורש אחרת. כמו כן, מידע שנמסר במסגרת ההצעה לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף – לא יחשב, ככלל, סוד מסחרי או עסקי, אלא בנסיבות מיוחדות ויוצאות דופן.

16.9. מציע שבחר להתמודד במכרז, מביע את הסכמתו לאמור בסעיף זה.

17. ביטול המכרז

17.1. המזמינה רשאית לבטל את המכרז בכל שלב, ככל שהמשך הליכי המכרז סותר את תכליתו של המכרז או את טובתה של המזמינה. המציעים מוותרים על סעד של אכיפה או פיצויים חיוביים בשל ביטול המכרז.

17.2. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, המזמינה רשאית לבטל את המכרז, בכל אחד מהמקרים הבאים:

17.2.1. ועדת המכרזים מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז או בניהולו או בהכרעה

בו ;

17.2.2. חל שינוי נסיבות מהותי או השתנו צרכיה של המזמינה באופן מהותי ;

17.2.3. קיים חשש סביר לכך שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות או מחירים או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על החוק ;

17.2.4. הוגשה למכרז הצעה אחת בלבד, וקיימות אינדיקציות לכך שההצעה אינה כדאית למזמינה ;

17.2.5. כל הצעות המחיר שהוגשו במסגרת המכרז מטעם מציעים כשירים גבוהות באופן משמעותי מהאומדן או מהתקציב שהוקצה לצורך ביצוע ההתקשרות.

18. פירוש מונחים

ככל שלא נקבע במפורש אחרת תהיה למושגים הבאים המשמעות שלצידם :

18.1. "תואר אקדמי" : תואר אקדמי שהוענק על ידי מוסד אקדמי המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה ; או תואר אקדמי שהוענק על ידי מוסד להשכלה גבוהה בחו"ל, שניתן לגביו אישור שקילות על ידי הוועדה להערכת תארים אקדמיים מחו"ל במשרד החינוך.

18.2. "גוף ציבורי" : משרד ממשלתי, תאגיד סטטוטורי, חברה ממשלתית, קופת חולים, מוסד להשכלה גבוהה הנתמך מקופת המדינה, רשות מקומית, תאגיד מקומי, תאגיד מים וביוב, איגוד ערים, וכן חברת בת של כל אחד מאלה.

19. כללי

19.1. החוזה המצורף למכרז, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

19.2. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה, יגבר נוסח החוזה. בכל מקרה של סתירה בין הבהרה או הודעת עדכון למכרז או לחוזה לבין האמור במכרז או בחוזה יגבר המסמך האחרון שפורסם.

19.3. בכל מקרה שבו עומדת למציע זכות טיעון, השימוע יכול שייערך בכתב.

19.4. ביטויים המופיעים בלשון זכר – משמעם גם בלשון נקבה ולהיפך ; ביטויים המופיעים בלשון יחיד – משמעם גם בלשון רבים ולהיפך.

נספח א' – טופס ההצעה

1. כללי

- 1.1. יש למלא את הטופס במלואו בנתוני אמת, לחתום עליו, להחתים עורך דין, ולהגישו כחלק מההצעה במכרז.
- 1.2. יש להתייחס לכל הסעיפים. ככל ששאלה או טבלה מסוימת אינה רלוונטית למציע, יש לציין במפורש "לא רלוונטי", ולא להשאיר מקום ריק.
- 1.3. בכל סעיף שבו הושאר מקום למילוי ההצעה, יש במקום שהושאר כדי להעיד על היקף הפירוט המצופה מהמציע. יחד עם זאת, ניתן להוסיף לטופס ההצעה שורות או טבלאות לפי הצורך.
- 1.4. בכל מקום בטופס ההצעה שבו נדרשת חתימה, הכוונה היא לחתימה של מורשה החתימה מטעם המציע.
- 1.5. בכל מקום בטופס ההצעה שבו המציע נדרש למסור פרטי איש קשר, יש לציין את שם איש הקשר, תפקידו ופרטי ההתקשרות עמו (טלפון נייד ודוא"ל).
- 1.6. אין למלא את טופס ההצעה בעיפרון ואין לבצע עליו מחיקות, לרבות מחיקה בטיפקס.
- 1.7. בכל מקרה של סתירה בין טופס ההצעה לבין גוף המכרז, יגבר האמור במכרז.

2. פרטי המציע

<u>פרטי המציע</u>	<u>תשובה</u>
שם המציע	
כתובת המציע	
טלפון	
דוא"ל	
מעמדו המשפטי של המציע (חברה / שותפות / עמותה / חל"צ / עוסק מורשה / אחר)	
המס' המזהה של המציע	

<u>פרטי איש הקשר מטעם המציע</u>	<u>תשובה</u>
שם איש הקשר	
תפקידו של איש הקשר	
כתובת דוא"ל של איש הקשר	
טל' של איש הקשר	
טל' נייד של איש הקשר	

3. הגורמים אצל המציע המורשים לחתום על ההצעה במכרז, ותפקידם אצל המציע:

מס"ד	שם	ת.ז.	תפקיד אצל המציע	דוגמת חתימה
1				
2				
3				

4. תנאי סף – ניסיון המציע

למציע, ואם המציע הוא תאגיד - לאדריכל המוצע מטעמו, ותק של 7 שנים לפחות במתן שירותי תכנון אדריכלי וסטטוטורי.
מספר שנות הוותק: _____ שנים.
לצורך הוכחת הניסיון בתכנון מבני ציבור יש לפרט לפחות פרויקט אחד:

#	שם הפרויקט	מזמין העבודה	סוג המבנה	שטח המבנה	מהות שירותי התכנון	תקופת מתן השירות	פרטי איש קשר
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							

במידת הצורך, ניתן להוסיף לטבלה שורות.

5. תנאי סף - ניסיון בתכנון סטטוטורי

יש לפרט לפחות תכנית אחת בסמכות ועדה מקומית ולפחות תכנית אחת בסמכות ועדה מחוזית:

שם ומספר התכנית	מזמין העבודה	מטרת התכנית	מוסד התכנון המוסמך - מקומית/מחוזית	מועד ההגשה	סטטוס התכנית	פרטי איש קשר
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

במידת הצורך, ניתן להוסיף לטבלה שורות.

6. תנאי סף – ניסיון במתן שירותים לגופים ציבוריים

על המציע לפרט לפחות 3 גופים ציבוריים שלהם העניק שירותי תכנון אדריכלי ו/או סטטוטורי:

מס'	פרטי איש קשר - שם, תפקיד, טלפון ודוא"ל	תקופת מתן השירות	סוג השירות שניתן	שם הגוף הציבורי
(1)				
(2)				
(3)				
(4)				
(5)				
(6)				
(7)				
(8)				

במידת הצורך, ניתן להוסיף לטבלה שורות.

7. אמת מידה איכותית – ניסיון המציע במתן שירותי תכנון סטטוטורי ואדריכלי לפרויקטים מסוג הפרויקטים נשוא המכרז לגופים ציבוריים

ככל שהמציע העניק שירותי תכנון סטטוטורי ואדריכלי לפרויקטים מסוג הפרויקטים נשוא המכרז לגוף ציבורי החל משנת 2021 ואילך, יוענקו לו בגין כך 2 נקודות בגין כל לקוח, וזאת עד לתקרת הניקוד הקבועה לאמת מידה זו.

"גוף ציבורי" – כהגדרתו במכרז.

מס'	שנה	שם הלקוח	סוג השירות	היקפו הכספי	פרטי איש קשר: שם + טל. נייד + דוא"ל
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

במידת הצורך, ניתן להוסיף לטבלה שורות.

8. אמת מידה איכותית – מספר הלקוחות של המציע מעבר לנדרש בתנאי הסף

למציע יוענקו 2 נקודות עבור כל לקוח נוסף מעבר למספר הלקוחות המהווה תנאי סף להשתתפות במכרז, עד לתקרה של 10 נקודות.

שם הלקוח	סוג השירות	פרטי איש קשר
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

במידת הצורך, ניתן להוסיף לטבלה שורות.

9. אמת מידה איכותית – סיום פרויקטים בהתאם ללוחות הזמנים

לצורך בחינת אמת מידה זו, ייבחן ניסיון המציע בעמידה במועדי מסירת תוצרי תכנון שבאחריותו, בפרויקטים שיוצגו על ידו. המציע יצרף לגבי כל פרויקט המוצג לצורך אמת מידה זו אישור חתום מאת מזמין העבודה או גורם מוסמך מטעמו, הכולל לכל הפחות: שם הפרויקט ומהות שירותי התכנון שניתנו; מועד תחילת מתן שירותי התכנון; אבני הדרך ומועדי המסירה שנקבעו למציע ביחס לתוצרי התכנון; מועדי המסירה בפועל של תוצרי התכנון; פירוט של הארכות מועד שאושרו בכתב, ככל שאושרו, וסיבתן; הצהרה אם המציע עמד במועדי המסירה שנקבעו לו. המציע רשאי לצרף אסמכתאות נוספות, כגון הסכם התקשרות, הזמנת עבודה, נספח לוחות זמנים, אישורי מסירה, פרוטוקולי דיון או אישורי קבלה של תוצרי התכנון. לעניין אמת מידה זו, לא תיחשב כחריגה מלוחות הזמנים דחייה שנבעה מהארכת מועד שאושרה בכתב על ידי מזמין העבודה או מעיכוב שאינו בשליטת המציע, ובלבד שהדבר נתמך באסמכתה בכתב. המועצה תהא רשאית לפנות למזמין העבודה לשם אימות הנתונים שנמסרו.

פירוט:

10. המסמכים שיש לצרף לטופס ההצעה:

- 10.1. על המציע לצרף לטופס ההצעה את המסמכים הבאים, לפי הסדר שבטבלה להלן.
- 10.2. על כל מסמך יש לרשום לאיזה סעיף במכרז הוא מתייחס.
- 10.3. תיאור מלא של המסמכים הנחוצים מפורט בגוף המכרז.

#	מס' הסעיף במכרז	המסמך	צורף / לא צורף (סמן ✓ אם צורף)
1		טופס ההצעה מלא וחתום – נספח א' למכרז.	
2		תצהיר מלא וחתום – נספח ב' למכרז.	
3		ככל שרלוונטי – אישור רו"ח ותצהיר בדבר עסק בשליטת אישה.	
4		אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, כנדרש לפי חוק עסקאות ציבוריים, התשל"ו-1976.	
5		ככל שהמציע הינו תאגיד – נסח עדכני מרשם התאגידים.	
6		ככל שהמציע הינו עוסק מורשה – תעודת עוסק מורשה על שם המציע.	
7		ככל שעיסוקו של המציע מחייב רשיון עסק – רשיון עסק תקף / פטור מצורך ברשיון עסק.	
8		ככל שעיסוקו של המציע מחייב רישום במרשם המתנהל על פי דין ו/או מחייב קיומו של רשיון על פי דין – אסמכתה עדכנית בדבר רישומו של המציע במרשם כאמור, והעתק רשיון תקף על שם המציע.	
9		העתק עדכני של רישום המציע או האדריכל המוצע בפנקס המהנדסים והאדריכלים.	
10		העתק רישיון אדריכל תקף של המציע או האדריכל המוצע.	
11		אסמכתאות להוכחת הניסיון בתכנון מבנה ציבור בהתאם לסעיף 5.14 למכרז.	
12		אסמכתאות להוכחת הניסיון בהכנה ובהגשה של תכניות בסמכות ועדה מקומית ובסמכות ועדה מחוזית, בהתאם לסעיף 5.15 למכרז.	
13		פירוט ניסיון במתן שירותים לגופים ציבוריים בהתאם לסעיף 5.16 למכרז.	
14		חשבונית מס / אסמכתה בדבר תשלום דמי ההשתתפות במכרז.	
15		טופס הצעת המחיר, נספח א'1, מלא וחתום.	

11. החלקים בהצעה המהווים סוד מסחרי או עסקי:

11.1. להלן החלקים בהצעה המהווים סוד מסחרי או עסקי של המציע.

#	הסעיף בהצעה	הנושא	הסבר מדוע מדובר בסוד מסחרי/עסקי

11.2. ידוע לי כי אי-סימון חלקים בהצעתי כסודיים מהווה הסכמה למסירת חלקים אלה לעיונם של מציעים אחרים, ככל שאוכרז כזוכה במכרז. זאת, למעט זהות הלקוחות ואנשי הקשר אשר שימשו את ועדת המכרזים לצורך מתן ניקוד האיכות, אשר בכל מקרה לא ייחשפו במסגרת הליכי העיון.

11.3. ידוע לי כי סימון חלקים בהצעתי כסודיים מהווה הסכמה מצדי לכך שחלקים אלו יחשבו סודיים גם בהצעותיהם של מציעים אחרים, ומכאן שאני מוותר על הזכות לעיין בהם.

11.4. ידוע לי כי בכל מקרה, הסמכות ושיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון מסורים לוועדת המכרזים בלבד; וככל שוועדת המכרזים תחליט לאפשר עיון בחלקים מההצעה שהוגדרו על ידי כסודיים, תינתן לי על כך התרעה מראש, תוך מתן אפשרות להשיג על כך.

12. תצהיר:

12.1. הנני מצהיר בזאת כי כל הנתונים המפורטים בטופס ההצעה, לרבות בטבלאות דלעיל, נבדקו על ידי באופן אישי והם נכונים ומדויקים.

12.2. ידוע לי כי אם יתברר שמסרתי בטופס ההצעה מידע שגוי או לא מדויק באופן המיטיב עם המציע, הדבר עלול לפסול את ההצעה; וכן עלול להוות **עבירה פלילית לפי חוק העונשין בדבר נסיון לקבלת דבר במרמה ומסירת תצהיר שקר**, שהעונש בגינן אף יכול להגיע כדי מאסר בפועל.

12.3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____

חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת כי ביום
_____, התייצב/ה בפני _____, שהזדהה/תה בפניי
באמצעות ת.ז. _____ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את
האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן,
אשר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

_____, עו"ד

סיוע

נספח א'1 למכרז – טופס הצעת המחיר

1. אין למלא את הצעת המחיר בעיפרון, ואין לבצע עליה מחיקות כלשהן, לרבות מחיקה בטיפקס.
2. על המציע לנקוב בשיעור הנחה אחד ואחיד, באחוזים, אשר יחול על כלל ארבעת רכיבי התמורה המפורטים בטבלת הצעת המחיר. לא ניתן להציע שיעורי הנחה שונים לרכיבים השונים. שיעור ההנחה המוצע יחול על התמורה המרבית או על שיעור שכר הטרחה המרבי שנקבע לכל רכיב, לפי העניין. בכל מקרה של סתירה בין מילים לבין ספרות, יגברו המילים.
3. המציע מודע לכך ומסכים לכך שהתמורה שתתקבל לאחר הפחתת שיעור ההנחה שהציע כוללת את מלוא השירותים הנדרשים באותו רכיב בהתאם למכרז, לחוזה ולמפרט השירותים, לרבות כל עלות והוצאה הכרוכה באספקתם, ולרבות כל מס ישיר או עקיף, למעט מע"מ.
4. המציע מודע לכך ומסכים לכך שהצעת המחיר שלו הינה סופית, וכי אי-התקיימות של איזו מהערכות המציע או אי-התממשות של איזו מציפויותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי הצעתו או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז והחוזה.
5. על המציע למלא את הפרטים הבאים:

שם המציע:

מספר מזהה של המציע (לדוג' – מס' ח.פ.):

6. אין לנקוב בשיעור הנחה שלילי, המבטא הצעת מחיר הגבוהה מהמחיר המירבי הקבוע בטבלה. מציע שינקוב בשיעור הנחה שלילי, יראוהו כמי שנקב בשיעור הנחה של 0%.
7. יש להציע את שיעור ההנחה במספרים שלמים, ועד לספרה אחת לאחר הנקודה העשרונית. ככל שמציע ינקוב בשיעור הנחה הכולל יותר ספרות לאחר הנקודה העשרונית, ועדת המכרזים תתעלם מהספרות הנוספות שלאחר הנקודה.
8. על המציע למלא את שיעור ההנחה האחיד המוצע על ידו. שיעור הנחה זה יחול על כלל רכיבי הצעת המחיר כמפורט בטבלה. הותרת שיעור ההנחה ללא מילוי תטופל בהתאם להוראות המכרז ולדין.

מס' תיאור	כתובת / נתוני הפרויקט	תמורה מרבית, לא כולל מע"מ	ההנחה המוצעת באחוזים (%)
1	תוכנית הצרחה בסמכות ועדה מקומית – החלפת שטחים בין מבנה ציבור לבין שטח ספורט – עד לקבלת אישור סופי (לא	מגרש 103 – ייעוד קרקע: מבנה ציבור; תכנית 108/03/27; חלקה 48; גוש 39597; מגרש 2002 – שטח ספורט	80,000 ₪

מס'	תיאור	כתובת / נתוני הפרויקט	תמורה מרבית, לא כולל מע"מ	ההנחה המוצעת באחוזים (%)
	כולל יועצים נדרשים ולא כולל מדידה).			
2	הגשת תוכנית מפורטת להוספת זכויות בנייה למסחר למבני ציבור הערה - סעיף זה הינו אופציה.	פרטי המקרקעין והמיקום ייקבעו במסגרת הזמנת העבודה שתוציא המועצה, בהתאם לצרכיה.	60,000 ₪	
3	תכנון מבנה ציבור / מבנה חינוך / מבנה דת בשטח של עד 1,000 מ"ר, הכולל תכנון אדריכלי משלב הפרוגרמה, תכנון ראשוני, תכנון מפורט, תוכניות ביצוע, רישוי והיתר בנייה מלא, ליווי הפרויקט לרבות פיקוח עליון ועד למסירת תעודת גמר	פרטי המקרקעין והמיקום ייקבעו במסגרת הזמנת העבודה שתוציא המועצה, בהתאם לצרכיה.	4% מסכום שיחושב לפי שטח המבנה במ"ר, כפי שאושר בהיתר הבנייה, במכפלת 6,500 ש"ח למ"ר, לפני מע"מ.	
4	תוספת עבור סעיף 3 : עבור כלל היועצים הנלווים הנדרשים לפרויקט, לרבות בטיחות, נגישות, חשמל, מיזוג אוויר וכיו"ב. לא כולל מדידה	פרטי המקרקעין והמיקום ייקבעו במסגרת הזמנת העבודה שתוציא המועצה, בהתאם לצרכיה.	4% מסכום שיחושב לפי שטח המבנה במ"ר, כפי שאושר בהיתר הבנייה, במכפלת 6,500 ש"ח למ"ר, לפני מע"מ.	

ברכיב 3 – תכנון מבנה ציבור, מבנה חינוך או מבנה דת - שיעור שכר הטרחה המרבי יעמוד על 4% מסכום שיחושב בהתאם למכפלת שטח המבנה במ"ר, כפי שאושר בהיתר הבנייה, בסך של 6,500 ש"ח למ"ר (להלן: "בסיס החישוב").

שיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע יחול על שיעור שכר הטרחה המרבי של 4%, כך ששכר הטרחה שישולם בפועל יחושב בהתאם לשיעור שכר הטרחה לאחר ההנחה, כשהוא מוכפל בבסיס החישוב.

לדוגמה, בתכנון מבנה בשטח של 600 מ"ר, בסיס החישוב יהיה 3,900,000 ש"ח, ושכר הטרחה המרבי יעמוד על 156,000 ש"ח, לפני מע"מ. ככל שהציע הזוכה הנחה בשיעור של 10%, יעמוד שיעור שכר הטרחה על 3.6% מבסיס החישוב, והתמורה תהיה 140,400 ש"ח, לפני מע"מ.

ברכיב 4 - יועצים נלווים - התמורה תחושב בהתאם לשטח המבנה במ"ר, כפי שאושר בהיתר הבנייה, במכפלת 6,500 ש"ח למ"ר ובמכפלת שיעור שכר הטרחה שנקבע בהצעת הזוכה לאחר ההנחה, בדומה למנגנון החישוב הקבוע ביחס לרכיב 3.

שם המציע: _____

בעלי זכויות החתימה: _____

חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____

נספח ב' – תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. קראתי את מסמכי המכרז ואת פרטי ההצעה ואני מכיר ממקור ראשון את כל הנתונים שלגביהם אני מצהיר להלן.

2. שמירה על דיני העבודה (סעיף 5.3 למכרז)

2.1. הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

2.2. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

2.2.1. המציע או בעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.

2.2.2. אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. (*) (סעיף 2ב(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976)

2.2.3. ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט כי:

2.3. הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום"), ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות ובמועד כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.

2.4. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

2.4.1. המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.

2.4.2. אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום – במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. (*) (סעיף 2ב(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976)

2.4.3. לעניין סעיף זה:

2.4.3.1. "בעל זיקה" – תאגיד שבשליטת המציע, נושא משרה אצל המציע, בעל שליטה במציע, תאגיד אחר שבעל השליטה במציע הנו בעל השליטה גם בו.

2.4.3.2. "שליטה" – כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

(*) ככל שמדובר במכרז לרכישת שירותים בתחום השמירה, האבטחה, הנקיון או ההסעדה: (1) במקום "חלפה שנה אחת" יבוא "חלפו שלוש שנים"; (2), תתווסף הצהרה שלפיה: בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום. (סעיף 2ב(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976)

2.4.4. ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט כי:

3. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות (סעיף 5.3 למכרז)

3.1. הנני מצהיר כי במציע מתקיים אחד מאלה:

- 3.1.1. המציע מעסיק 25 עובדים או פחות ולכן הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות"), אינן חלות עליו;
- 3.1.2. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן;
- 3.2. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הנני מצהיר בזאת על התחייבותו של המציע לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ככל שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור, הוא מצהיר כי הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
- 3.3. הנני מצהיר כי אם המציע יזכה במכרז, הוא יעביר העתק של תצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד תחילת ההתקשרות. (סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976)
- 3.4. ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט כי:

4. היעדר תיאום (סעיף 5.4 למכרז)

- 4.1. הנני מצהיר כי ההצעה מוגשת ללא כל הסכם, תיאום או קשר, ישיר או עקיף, עם גוף אחר או אדם אחר המתמודד במכרז זה.
- 4.2. הנני מצהיר כי אף פרט מהצעתו של המציע לא הוצג בפני מי שהוא מציע במכרז או בפני נציגו של מציע כאמור.

- 4.3. הנני מצהיר כי המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מציע אחר מלהגיש הצעה במכרז זה ולא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- 4.4. הנני מצהיר כי המציע מודע לכך **שתיאום הצעות במכרז מהווה עבירה פלילית**, שהעונש בגינה יכול להגיע כדי חמש שנות מאסר בפועל.

5. איסור ניגוד עניינים (סעיף 5.5 למכרז)

- 5.1. הנני מצהיר כי לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות חשש לניגוד עניינים או חשש למראית עין של ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע לזכיותו של המציע במכרז או כדי להפריע לקיום איזו מהתחייבויותיו על-פי ההצעה, על-פי המכרז, על-פי ההסכם המצורף למכרז או על-פי דין.
- 5.2. הנני מצהיר כי המציע או בעל שליטה במציע או נושא משרה במציע אינו עובד של המזמינה או קרובו של עובד של המזמינה או עובד של אישיות משפטית אחרת, אשר לעובד של המזמינה או לקרובו יש בהם ענין אישי.
- 5.3. הנני מצהיר כי המציע / בעל שליטה במציע / נושא משרה במציע אינו חבר מועצה של המזמינה, אינו קרובו של חבר מועצה, ואינו סוכנו או שותפו של חבר מועצה; לאף אחד מהאמורים לעיל אין חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המציע; ואף אחד מהאמורים לעיל אינו מנהל או עובד אחראי במציע.
- 5.4. לצורך סעיף זה:
- 5.4.1. "נושא משרה" – כמשמעותו בחוק החברות, תשנ"ט-1999.
- 5.4.2. "עובד" – לרבות כפרילנסר.
- 5.4.3. "ענין אישי" – כמשמעותו בחוק החברות, תשנ"ט-1999.
- 5.4.4. "קרוב" – כמשמעותו בחוק החברות, תשנ"ט-1999.
- 5.4.5. "שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.
- 5.5. ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט כי:

6. היעדר עבר פלילי רלוונטי (סעיף 5.6 למכרז)

- 6.1. הנני מצהיר כי המציע או בעל שליטה בו או נושא משרה בו או נותן השירות המוצע מטעמו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בעבירה לפי חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988; או בעבירה על הסעיפים הבאים בחוק העונשין, תשל"ז-1977: 297-290 (עבירות שוחד), 393-383 (עבירות גניבה) ו- 438-414 (עבירות מרמה, סחיטה ועושק), או בעבירה פלילית אחרת שעניינה תרמית או סיכול של הליך המכרז, או בעבירה פלילית אחרת שיש לה זיקה להתקשרות מושא המכרז, ולא תלוי ועומד נגדם משפט פלילי או חקירה פלילית בגין איזו מעבירות אלה.

6.2. מבלי לגרוע מתוקף הצהרתי דלעיל, מוסכם על הגורמים המפורטים לעיל כי המשטרה תמסור למזמינה מידע פלילי לגביהם ביחס לעבירות המפורטות לעיל, ככל שהיא תתבקש לכך על ידה.

6.3. מובהר כי הוראות סעיף זה אינן חלות על עבירות שהתיישנו או נמחקו.

6.4. ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט כי :

7. מצב כלכלי ושימוש בתוכנות מורשות

7.1. **מצב כלכלי:** הנני מצהיר כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל או כינוס נכסים או שהוא פועל תחת הסדר נושים או תחת אזהרת עסק חי (סעיף 5.7 למכרז).

7.2. הנני מצהיר כי המציע משתמש בתוכנות מחשב מורשות בלבד (סעיף 5.8 למכרז).

8. כללי:

8.1. הנני מצהיר כי קראתי את מסמכי המכרז והחוזה על נספחיהם, קראתי את תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה שהוצגו בפניה (ככל שהוצגו), העליתי בפני המזמינה כל שאלה, השגה או הסתייגות שהיה ברצוני להעלות בפניה, כי נוסח המכרז והחוזה על נספחיהם מובנים לי ומקובלים על המציע במלואם וללא כל הסתייגות, וכי הגשת ההצעה במכרז מבטאת הסכמה בלתי מסויגת ובלתי מותנית של המציע לתנאי המכרז והחוזה על נספחיהם.

8.2. הנני מצהיר בשם המציע כי המציע מתחייב לקיים את הצעתו למכרז, וככל שייזכה במכרז הוא יעשה את כל הנדרש על מנת לחתום על החוזה המהווה נספח למכרז.

8.3. הנני מצהיר כי אני מורשה לחתום על תצהיר זה בשם המציע.

8.4. ידוע לי כי אם יתברר שהצהרתי במסגרת תצהירי זה דבר שאינו אמת, הדבר עלול להוביל לפסילת ההצעה ; וכן עלול להוות **עבירה פלילית לפי חוק העונשין בדבר נסיון לקבלת דבר במרמה ומסירת תצהיר שקר**, שהעונש בגין יכול להגיע כדי מאסר בפועל.

9. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת כי ביום
_____, התייצב/ה בפני _____, שהזדהה/תה בפניי באמצעות ת.ז.
/ _____ המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת
בלבד ואת האמת כולה, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה
את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד, _____

סורסור

נספח ג' למכרז

חוזה לאספקת שירותי תכנון סטטוטורי ואדריכלי לפרויקטים במועצה המקומית

מצפה רמון

(מכרז מס' 31/2026)

שנערך ונחתם ביום ____ בחודש ____ בשנת ____ ב ____

בין מועצה מקומית מצפה רמון

מרח' נחל סלעית 2 א' מצפה רמון

טלפון

פקס

דוא"ל

מצד אחד;

(להלן: "המזמינה")

לבין:

ת.ז. / ח.פ.

מרח'

טל

דוא"ל

באמצעות

המוסמכים להתחייב ולחתום בשם הספק על חוזה זה

מצד שני;

(להלן: "הספק")

הואיל והמזמינה מעוניינת לרכוש שירותי תכנון סטטוטורי ואדריכלי לפרויקטים במועצה המקומית מצפה רמון (להלן: "השירותים"), ולצורך כך היא ערכה מכרז לבחירת הספק שיעניק לה שירות זה;

והואיל והספק זכה במכרז שערכה המזמינה לאספקת שירותים אלה. זאת בהסתמך, בין היתר, על הצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת הצעתו למכרז, ובהינתן הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטות להלן בחוזה;

והואיל והספק מעוניין להעניק למזמינה את השירותים מושא חוזה זה, והמזמינה מעוניינת לרכוש שירותים אלה מהספק, בתנאים המפורטים בחוזה זה;

לפיכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. נציג המזמינה לצורך חוזה זה הינו:

בסאם אבו ציאם, מס' נייד 08-6596256; דוא"ל mehandes@mzp.org.il;

או מי שימונה על-ידו בהתאם להודעה שתימסר על ידו בכתב לספק (להלן: "נציג המזמינה").

1.3.1. נציג המזמינה הינו הגורם הקובע והמכריע בכל נושא ועניין הנוגע או הקשור לאספקת השירותים כקבוע בחוזה, ובכלל זה לפרשנות המוסמכת של מפרט השירותים ושל הצעת הספק, והספק יפעל על פי הנחיותיו.

1.4. נציג הספק לצורך חוזה זה הינו _____, מס' נייד _____, דוא"ל _____ (להלן: "נציג הספק").

1.4.1. מבלי לגרוע מאחריות הספק לקיום מלוא התחייבויותיו על פי החוזה, נציג הספק הינו הגורם המוסמך להתחייב מטעמו של הספק בכל הקשור לביצוע החוזה. בין היתר, נציג הספק ירכז את המידע, המסמכים והפעילות, ידאג לאספקת השירותים כנדרש בחוזה, יעדכן, ידווח ויבצע כל עניין הנוגע או הנובע מאספקת השירותים; ישתתף בישיבות ובפגישות עם גורמי המזמינה או עם צדדים שלישיים, כפי שיידרש על-ידי נציג המזמינה; יהיה אחראי לעריכת ביקורות על איכות השירותים; וכן יהיה איש הקשר בין הצדדים או מי מטעמם בכל הקשור לביצוע ההתקשרות, ולביצוע התחייבויות הספק על פי החוזה, במלואן ובמועדן.

2. נספחי החוזה

נספחי החוזה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, הם:

- נספח ג(1) – מפרט השירותים
- נספח ג(2) – התחייבות לשמירה על סודיות.
- נספח ג(3) – הצעתו של הספק למכרז, על התצהירים שצורפו לה, ולרבות ההצעה הכספית.
- נספח ג(4) – טופס הזמנה
- נספח ג(5) – אבטחת מידע והגנה בסייבר.

3. הצהרות הספק

הספק מצהיר כי:

- 3.1. הוא כשיר על פי כל דין להעניק את השירותים המפורטים בחוזה זה; וכי אספקת השירותים על ידו למזמינה בהתאם לחוזה אינה פוגעת בזכות של צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות קנין רוחני של צד ג' כלשהו.
- 3.2. יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים, לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי כוח האדם, הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם אספקת השירותים.
- 3.3. לא חלה עליו כל מניעה חוקית או אחרת, על פי כל דין או חוזה, להתקשר בחוזה ולמלא אחר כל התחייבויותיו על פיו.
- 3.4. הוא מחזיק בכל המסמכים, ההיתרים, הרישיונות והאישורים הנדרשים לצורך אספקת השירות על פי כל דין ועל פי האמור בחוזה זה, והוא מוכן להציגם בפני המזמינה בכל עת שיידרש לכך.
- 3.5. הוא הבעלים של כל הזכויות בכלים ובשיטות שבהם הוא מתכוון להשתמש לצורך אספקת השירותים.
- 3.6. הוא איננו קבלן כוח אדם או קבלן שירות, כהגדרתם בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996, ואינו עוסק באספקת שירותי כוח אדם, וכי הוא לא ישמש קבלן כוח אדם או קבלן שירות כאמור באספקת השירותים.
- 3.7. הוא מודע ומסכים לכך שהמזמינה אינה חייבת לרכוש ממנו את כל השירותים מושא החוזה או לרכוש ממנו שירותים בהיקף כלשהו, והיא אינה מחויבת לכל תכיפות או רציפות ברכישת השירותים. אלו ייקבעו מעת לעת בהתאם לצרכיה המשתנים של המזמינה, על פי שיקול דעתה המקצועי, ובהתאם לתכלית ההתקשרות; וזאת בכפוף לשיקולי תקציב.
- 3.8. הוא מודע ומסכים לכך שהמזמינה רשאית לבצע את השירותים מושא החוזה, כולם או חלקם, בעצמה או באמצעות כל גורם אחר שייבחר על ידה כדין, והוא מוותר על כל טענה בנושא.
- 3.9. הוא מוותר על כל טענה, מכל סוג שהוא, במקרה שהמזמינה תחליט שלא להזמין ממנו את השירותים מושא החוזה כלל או בהיקף כלשהו.
- 3.10. הוא לא יקבל על עצמו במהלך תקופת ההתקשרות כל התחייבות שעלולה לפגוע בצורה כלשהי באספקת השירותים למזמינה או כדי ליצור חשש לניגוד עניינים בין עניין אישי או עסקי שלו להתחייבות שלו על פי החוזה.
- 3.11. הוא אינו חברה מפרת חוק, כמשמעותה בחוק החברות, התש"ס-1999.

3.12. יש בידו את כל האישורים הנדרשים לפי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש), התשכ"א-1961, חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976, וחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, לרבות אישור על ניהול ספרים כדון, ובכלל זה הוא מקיים את חובותיו בעניין שמירה על זכויות עובדים, בעניין העסקת עובדים זרים ובעניין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.

3.13. הוא אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל או כינוס נכסים או תחת הסדר נושים או רשומה לגביו הערת עסק חי.

3.14. הוא וכל גורם מטעמו יעשו שימוש בתוכנות מורשות בלבד.

3.15. הוא מודע לכך שהמזמינה מתקשרת עמו בחוזה זה על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת הצעתו למכרז, וכי ככל שאיזה מהצהרות או התחייבויות אלה פסקה מלהתקיים, חובתו להודיע על כך לנציג המזמינה לאלתר.

4. התחייבויות הספק

הספק מתחייב בזאת:

4.1. לספק למזמינה את השירותים המפורטים ב**נספח ג(1)** לחוזה, ולפעול בהתאם לדרישות המזמינה. מוסכם על הספק כי המזמינה תהיה רשאית לשנות, ללא צורך בהתייעצות או בהסכמת הספק, את מהות או היקף השירותים הנדרשים לה, מבלי שתהא לספק זכות לקבלת תמורה נוספת בגין כך, ובלבד שאין מדובר בשינוי מהותי, המשפיע באופן משמעותי על עלות אספקת השירותים.

4.2. להעניק את השירותים במסירות, ביושר, בנאמנות, בשקידה וברמה המקצועית הגבוהה ביותר, תוך העמדת כל הזמן, המשאבים, הניסיון, הכישורים והידע הנדרשים לצורך אספקת השירותים מושא החוזה, במלואם ובמועדם.

4.3. להימנע מלהעסיק במסגרת אספקת השירותים עובדים שאינם אזרחי או תושבי המדינה, אלא אם כן יש לעובד אישור עבודה תקף הניתן להצגה לעבוד בתחום מדינת ישראל, והמזמינה נתנה את אישורה להעסקתו באספקת השירותים מראש ובכתב.

4.4. לספק את השירותים בהתאם ללוח הזמנים שיוכתב לו על ידי נציג המזמינה.

4.5. לחדש כל רישיון, רישום, או תקן שהוא נדרש לעמוד בו לצורך הזכייה במכרז או על פי דין.

4.6. לדווח למזמינה באופן מיידי על כל אירוע חריג שבו הוא נתקל במסגרת אספקת השירותים, לרבות מקרה המעורר חשד לביצוע עבירה פלילית על ידי כל גורם שהוא.

4.7. לדווח למזמינה באופן מיידי על כל מצב שבו הספק, בעל שליטה בו, נושא משרה בו, או נותן השירות מטעמו, הורשעו בעבירה שיש לה זיקה להתקשרות מושא החוזה; או נפתחה נגדם חקירה, או הוגש נגדם כתב אישום, בעבירה מסוג זה. יובהר כי התקיימות איזה מההירועים דלעיל יכולה להוות עילה להפסקת ההתקשרות עם הספק או עילה להורות לספק להפסיק את מתן השירות באמצעות גורם מסוים. זאת, לאחר בחינת מהות העבירה וחומרתה, הזמן שחלף מביצוע העבירה, הזיקה בין ביצוע העבירה לבין נושא ההתקשרות, צעדים שננקטו על ידי הספק כדי למנוע את הישנות העבירה, שינויים שנערכו בממשל התאגידי של הספק, וכן אמות מידה נוספות, כמפורט בסעיף 36 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019, ובתקנה 5(א) לתקנות המידע הפלילי ותקנת השבים (מסירת מידע מהמרשם הפלילי לשם התקשרות בחוזה לביצוע עסקה במסגרת מכרז), התשפ"ה-2025.

4.8. לשתף פעולה עם כל ביקורת או דרישה של המזמינה או מי מטעמה, שתכליתה לוודא כי הספק שומר על זכויות עובדיו, וזאת לרבות דרישה למסירה לעיון של כל מסמך שלגישת המזמינה רלוונטי לבדיקה זו. נמצא כי הספק הפר את זכויות עובדיו, תינתן לו שהות של 30 יום על מנת להמציא למזמינה תצהיר בכתב המפרט את אופן תיקון הליקויים שנמצאו, לרבות התחייבות לתשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו; ולאחר מכן דיווח חתום על ידי רו"ח כי התשלום אכן בוצע בפועל. המזמינה תהיה רשאית להשהות כל תשלום לספק עד להשלמת ביצועה של דרישה זו.

4.9. להמשיך לספק את השירותים מושא חוזה זה בהתאם לקבוע בחוזה, גם בנסיבות שבהן קיימת בין הצדדים מחלוקת בקשר עם פירוש או יישומו של החוזה. קיומה של מחלוקת כאמור לא תהווה עילה עבור הספק להפסיק, לצמצם, לעכב או להשהות, בכל דרך שהיא, את קיום חיוביו החוזיים.

4.10. לפעול בהתאם לנוהלי הבטיחות של המזמינה ולהישמע להוראות ממונה הבטיחות מטעמה. הספק יתקן כל ליקוי בטיחות בעבודתו הנוגע לשירות מושא חוזה זה, שהמזמינה או מי מטעמה יורו לו לתקן, וזאת בתוך פרק הזמן שתקצוב לו המזמינה לשם כך. אי-עמידה של הספק בדרישה זו תהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המיידי.

4.11. לשלם, ללא דרישה לתמורה נוספת, את כל התשלומים שיש לבצע על פי חוק בגין אספקת השירותים, כולל תשלומים למס הכנסה, לביטוח לאומי, ביטוח בריאות, וכל תשלום אחר או נוסף שיחול עליו על פי דין, עבורו ועבור המועסקים מטעמו, לצורך ביצוע התחייבויותיו החוזיות.

5. תקופת ההתקשרות והיקפה

5.1. ההתקשרות עם הספק תחל עם החתימה של המזמינה על החוזה, ותסתיים עד להשלמת התכנון וסיום ההרשאות התקציביות, לשביעות רצונה של המזמינה.

5.2. יובהר כי המזמינה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הספק בכל עת, וזאת מכל סיבה שהיא, באמצעות מתן הודעה בכתב לספק 30 יום מראש. במקרה של ביטול החוזה שלא בשל הפרתו על ידי הספק, תשלם המזמינה לספק את התמורה שלה הוא זכאי בגין השירותים שהוא סיפק למזמינה עד למועד הפסקת ההתקשרות, ולספק לא תהיה כל טענה או תביעה מעבר לכך.

5.3. במקרה של הפסקת הזמנת עבודה ביוזמת המזמינה, שלא בשל הפרת התחייבויות הספק, יהיה הספק זכאי לתמורה בגין אבני הדרך שהושלמו עד למועד ההפסקה ואושרו על ידי המזמינה. ככל שבמועד ההפסקה בוצע חלק ממשי מאבן דרך שטרם הושלמה, רשאית המזמינה לאשר תשלום יחסי בגין העבודה שבוצעה בפועל, בהתאם להיקפה ולתוצרים שהועברו למזמינה, ובלבד שהתמורה הכוללת לא תעלה על התמורה שנקבעה בהזמנת העבודה.

לא תשולם תמורה בגין שלבים שלא בוצעו או בגין רווח צפוי מהמשך ההתקשרות. אין באמור כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי דין.

5.4. הספק מוותר בזאת על כל זכות או טענה לפיצוי המגיע לו בשל הפסקת ההתקשרות עמו בטרם הגיעה לסיומה.

5.5. הספק לא יהיה זכאי לבטל חוזה זה, כולו או מקצתו, אלא בהתאם לדין. יובהר כי בכל מקרה לא יהא הספק רשאי להפסיק את אספקת השירותים המבוקשים או לעכבם בגין אי תשלום סכום שבמחלוקת.

5.6. ההתקשרות תיכנס לתוקפה ממועד החתימה על החוזה, אלא אם כן נקבע בחוזה במפורש אחרת.

6. תמורה ותנאי תשלום

6.1. בתמורה לאספקת כל השירותים, במלואם ובמועד, ובכפוף למילוי כל יתר התחייבויותיו של הספק על פי החוזה במלואן ובמועד, ובכפוף ליתר הוראות החוזה, תשלם המזמינה לספק תמורה שלא תעלה על סכום הצעתו של הספק במכרז כמפורט בהצעתו למכרז (נספח ג(3) לחוזה) (להלן: "התמורה"). בכל מקרה, סכום התמורה לא יחרוג מהסכום הנקוב בהזמנת הרכש.

6.2. לתמורה יתווסף מע"מ, כשיעורו במועד התשלום.

6.3. על אף האמור לעיל, ככל שהתקשרות מכוח מכרז זה תמומן, כולה או חלקה, באמצעות מימון חיצוני, תהיה המזמינה רשאית לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה הממומן באמצעות המימון החיצוני, עד לתום 10 ימי עסקים ממועד קבלת המימון

החיצוני בפועל, ובלבד שהתשלום יבוצע לא יאוחר מ־150 ימים ממועד המצאת החשבון למזמינה, אף אם טרם התקבל המימון החיצוני.

6.4. התמורה לספק תשלום בהתאם לאבני הדרך ולשיעורי התשלום שנקבעו במפרט השירותים, נספח ג' 1 לחוזה, ביחס לכל רכיב שירות שהוזמן.

6.5. על אף האמור, ככל שפרויקט מסוים ימומן, כולו או חלקו, באמצעות משרד ממשלתי או גורם מממן חיצוני אחר, יחולו ביחס לאותו פרויקט אבני הדרך לתשלום ושיעורי התשלום המקובלים אצל הגורם המממן, כפי שיפורטו בהזמנת העבודה שתוצא לספק, והכול בכפוף להוראות הדין.

6.6. התמורה לספק לא תהיה צמודה למדד כלשהו.

6.7. במהלך החודש שלאחר אספקת השירותים יגיש הספק לנציג המזמינה או למי שהורה לו נציג המזמינה, חשבון בגין החודש החולף, בצירוף דו"ח המפרט את השירותים שסיפק הספק בתקופה זו.

6.8. התמורה לספק תשלום בתנאי שוטף +45, שיימנו מיום הגשת החשבון כאמור, ובכפוף לאישורו על ידי המזמינה.

6.9. לא אושר החשבון, יתקנו הספק בהתאם להערות המזמינה ויגישו מחדש. לחילופין, רשאי הספק להשיג על הערות המזמינה, וזאת בתוך תקופה של 30 יום מקבלתו.

6.10. הספק מאשר כי תמחר ושיקלל את מלוא העלות של אספקת השירותים שהוא יעניק למזמינה מכוח החוזה, וכי סכום התמורה הינו מלא, סופי וכולל את כל העלויות וההוצאות שיהיו לו במהלך כל תקופת ההתקשרות בקשר עם אספקת השירותים. המזמינה לא תישא בכל הוצאה שתהיה לספק בקשר עם אספקת השירותים מעבר לסכום התמורה המפורט לעיל.

6.11. על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז והחוזה, התמורה עבור שירותי התכנון האדריכלי לפי רכיב 3 ועבור שירותי היועצים הנלווים לפי רכיב 4 תחושב בהתאם לשיעור שכר הטרחה שהוצע על ידי הספק במסגרת הצעתו למכרז, לאחר הפחתת שיעור ההנחה שהוצע על ידו משיעור שכר הטרחה המרבי של 4%, כשהוא מוכפל בסכום המתקבל ממכפלת שטח המבנה במ"ר, כפי שאושר בהיתר הבנייה, בסך של 6,500 ש"ח למ"ר.

מובהר כי הסך של 6,500 ש"ח למ"ר מהווה בסיס חישוב מוסכם לצורך קביעת שכר הטרחה בלבד, ואינו מותנה בעלות הבנייה בפועל, בהיקף ההוצאות שהוצאו לביצוע הפרויקט או בעלותו הסופית.

שטח המבנה לצורך חישוב התמורה יהיה השטח המאושר בהיתר הבנייה שניתן לפרויקט, בכפוף להיקף התכנון שאושר והוזמן על ידי המזמינה. לא תשולם תמורה בגין שטחים שלא אושרו במסגרת הזמנת העבודה או שלא נכללו בהיתר הבנייה, אלא אם אישרה המזמינה מראש ובכתב את הרחבת היקף השירותים ואת התמורה הנוספת הכרוכה בכך, בהתאם להוראות הדין.

התמורה כאמור אינה כוללת מע"מ, אשר יתווסף כדין, והיא כפופה לתקרת התמורה שאושרה בהזמנת העבודה.

6.12. קביעת שכר טרחה ותשלומי ביניים ברכיב 3 :

6.12.1. במועד הוצאת הזמנת העבודה ייקבע שטח התכנון המאושר על ידי המזמינה, אשר ישמש בסיס לחישוב התמורה המשוערת ולתשלומי הביניים עד לקבלת היתר הבנייה.

6.12.2. התמורה המשוערת תחושב בהתאם למכפלת שטח התכנון המאושר במ"ר בסך של 6,500 ₪ למ"ר, ובמכפלת שיעור שכר הטרחה של הספק לאחר ההנחה שהציע במכרז.

6.12.3. תשלומי הביניים יבוצעו בהתאם לאבני הדרך המפורטות בחוזה, על בסיס התמורה המשוערת, ובכפוף להשלמת כל אבן דרך ואישורה בכתב על ידי נציג המזמינה.

6.12.4. לאחר קבלת היתר הבנייה תעודכן התמורה הכוללת בהתאם לשטח המבנה המאושר בהיתר הבנייה ובכפוף להיקף התכנון שהוזמן ואושר על ידי המזמינה.

6.12.5. ככל שיתברר כי התשלומים ששולמו עד לאותו מועד עולים על התמורה המגיעה לספק בהתאם לחישוב המעודכן ולשירותים שבוצעו, ייערך קיזוז מן התשלומים הבאים, ובהיעדר תשלומים נוספים - ישיב הספק למזמינה את הסכום ששולם ביתר.

6.12.6. בכל מקרה לא תעלה התמורה על תקרת ההזמנה המאושרת, אלא אם אושרה הגדלתה מראש ובכתב כדין.

6.13. אי-קבלת היתר בנייה או הפסקת קידום הפרויקט

6.13.1. ככל שלא יתקבל היתר בנייה לפרויקט, בין בשל החלטת המזמינה שלא להמשיך בקידומו ובין בשל מניעה תכנונית או נסיבות אחרות שאינן נובעות ממעשה או ממחדל של הספק או מי מטעמו, יהיה הספק זכאי לתמורה בגין השירותים שביצע

בפועל עד למועד הפסקת העבודה, בהתאם לאבני הדרך שהושלמו ואושרו בכתב על ידי נציג המזמינה.

6.13.2. לצורך חישוב התמורה במקרה כאמור, ישמש בסיס החישוב שטח התכנון האחרון שאושר בכתב על ידי המזמינה, במכפלת 6,500 ש"ח למ"ר ובמכפלת שיעור שכר הטרחה שנקבע בהצעת הזוכה לאחר ההנחה, והכול בכפוף לתקרת התמורה שאושרה בהזמנת העבודה.

6.13.3. ככל שבמועד הפסקת העבודה בוצע חלק ממשי מאבן דרך שטרם הושלמה, תהיה המזמינה רשאית לאשר תשלום יחסי בגין השירותים שבוצעו בפועל והתוצרים שהועברו לידיה, בהתאם להיקפם ולמידת השלמתם, ובלבד שסך התמורה לא יעלה על התמורה שהייתה משתלמת בגין אותה אבן דרך אילו הושלמה במלואה.

6.13.4. מובהר כי לא תשולם תמורה בגין שלבים שלא בוצעו בפועל או בגין אובדן רווח צפוי בשל איהשלמת הפרויקט.

6.13.5. על אף האמור, ככל שאיקבלת היתר הבנייה נובעת מליקויים בתכנון, מאי-עמידה בדרישות הדין או מוסדות התכנון, או ממעשה או ממחדל אחר שבאחריות הספק או מי מטעמו, לא יהיה הספק זכאי לתמורה נוספת בגין תיקון הליקויים או בגין ביצוע חוזר של שירותים שנדרש לבצעם בהתאם להתחייבויותיו החוזיות. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד העומד לה על פי החוזה או על פי דין.

העסקת בעלי מקצוע מסוימים

7.

7.1. ככל שאספקת השירותים בפועל, כולם או חלקם, צפויה להיעשות על ידי בעל מקצוע מסוים (לדוגמה, יועץ, ראש צוות), הספק לא יהיה רשאי להחליפו במהלך תקופת ההתקשרות, אלא אם כן ניתן על כך אישורה של המזמינה מראש ובכתב.

7.1.1. המזמינה תהיה רשאית להתנות את אישורה כאמור, בין היתר בכך, שבעל המקצוע החלופי, שהוצע על ידי הספק, יעמוד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, אם נקבעו, ואם לא ייפול בכישוריו ובנסיונו מבעל המקצוע שהחלפתו התבקשה.

7.1.2. אי-עמידה של הספק בתנאים שהציבה המזמינה תהווה עילה לסיום ההתקשרות עמו, וזאת מבלי לגרוע בתרופות ובסעדים האחרים העומדים למזמינה על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

7.2. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהספק להחליף בעל מקצוע מסוים המעניק לה את השירות בפועל, ככל שהגיעה למסקנה כי אספקת השירות על ידי בעל מקצוע זה אינה עונה על דרישות ההתקשרות. הספק מתחייב למלא דרישה זו גם אם הוא חולק עליה. במקרה זה המזמינה תקצוב לספק זמן לביצוע ההחלפה, והספק יידרש לעמוד בלוח זמנים זה.

המחאת זכויות וחובות

8.

8.1. הספק אינו רשאי להעביר או להמחות או לשעבד לאחר זכות או חובה שיש לו מכוח החוזה, במישרין או בעקיפין, אלא אם כן קיבל לכך את הסכמת המזמינה מראש ובכתב.

8.2. ככל שהספק הוא תאגיד, מוסכם כי העברה או שיעבוד של יותר מ-25% מזכויות הבעלות או השליטה בספק, תחשב כהעברת זכויות או חובות של הספק לפי החוזה, ועל הספק להודיע על כך למזמינה לאלתר. במקרה כזה תקום למזמינה זכות לסיים את ההתקשרות עם הספק תוך מתן הודעה מוקדמת של 30 יום.

8.3. המזמינה רשאית להמחות את זכויותיה וחובותיה על פי החוזה, ובלבד שזכויותיו של הספק על פי החוזה לא תפגענה.

העסקת ספקי משנה

9.

9.1. הספק אינו רשאי למסור לאחר (ספק משנה) את אספקת השירותים כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.

9.2. אספקת השירותים באמצעות ספק משנה, אינה פוטרת את הספק ואינה גורעת מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה. הספק יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של ספק משנה שלו או מי מטעמו, כאילו המעשה או המחדל האמור בוצע על ידו.

9.3. המזמינה תהיה רשאית להורות לספק להפסיק את העסקתו של כל ספק משנה או מי מטעמו בכל עת ועל פי שיקול דעתה המקצועי, תוך מתן התראה מראש של 30 יום.

9.4. ספק משנה לא יהא רשאי לבצע את השירותים באמצעות ספק משנה מטעמו, וחובתו של הספק למנוע זאת.

בעלות במסמכים וזכויות יוצרים

10.

10.1. הבעלות בכל המסמכים והתוצרים שהכין הספק בקשר עם חוזה זה שייכים למזמינה בלבד, ולספק מוענקת זכות שימוש בהם בלבד. המזמינה תהא רשאית להשתמש בהם לפי ראות עיניה, לרבות העברתם לספק אחר, ללא כל הגבלה, ומבלי שהספק יהיה זכאי לפיצוי או לתמורה נוספת על זו שנקבעה בין הצדדים.

10.2. כל פיתוח ייעודי שיפותח במיוחד לצורך אספקת השירותים, ככל שיפותח, יהיה בבעלות המזמינה והספק יידרש להעבירו לבעלותה.

10.3. כל זכות יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעת מאספקת השירותים תהיה בבעלותה הבלעדית של המזמינה. הספק מצהיר שבחתימתו על חוזה זה הוא מוותר על כל טענה או תביעה לעניין בעלות או זכות קניין או זכות רוחנית כלשהי על תוצרי השירות.

10.4. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, מסמכים ותוצרים, לרבות שיטות עבודה, ידע מקצועי, know how, מתודולוגיות ורעיונות אשר הינן רכוש הספק או גורם אחר כלשהו קודם למועד התחלת אספקת השירותים מכח חוזה זה, יישארו בבעלות הספק או אותו גורם.

10.5. בכפוף לתשלום מלוא התמורה המגיעה לספק, הספק מעניק למזמינה זכות שימוש בלתי חוזרת, לא ייחודית, ללא תשלום תמורה כלשהי, בכל זכות יוצרים, זכות מסחרית וזכות קניינית אחרת, בנוגע לשירותים מושא חוזה זה. המזמינה תהיה רשאית לעשות בתוצרי השירותים שינויים ותוספות, להעבירם לאחר או לעשות בהם כל שימוש שתראה לנכון.

10.6. עם סיום ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא ימסור הספק למזמינה את המקורות של כל המסמכים והתוצרים שהכין מכוח החוזה.

10.7. הספק מתחייב, כי לא ייטול זכות יוצרים או פטנט או סימן מסחרי או זכות קניינית אחרת של צד ג' כלשהו, וכי בכפוף לקבלת פסק דין חלוט של רשות שיפוטית מוסמכת המחייב פיצוי ו/או שיפוי הוא יפצה ו/או ישפה את המזמינה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל טענה שיעלה צד ג' כלשהו בעניין זה, לרבות כל העלויות וההוצאות והנזקים שיגרמו למזמינה בגין כך, לרבות כל תשלום תמלוגים שיידרש.

11. עיצוב וקניין

11.1. לספק לא תהיה זכות עיצובן באשר לתוצרי השירותים שהוא מחויב בהם על פי החוזה.

11.2. הספק מסכים בזאת, כי המזמינה תהא רשאית לקזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהספק על פי חוזה זה ו/או כל חוזה אחר שנערך בינה לבין הספק, מכל סכום שיגיע לספק מהמזמינה על פי חוזה זה. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

11.3. המזמינה תודיע לספק מראש ובכתב, ככל שתחליט לקזז לו סכום כלשהו כאמור. ההודעה תכלול פירוט של הסכומים שבכוונתה לקזז ואת הסיבה לכך.

11.4. הספק יהיה רשאי להשיג על החלטת קיזוז כאמור או על כל תשלום שלא שולם לו ולטענתו מגיע לו.

11.5. השגה על החלטת קיזוז תועבר למזמינה לא יאוחר מ-60 יום מיום קבלת התשלום החסר או מיום קבלת הודעת הקיזוז, לפי המוקדם. אי-העברת השגה בתוך המועד האמור, משמעה הסכמה של הספק לביצוע הקיזוז.

12. אחריות לנזקים וביטוח

12.1. הספק אחראי על פי דין לכל נזק גוף ונזק רכוש, לרבות נזק כספי, שייגרם לספק או למזמינה ועובדיה או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה ממעשה או מחדל של הספק וכל מי מטעמו, בכל הקשור להתחייבויותיו על פי החוזה. הספק אחראי בלעדית לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור, הנמצא או שהובא על ידו או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה וכן לכל נזק שיגרם לעובדיו ו/או לנותן שירות מטעמו. הספק פוטר את המזמינה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לנזקים כאמור, ומתחייב לשפותם ואת הפועלים מטעמם על כל סכום שיחויבו לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. המזמינה תודיע לספק על תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן, ובמידת הצורך להגן על המזמינה מפניה, על חשבונו של הספק.

12.2. המזמינה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע לספק ממנה, וכן תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו המזמינה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של המזמינה כאמור תהיה מותנית בכך שהמזמינה תודיע לספק על תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניה.

12.3. מבלי לגרוע מאחריותו של הספק על פי דין ו/או על פי החוזה, ולפני מועד תחילת אספקת השירותים, מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההתקשרות ולמשך תקופה נוספת של 12 חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח אחריות מעבידים וביטוח אחריות כלפי צד ג'.

12.4. הספק לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוח הנ"ל, יישא בדמי ההשתתפות העצמית הקבועים בפוליסות הביטוח, ויהיה אחראי למילוי כלל החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לתנאי הפוליסה.

12.5. לפי דרישת המזמינה, יציג הספק את פוליסות ביטוחי הספק וכן קבלות בדבר התשלום בגין פרמיות הביטוח המשולמות על ידו בגין פוליסות אלה.

12.6. מוסכם על הספק כי קביעת גבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הספק, אשר אינה פוטרת אותו ממלוא חבותו ואחריותו לפי חוזה וזה ו/או על פי כל דין. על הספק לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם לכך. אם לדעת הספק קיים צורך בעריכת ביטוח

נוסף ו/או משלים לביטוחי הספק, על הספק לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור.

12.7. אין בעריכת ביטוחי הספק, בהמצאתם או בהמצאת אישור בדבר ביטוחי הספק כדי להוות אישור בדבר התאמתם, או כדי להטיל אחריות על המזמינה, או כדי לגרוע מאחריות הספק על פי החוזה ו/או על פי דין; ולא יהיה בעצם עריכת הביטוחים כדי לשחרר את הספק מחובתו לפצות ו/או לשפות את המזמינה ו/או כל אדם או גוף שהוא בגין נזק שהספק אחראי לו על פי החוזה או על פי דין.

12.8. יודגש כי לא יהיה בסיומו של חוזה זה כדי לגרוע מאחריות הספק לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה ו/או מאספקת השירותים מושא החוזה או קשורה אליהם.

חובת סודיות

13.

13.1. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא לגלות, לא להעביר, לא למסור ולא להביא לידיעת צד ג' כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, כל ידיעה או מסמך או קובץ שיגיעו אליו אגב או בקשר עם ביצוע חוזה זה או במהלך או אגב אספקתו, אלא אם כן ניתן על כך אישורה של המזמינה מראש ובכתב. הוראה זו תמשיך לחול גם לאחר סיום ההתקשרות ללא הגבלת זמן.

13.2. הספק מצהיר ומאשר, כי ידוע לו, כי אי מילוי ההתחייבות על-פי סעיף זה עלולה להוות עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

13.3. הפרת הוראותיו של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של החוזה, על כל המשתמע מכך.

13.4. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, יחול על הספק גם כלל האמור בנספח השמירה על הסודיות – **נספח (3) לחוזה**.

חובת הגנה על הפרטיות

14.

14.1. הספק מודע ומסכים לכך שכל שאספקת השירותים למזמינה מחייבת "עיבוד" של "מידע אישי" ב"מאגר מידע", כהגדרתם של מונחים אלה בחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 (להלן: "חוק הגנת הפרטיות"), הספק הינו "מחזיק" בלבד, כהגדרתו בחוק, ביחס למידע אישי כאמור; והוא מצהיר כי למיטב ידיעתו הוא עומד בהוראות חוק הגנת הפרטיות, תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), התשע"ז-2017 (להלן: "תקנות הגנת הפרטיות") והנחיות הרשות להגנת הפרטיות. כל זאת, בהתאם לסוג המידע האישי שהוא מעבד, מספר האנשים שהוא מעבד לגביהם מידע אישי, ומספר מורשי הגישה מטעמו למידע זה, ויש בידו תיעוד מתאים על כך.

14.2. הספק מתחייב לפעול לפי הנחיות המזמינה בתחום אבטחת המידע והגנת הפרטיות, ככל שהן נדרשות לצורך עיבוד חוקי ומוגן של המידע האישי שברשותו, בהתאם להוראות הדין, כפי שיהיו מעת לעת.

14.3. הפרת הוראותיו של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של החוזה, על כל המשתמע מכך.

15. חובת אבטחת מידע והגנה בסייבר:

15.1. הספק הינו האחראי הבלעדי על אבטחת המידע שהועבר אליו או נצבר אצלו במסגרת ההתקשרות. בנוסף, הספק אחראי על אבטחת המערכות, התוכנות והחומרה המשמשות אותו לצורך אספקת השירותים למזמינה, על תקינותם, אמינותם (integrity) ועל תפקודם השוטף והתקין. לצורך עמידת הספק בחובות אלו יפעיל הספק ויעדכן את אמצעי האבטחה שבהם הוא נוקט באופן שוטף, ויוודא כי האמצעים הטכנולוגיים והתהליכיים המשמשים לאבטחת מידע עדכניים עומדים בסטנדרטים המקובלים בתחום.

15.2. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, יחול על הספק כלל האמור בנספח אבטחת המידע וההגנה בסייבר – **נספח ג(5)** לחוזה.

15.3. הספק מתחייב לנקוט בכל אמצעי זהירות שתורה לו המזמינה לשם אבטחת המידע וההגנה בסייבר (פיזית ודיגיטאלית), ומניעת אובדנו של מידע הקשור בהתקשרות זו או הגעתו לידי אחר; לרבות באמצעות הישמעות להוראות גורמי אבטחת המידע של המזמינה.

15.4. **סיווג ובקרת הספק על פי מתודת ניהול שרשרת האספקה של מערך הסייבר הלאומי:**

15.4.1. המזמינה רשאית לנהל את קשריה מול ספקיה על פי מתודת ניהול שרשרת האספקה של מערך הסייבר הלאומי (מערכת יוב"ל). בהתאם לכך, המזמינה רשאית לדרוש מהספק לערוך סקר אבטחת מידע על פי המתכונת שגיבש מערך הסייבר, וזאת כראיה לכך שהספק עומד ברמת האבטחה הנדרשת ממנו.

15.4.2. לספק יוקצו 30 יום לצורך ביצוע הסקר והחזרתו למזמינה, אלא אם כן תקבע המזמינה אחרת.

15.4.3. ככל שימצא כי קיימים פערים בין דרישות מערך הסייבר הלאומי לבין מצב אבטחת המידע אצל הספק, המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהספק לבצע תיקונים במערך אבטחת המידע אצלו בתוך פרק זמן שהמזמינה תקצוב לשם כך. ככל שהספק

לא ימלא אחר דרישות המזמינה, הדבר יהווה עילה לביטול מיידי של ההתקשרות עם הספק.

15.4.4. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה, ככל שמדובר בשירות או בספק קריטי של המזמינה, המזמינה תהיה רשאית להתנות את כניסתו של חוזה זה לתוקף בעמידתו של הספק בדרישות מערך הסייבר הלאומי.

15.4.5. המזמינה רשאית להסתייע בבודק חיצוני שזו מומחיותו, על מנת ליישם את הוראות סעיף זה, והספק מתחייב לשתף עמו פעולה באופן מלא.

15.5. הפרת הוראותיו של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של החוזה, על כל המשתמע מכך.

ביטחון 16.

16.1. המזמינה רשאית להתנות את אספקת השירותים על ידי נותן שירותים מטעמו של הספק בקבלת אישור בטחוני בהתאם לנהליה, לרבות בהסכמתו של אותו נותן שירותים למסירת מידע פלילי הנוגע אליו למזמינה. הספק יידע את נותני השירותים מטעמו כי במתן השירות למזמינה, עליהם לציית לנהלי הבטחון של המזמינה ולהנחיותיה.

איסור ניגוד עניינים וקבלת טובות הנאה 17.

17.1. הספק מצהיר בזאת כי הספק או בעל עניין בו או בעל משרה בו או נותן שירותים מטעמו למזמינה, אינם נמצאים במצב של חשש לניגוד עניינים בקשר עם הענקת השירותים מושא החוזה. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, הספק מתחייב שלא לעשות כל פעולה, ולא להתקשר בחוזה עם צד שלישי כלשהו, באופן שעלול להעמיד מי מהגורמים המפורטים לעיל במצב של חשש לניגוד עניינים עם התחייבויותיו על פי חוזה זה, ולא להימצא במצב שבו קיימת אפשרות לניגוד עניינים עם השירותים שהוא מעניק למזמינה על פי החוזה.

17.2. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, הספק מצהיר ומתחייב בזאת כי לספק או לבעל עניין בו או לבעל משרה בו או לנותן שירותים מטעמו למזמינה, אין קרוב משפחה, כהגדרתו בתקנות החברות הממשלתיות (כללים בדבר העסקת קרובי משפחה), התשס"ה-2005, בקרב נושאי משרה בהנהלת המזמינה או עובדי המזמינה או מועצת המנהלים של המזמינה.

17.3. הספק מתחייב להודיע לנציג המזמינה בכתב וללא דיחוי, על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור בין התחייבויותיו על פי חוזה זה לבין פעילות אחרת שלו ו/או של מי

מטעמו, וכן במקרה שייווצרו יחסי עובד ומעסיק בין הספק לבין מי מעובדי המזמינה או מנושאי המשרה במזמינה או מחברי מועצת המנהלים במזמינה או קרובו של כל אחד מאלה.

17.4. הספק מתחייב שלא לקבל או לתת טובת הנאה כלשהי, בכסף או בשווה כסף, שאינה נובעת באופן ישיר מחוזה זה, במישרין או בעקיפין, ל/מעובד של המזמינה, ל/מנושא משרה במזמינה או ל/מחבר מועצת המנהלים של המזמינה, ולהודיע לנציג המזמינה באופן מיידי על כל הצעה למתן או לקבלה של טובת הנאה כאמור.

17.5. הספק מתחייב שלא להעניק שירות פרטי או כל טובת הנאה אחרת לעובד של המזמינה או לנושא משרה במזמינה או לחבר מועצת המנהלים של המזמינה, אלא אם כן ניתן על כך אישורה של המזמינה מראש ובכתב.

17.6. הספק מודע ומסכים לכך שהמזמינה תחתים אותו או בעל עניין בו או נושא משרה בו או נותן שירותים מטעמו על הסדר ניגוד עניינים כתנאי לביצוע ההתקשרות; או תסיים את ההתקשרות עמו, ככל שתמצא כי הוא או מי מהגורמים המפורטים לעיל נמצאים בניגוד עניינים שאינו ניתן לנטרול.

17.7. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה, אשר תזכה את המזמינה בזכות לבטל את החוזה באופן מיידי, ללא צורך במתן הודעה מראש ובכתב לספק. זאת מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לכל סעד אחר העומד לזכותה על פי דין ועל פי החוזה.

18. היעדר יחסי עובד ומעסיק

18.1. הצדדים מסכימים כי היחסים ביניהם הינם יחסי מזמין-קבלן עצמאי, ובשום מקרה לא ניתן לפרש חוזה זה כיוצר יחסי עובד ומעסיק בין המזמינה לבין הספק, עובדי הספק, היועצים המועסקים על ידו או הפועלים מטעמו. ככל שתוגש נגד המזמינה תביעה שעניינה יחסי עובד ומעסיק, ישפה הספק את המזמינה בגין כל תשלום כספי, חיוב או חבות אחרת, שיפסקו נגד המזמינה, אם ייפסקו, מייד עם דרישת המזמינה והצגת הפסק המחייב.

18.2. הספק מצהיר בזאת כי הוא האחראי הבלעדי על עובדיו, מועסקיו והפועלים מטעמו, וכי הוא היחיד הנושא בכל אחריות, חבות או חוב שמעסיק עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו, לרבות בתשלומי שכר או זכויות סוציאליות מכל מין וסוג.

18.3. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי המזמינה רשאית לדרוש מהספק להימנע מלהעסיק עובד מסוים במסגרת השירות המוענק לה, מטעמים שיימסרו לספק. מובהר כי בכך לא יהיה כדי למנוע מהספק מלהעסיק עובד זה בכל משימה אחרת או פרויקט אחר, שאינו עבור המזמינה.

18.4. מוסכם בין הצדדים כי, אין לראות בכל זכות הניתנת למזמינה או לנציגה לפקח, להדריך או לתת הוראות לספק או למי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את אספקת השירותים כראוי, ואין בכך כדי להקים מערכת יחסים של עובד ומעסיק.

18.5. הספק מתחייב להבהיר לעובדיו כי הוא המעסיק שלהם, וכי לא קיימים בין המזמינה לבינו או בין המזמינה לעובדיו יחסי עובד-מעסיק.

18.6. המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהספק להמציא לה או לבדוק שכן מטעמה כל מסמך או ראיה המעידים על כך שהספק ממלא אחר כל חובותיו כלפי עובדיו על פי דיני העבודה, לרבות אישור רו"ח, הצגת תלושי שכר, הצגת אישורי העברה בנקאיים וכל מסמך אחר. אולם, מוסכם כי אין בקיומה או בהיעדרה של בדיקה זו כדי להטיל על המזמינה אחריות כלשהי.

18.7. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה, אשר תזכה את המזמינה בזכות לבטל את החוזה עם הספק. זאת מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לכל סעד אחר העומד לזכותה על פי דין או על פי החוזה.

הפרת החוזה

18.8. על הפרת החוזה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

18.9. הפר הספק את החוזה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שניתנה לו על כך התראה בכתב או בתוך מועד אחר שנכתב בהודעה אליו, תהפוך ההפרה להפרה יסודית של החוזה, על כל המשתמע מכך על פי החוזה ועל פי דין.

18.10. הפר הספק הפרה יסודית את החוזה (או שהפרה של החוזה הפכה להפרה יסודית), תהא המזמינה רשאית לסיים את ההתקשרות עם הספק לאלתר.

18.11. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, קרות אחד מהמקרים שלהלן יחשבו אף הם עילה להפסקת ההתקשרות עם הספק:

18.11.1. הוגשה נגד הספק בקשה לפירוק או התקבלה החלטה על פירוקו מרצון או ניתן כנגדו צו פירוק או צו כינוס, זמני או קבוע, או הוגשה נגדו או על ידו בקשה להסדר נושים או ניתן צו למינוי נאמן לספק, והצו לא הוסר בתוך 90 יום ממועד הינתנו;

18.11.2. הוטל עיקול או בוצעה פעולת הוצאה לפועל אחרת, על רוב נכסי הספק או נכסים מהותיים שלו או נכסים הדרושים לצורך אספקת השירותים, והעיקול לא הוסר בתוך 90 יום ממועד הטלתו.

18.11.3. נמצא כי זכייתו של הספק במכרז הושגה במרמה או בשל הטעיה או בחוסר תום-לב.

18.12. בהפסקת החוזה עקב הפרתו אין כדי למעט מכל זכות אחרת העומדת למזמינה על פי החוזה ועל פי דין.

18.13. ככל שהפסקת ההתקשרות עם הספק נובעת ממעשה או ממחדל של הספק או מי מטעמו, תינתן לספק הזדמנות לומר את דברו בטרם קבלת החלטה סופית בנדון. זכות הטיעון יכול שתהיה בכתב.

18.14. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית להפעיל במסגרת ההתקשרות "הסכם רמת שירות" (Service Level Agreement – SLA), שיקנה לה זכות לפיצוי מוסכם בנסיבות שבהן יפר הספק איזה מחיוביו הקבועים בהסכם רמת השירות; הכל כמפורט בנספח השירותים – **נספח ג(1)** לחוזה.

18.15. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, הפר הספק את החוזה ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שקצבה לו לשם כך המזמינה או תוך התקופה הקבועה בחוזה, לפי המוקדם מביניהן, תהיה המזמינה רשאית לבצע את החיוב שהופר בעצמה או באמצעות צד ג', ולחייב את הספק בעלות זו, בתוספת תקורה בשיעור של 15%.

19. פירוש החוזה

19.1. המבוא לחוזה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. אולם, בכל מקרה של סתירה שאינה ניתנת ליישוב בין הוראות החוזה להוראות איזה מנספחיו – יגבר האמור בנספח.

19.2. כותרות הסעיפים בחוזה הן לשם התמצאות בלבד, ולא תשמשנה לפרשנות החוזה.

19.3. החוזה הוא "חוזה עסקי", כמשמעות המונח בסעיף 25 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג-1973.

19.4. הוראות החוזה תפורשנה בהתאם לשונן המפורשת, בהתאם למשמעות הרגילה של המונחים הקבועים בהן, כפי שאלה מקובלים במהלך העסקים הרגיל. לא תינתן להוראה בחוזה פרשנות הסותרת את לשונה הברורה, אלא במקרים המתחייבים על פי הדין, שבהם פרשנות כאמור תוביל לתוצאה בלתי מתקבלת על הדעת או אם עולה סתירה בין הוראות שונות בחוזה.

19.5. כל מצג, הבנה, תכתובת, טיוטה, משא ומתן או סיכום שנערכו בין הצדדים טרם כריתת החוזה, שלא קיבלו ביטוי מפורש בהוראותיו, לא ישמשו לצורך פרשנות החוזה.

19.6. חוזה זה איננו "חוזה יחס". עם זאת, ככל שבית משפט מוסמך יקבע כי חוזה זה הוא "חוזה יחס", "חוזה פתוח" או מונח דומה אחר, שמשמעותו כי הצדדים הותירו מרחב שיקול דעת רחב לפרשנות; הצדדים מסכימים כי

הוראותיו תפורשנה באופן המקדם שיתוף פעולה, תום לב והגשמת תכלית ההתקשרות לאורך זמן. פרשנות כאמור תיעשה, ככל הניתן, תוך היצמדות מרבית להוראות החוזה, ולא תוביל להטלת חיובים שאין להם עיגון מפורש או משתמע באופן סביר מלשון החוזה.

19.7. כל האמור בלשון יחיד, אף רבים במשמע, וכן להיפך; וכל האמור במין זכר, אף מין נקבה במשמע, וכן להיפך.

20. שונות

20.1. בכל מקום שהחלטה מותנית במתן זכות טיעון לספק, מימוש זכות הטיעון יכול שיהיה בכתב.

20.2. הסמכות הייחודית לדון בכל הליך משפטי בקשר לחוזה זה מסורה לבית המשפט המוסמך בבאר-שבע.

20.3. מוסכם בין הצדדים כי לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בחוזה, אלא אם כן הוא נעשה בכתב, ונחתם על ידי המורשים לחתום עליו מטעם הצדדים.

20.4. כתובות הצדדים הן כקבוע במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לפי כתובות אלה תיחשב כאילו הגיעה למענה בתוך 72 שעות ממועד שיגורה, ואם תימסר ביד, או תשלח בפקס או בדוא"ל, עם קבלת אישורו של הנמען על קבלת ההודעה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמינה	הספק
באמצעות:	באמצעות:
תאריך:	תאריך:

אישור עו"ד [ימולא ככל שהספק הוא תאגיד]

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי החוזה נחתם בפניי על ידי _____ מס' ת"ז _____ ו- _____ מס' ת"ז _____ אשר חתימתו/ם מחייבת את הספק לצורך חוזה זה.

שם עוה"ד	חותמת וחתימה	תאריך
סיון		
ה'תשפ"ב		

נספח ג(1) לחוזה – מפרט השירותים

1 כללי

- 1.1 הספק יספק למזמינה, בהתאם להזמנות עבודה שיוצאו לו מעת לעת, שירותי תכנון סטטוטורי ואדריכלי כמפורט להלן.
- 1.2 כל שירות יבוצע בהתאם להוראות נציג המזמינה, להוראות כל דין ולדרישות מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, לפי העניין.
- 1.3 השירותים יכללו את כלל הפעולות, המסמכים, התכניות, התיאומים והליווי המקצועי הנדרשים לצורך ביצוע השירות שהוזמן, בהתאם לתכולה המפורטת בכל אחד מהרכיבים שלהלן.

2 שירותי תכנון סטטוטורי

2.1 תוכנית הצרחה בסמכות ועדה מקומית

הכנת תוכנית בסמכות ועדה מקומית לצורך החלפת שטחים בין שטח המיועד למבנה ציבור לבין שטח המיועד לספורט, ביחס למקרקעין הבאים:

מגרש 103 – ייעוד קרקע: מבנה ציבור;

תכנית 108/03/27;

חלקה 48;

גוש 39597;

מגרש 2002 – שטח ספורט.

השירות יכלול את הכנת כלל מסמכי התכנית, ביצוע התיאומים הנדרשים, הגשת התכנית למוסד התכנון המוסמך, טיפול בהערות ובדרישות מוסד התכנון וליווי ההליך עד לקבלת אישור סופי.

2.2 הוספת זכויות בנייה למסחר למבני ציבור

מתן שירותי תכנון סטטוטורי לצורך הוספת זכויות בנייה למסחר למבני ציבור, לרבות הכנת התכנית ומסמכיה, ביצוע התיאומים הנדרשים והגשתה למוסדות התכנון המוסמכים עד לאישור סופי ומתן תוקף. לא כולל יועצים.

3 תכנון אדריכלי של מבנה ציבור

- 3.1 תכנון מבנה ציבור, מבנה חינוך ו/או מבנה דת, בשטח של עד 1,000 מ"ר.
- 3.2 השירות יכלול את מלוא שירותי התכנון האדריכלי הנדרשים לפרויקט, ובכלל זה:

- א. גיבוש והכנת פרוגרמה;
 ב. תכנון ראשוני;
 ג. תכנון מפורט והכנת תיק מכרז
 ד. הכנת תכניות ביצוע;
 ה. רישוי והוצאת היתר בנייה מלא;
 ו. ליווי הפרויקט במהלך ביצועו;
 ז. פיקוח עליון;
 ח. ליווי עד לקבלת תעודת גמר.

התמורה בגין מלוא השירותים המפורטים ברכיב זה תחושב על בסיס שטח המבנה שאושר בהיתר הבנייה, במכפלת 6,500 ₪ למ"ר ובמכפלת שיעור שכר הטרחה שהציע הספק במכרז, לאחר ההנחה. התמורה תחושב בהתאם להוראות פרק התמורה בחוזה ותכלול את מלוא השירותים המפורטים ברכיב זה, ללא זכאות לתשלום נוסף בגינם, אלא אם נקבע אחרת במפורש בחוזה.

4 אבני דרך לתשלום התמורה בגין רכיב 3:

אבני דרך לתשלום התמורה בגין רכיב 3- תכנון אדריכלי של מבנה ציבור, מבנה חינוך או מבנה דת

התמורה בגין שירותי התכנון האדריכלי תשולם לספק בהתאם לאבני הדרך המפורטות להלן, בכפוף להשלמת השירותים הנדרשים בכל אבן דרך, להגשת התוצרים הרלוונטיים ולאישורם בכתב על ידי נציג המזמינה:

אבן הדרך	שיעור התשלום
א. השלמת הפרוגרמה ואישורה בכתב על ידי המזמינה	10%
ב. השלמת התכנון הראשוני, לרבות הצגת חלופות תכנון ואישור החלופה הנבחרת	15%
ג. השלמת המסמכים הנדרשים והגשת בקשה תקינה להיתר בנייה	15%
ד. קבלת היתר בנייה לפרויקט	10%
ה. השלמת התכנון המפורט, לרבות תכניות ביצוע, מפרטים ומסמכי מכרז, ככל שהם נכללים בהזמנת העבודה, ואישורם על ידי המזמינה	30%

15%	ו. ביצוע שירותי פיקוח עליון במהלך עבודות הבנייה
5%	ז. השלמת שירותי הליווי עד לקבלת תעודת גמר
100%	סה"כ

מובהר כי אבני הדרך ושיעורי התשלום המפורטים לעיל יחולו על פרויקטים שאינם ממומנים באמצעות גורם מממן חיצוני. בפרויקטים הממומנים, כולם או חלקם, באמצעות גורם מממן חיצוני, יחולו אבני הדרך ושיעורי התשלום הנהוגים אצל אותו גורם מממן, כפי שייקבעו בהזמנת העבודה הרלוונטית, בכפוף להוראות החוזה והדין.

התשלום בגין כל אבן דרך יבוצע רק לאחר השלמתה ואישורה בכתב על ידי נציג המזמינה. אישור אבן דרך לצורך תשלום לא יגרע מאחריות הספק לתקינות התכנון ולתיקון ליקויים בהתאם להוראות החוזה.

התשלום בגין שירותי הפיקוח העליון, המהווה 15% מהתמורה הכוללת, יבוצע לשיעורין בהתאם להתקדמות עבודות הבנייה בפועל ולביצוע שירותי הפיקוח העליון הנדרשים, בכפוף לאישור נציג המזמינה.

מובהר כי אבני הדרך אינן מחייבות ביצוע בסדר כרונולוגי קבוע, וכי המזמינה תהיה רשאית לאשר תשלום בגין אבן דרך שהושלמה ואושרה אף אם אבן דרך אחרת טרם הושלמה, ובלבד שהדבר תואם את שלבי העבודה ואת הוראות החוזה.

ככל שהמזמינה תחליט שלא לקדם את הפרויקט לשלב הביצוע, או להפסיק את ההתקשרות שלא בשל הפרת התחייבויות הספק, יהיה הספק זכאי לתמורה בגין השירותים שבוצעו ואושרו עד למועד ההפסקה, בהתאם להוראות החוזה. לא תשולם תמורה בגין שירותי פיקוח עליון או ליווי לקבלת תעודת גמר שלא בוצעו בפועל.

התמורה תחושב בהתאם למנגנון הקבוע בפרק התמורה בחוזה, לרבות הוראות החישוב לפי שטח התכנון המאושר וההתחשבנות לאחר קבלת היתר הבנייה, ובכפוף לתקרת התמורה שאושרה בהזמנת העבודה.

ככל שהפרויקט יופסק או שלא יתקבל היתר בנייה, יחולו הוראות פרק "תמורה ותנאי תשלום" בחוזה לעניין חישוב התמורה בגין השירותים שבוצעו בפועל, לרבות חישוב התמורה לפי שטח התכנון האחרון שאושר בכתב על ידי המזמינה, והכול בהתאם לאבני הדרך ולתנאים הקבועים בחוזה

5.1 הספק יהיה אחראי להעמדת כלל היועצים המקצועיים הנלווים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט.

5.2 מובהר כי היועצים המפורטים להלן מהווים יועצים מקצועיים אשר העסקתם נדרשת במסגרת הפרויקט, והספק מתחייב להעמידם כחלק מהשירותים שיסופקו על ידו:

5.2.1 יועץ קונסטרוקציה- מתכנן שלד

5.2.2 יועץ בטיחות

5.2.3 יועץ נגישות

5.2.4 יועץ חשמל

5.2.5 יועץ נוף

5.2.6 יועץ מיזוג

5.2.7 לא כולל מדידה

5.3 בנוסף ליועצים המפורטים לעיל, הספק יידרש להעמיד כל יועץ מקצועי נוסף אשר יידרש לצורך ביצוע הפרויקט בהתאם להוראות הדין, לדרישות הרשויות המוסמכות ו/או לפי קביעת המזמינה.

5.4 כלל שירותי היועצים הנלווים, לרבות שירותי היועצים הנוספים כאמור, יהיו כלולים בתמורה שנקבעה עבור רכיב היועצים הנלווים ולא תשולם בגינם תמורה נוספת אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב בהזמנת העבודה ובכפוף להוראות החוזה והדין.

5.5 שירותי מדידה אינם כלולים ברכיב זה.

5.6 הספק יהיה אחראי לתיאום עבודתם של היועצים הנלווים ולשילוב תוצריהם במסגרת התכנון הכולל של הפרויקט.

5.7 שירותי היועצים הנלווים יינתנו אך ורק ככל שהוזמנו במפורש במסגרת הזמנת העבודה. הזמנת שירותי התכנון האדריכלי לפי רכיב 3 לא תחייב את המזמינה בהזמנת שירותי היועצים הנלווים לפי רכיב 4.

5.8 ככל ששירותי היועצים הנלווים הוזמנו מהספק, יהיה הספק אחראי לתיאום עבודתם, לשילוב תוצריהם בתכנון הכולל ולעמידתם בדרישות ההתקשרות, והכול בהתאם להיקף השירותים שהוזמן.

נספח ג(2) לחוזה – שמירה על סודיות

1. בנספח זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:
"עובדי הספק" – כל אחד מעובדי הספק ו/או הפועלים בשמו לרבות ספקי משנה ו/או מי מטעמו.
"מידע סודי" – כל מידע (information), ידע (know-how), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת, אשר יגיע לידי הספק או עובדי הספק בקשר להסכם, בין אם נתקבל עקב קבלת מכרז זה ו/או במהלך תקופת ההתקשרות ו/או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל: מידע שיימסר ע"י המזמינה ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו וכן מידע שפותח על ידי הספק ו/או נאסף ו/או שוכתב על ידו בקשר עם ביצוע השירותים המבוקשים.
2. הספק מצהיר כי ידועה לו החובה הכללית לשמור בסוד כל מידע סודי שהובא לידיעתו או לידיעת עובדיו, בזיקה עם חוזה זה, וכן החובה לנקוט באמצעים סבירים על מנת להבטיח שעובדי הספק ישמרו על סודיות המידע המגיע לידיעתם במהלך ביצוע החוזה ומכוחו.
3. הספק מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת, ולא לגלות או להעביר או להודיע או למסור או לפרסם או להעתיק או להשתמש או להעניק בתמורה או שלא בתמורה, במישרין או בעקיפין ובכל דרך שהיא, או להביא לידיעת כל אדם או גוף כלשהו את המידע הסודי החל ממועד החתימה על החוזה, במהלך תקופת ההתקשרות, לפני תחילתה ואף לאחריה, ללא מגבלת זמן, למעט לידי עובדי הספק, אשר המידע הסודי דרוש להם לצורך ביצוע החוזה.
4. הספק מתחייב לשמור בהקפדה את המידע הסודי, ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם אבטחה ומניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר.
5. הספק מתחייב להגביל את הגישה למידע הסודי אך ורק לעובדי הספק, אשר גישתם למידע הסודי נחוצה לצורך ביצוע החוזה.
6. הספק מתחייב להביא את תוכנו של נספח זה לידיעת כל אחד מעובדי הספק העוסקים בביצוע החוזה; וכן ליידעם על העונש הקבוע בחוק עקב אי מילוי ההתחייבות, וכן לפעול לכך שעובדי הספק יתחייבו אישית לפעול על פי הוראות נספח זה באמצעות חתימה עליו.
7. הספק אחראי לנקוט בכל אמצעי סביר כדי לוודא כי כל עובדי הספק העוסקים בביצוע החוזה, ישמרו על סודיות בהתאם לנספח זה, ולא יעבירו בכל דרך שהיא, ולא יעניקו בתמורה או שלא בתמורה, יודיעו, ימסרו, יפרסמו, יגלו, יעתיקו או ישתמשו, שלא בקשר לביצוע החוזה, או יביאו לידיעת כל אדם את המידע הסודי, כולו או חלק ממנו, ככל שיגיע אליהם.
8. הספק מצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבויותיו עלול להוות עבירה לפי פרק ז' (בטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז-1977.
9. ההתחייבות הנ"ל תחול החל ממועד חתימת החוזה ותמשיך לחול גם לאחר סיום ההתקשרות.

הצהרת עובדי הספק

אנו הח"מ, עובדי ו/או המועסקים מטעם הספק בקשר לאספקת השירותים מושא ההסכם שבנדון, מצהירים ומתחייבים בזאת לקיים את כל ההוראות הכלולות בכתב התחייבות זה לעיל:

שם העובד	מס' ת.ז.	כתובת	חתימה

נספח ג(3) לחוזה – הצעת הספק למכרז

(יצורף לאחר סיום המכרז)

סיוסול

נספח ג(4) – טופס הזמנה

לכבוד:

תאריך: _____

מרחוב _____, _____ ("הספק")

לידי: _____

באמצעות דוא"ל _____

הזמנה מס': _____

1. בהתאם לחוזה שנחתם ביום _____ בין מועצה מקומית מצפה רמון לבין הספק ("החוזה"), המזמינה מזמינה בזאת מהספק את השירותים המפורטים להלן:

מספר סידורי	תיאור השירות	כמות	התמורה המרבית / שיעור שכר הטרחה המרבי לפי המכרז	שיעור ההנחה לפי הצעת הזוכה	התמורה / שיעור שכר הטרחה לאחר ההנחה	תקרת ההזמנה בש"ח, לא כולל מע"מ
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
			מע"מ:			
			סך לתשלום:			

נתון	למילוי בהזמנה
רכיב השירות המוזמן	
פרטי הפרויקט והמקרקעין	
היקף השירותים והשלבים המוזמנים	
שטח התכנון המאושר במ"ר (לרכיב 3)	
אומדן עלות עבודות הבניה (לרכיב 4)	
שיעור ההנחה האחיד של הזוכה	
התמורה המשווערת לפני מע"מ	
תקרת ההזמנה נמאושרת לפני מע"מ	
אבני הדרך לתשלום	בהתאם לנספח אבני הדרך, בשינויים המותרים לפי החוזה
לוחות זמנים ואחראי מטעם המועצה	

2. ככל שהזמנת עבודה זו כוללת שירותי תכנון אדריכלי לפי רכיב 3 למכרז, התמורה תשולם בהתאם לאבני הדרך הקבועות בנספח ג'1 לחוזה.

אבני הדרך שיחולו על הזמנת עבודה זו יהיו בהתאם להיקף השירותים שהוזמן ואושר על ידי המזמינה.

כל תשלום יהיה כפוף להשלמת השירותים הנדרשים באבן הדרך הרלוונטית ולאישורם בכתב על ידי נציג המזמינה.

3. ברכיב 3 – תכנון מבנה ציבור, מבנה חינוך או מבנה דת - התמורה תחושב בהתאם לשטח המבנה במ"ר כפי שאושר בהיתר הבנייה, במכפלת 6,500 ש"ח למ"ר ובמכפלת שיעור שכר הטרחה שנקבע בהצעת הזוכה לאחר ההנחה.

ברכיב 4 - יועצים נלווים - התמורה תחושב בהתאם לשיעור שכר הטרחה לאחר ההנחה, מתוך עלות הפרויקט בפועל, בהתאם להוראות החוזה.

4. בכל הזמנת עבודה תצוין תקרת התמורה הכספית המאושרת. בכל מקרה, לא תשולם לספק תמורה העולה על תקרת ההזמנה, אלא אם אושרה הגדלתה מראש ובכתב על ידי הגורמים המוסמכים במזמינה ובהתאם לדין.

5. השירותים המפורטים בהזמנה זו יסופקו למזמינה ביום _____ / עד ליום _____ / תוך _____ ימים ממועד חתימת הזמנה זו על ידי המזמינה.

6. תנאי התשלום הם כמפורט בחוזה.

7. הנחיות/הוראות/דגשים מיוחדים: _____.

8. מובהר כי על אספקת השירותים לפי הזמנה זו, יחולו כלל ההוראות המפורטות בחוזה.

9.

חתימת נציג המזמינה

נספח ג(5) נספח אבטחת מידע והגנה בסייבר

1. הגדרות

- 1.1. אירוע אבטחה: אירוע (incident) אשר עלול לפגוע בזמינות, ברציפות התפעולית, במהימנות או בסודיות המידע של המזמינה, של מערכות או קוד המסופקות לה, של חומרה, תכנה, מאגרי מידע או תשתית, שבהם הספק עושה שימוש לצורך ביצוע החוזה, ובכלל זה תקיפת סייבר.
- 1.2. גורם מנחה: הגורם המנחה את המזמינה בהיבטי סייבר והגנת מידע, כגון מערך הסייבר הלאומי. ככל שהמזמינה מנחה את עצמה, היא עצמה תיחשב כגורם המנחה.
- 1.3. גורמי שרשרת האספקה: קבלני משנה של הספק, ובכלל זה יצרני חומרה או ספקי תוכנה או שירות, אשר הספק אינו יכול להחליפם מבלי שהדבר יפגע באספקת השירותים למזמינה בהתאם לדרישות החוזה.
- 1.4. מידע: כל מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, עובדה, פרט תוכן, מודל, תמונה, סרט, הקלטה, תהליך עסקי, חוות דעת, קוד ולוגיקה, אשר נשמרו או תועדו על ידי הספק באמצעי טכנולוגי מכל סוג.
- 1.5. מידע רגיש: מידע של המזמינה, אשר יש בחשיפתו כדי לפגוע או לשבש בדרך כלשהי את עבודת המזמינה, לפגוע בשירותים המסופקים על ידי המזמינה, או לחשוף פרטים ומידע של המזמינה אשר אינם נחלת הכלל, ובכלל זה מידע אישי על אזרחים או עובדים, תהליכי עבודה רגישים, שרטוטי מתקנים, תיאור מערכות אבטחה, קוד מקור ותוכנות של מערכות המזמינה, מסמכי תכנון של מערכות המזמינה או של מערכות המותאמות לשימושה, אמצעי הזדהות ואימות, מידע מסווג, יעדי הספקה של חומרה או מערכות וכל מידע אחר שיוגדר על ידי המזמינה.
- 1.6. שירות חיוני: כל אחד מאלה:
 - 1.6.1. שירות המסופק על ידי המזמינה לאזרחי ותושבי מדינת ישראל, שהינו קריטי לניהול חייהם או לפעילות המשק.
 - 1.6.2. שירות החיוני לתפקודה התקין של המזמינה.
- 1.7. תקיפת סייבר: אירוע אבטחה שנוצר כתוצאה מניסיון לעבור או לעקוף את אמצעי האבטחה או הבקרה שבהם הספק או המזמינה עושים שימוש, למנוע גישה לשירות או למידע, או לנצל חולשה קיימת בניסיון לגרום להרס, אובדן, דלף, שינוי, שימוש, חשיפה לא מורשית או גישה לנתוני המזמינה.

2. כללי

- 2.1. האמור בנספח זה בא להוסיף על האמור בחוזה, בכל הנוגע לאבטחת מידע והגנה בסייבר.
- 2.2. מנכ"ל הספק או בעל התפקיד הבכיר בספק הינו הכתובת לכל פניה בקשר לחובות הספק בהתאם לנספח זה, אלא אם כן הוא מינה נציג אחר מטעמו והודיע על כך בכתב למזמינה.
- 2.3. הספק מתחייב לתקן על חשבונו כל ליקוי אבטחה שעליו תורה המזמינה תוך פרק זמן סביר שהמזמינה תקצוב לו. אי-תיקון הליקוי תוך פרק הזמן שקצבה לכך המזמינה, יהווה הפרה יסודית של החוזה, ועילה להפסקת ההתקשרות.
- 2.4. חובות הספק לפי נספח זה יחולו כל עוד שמור במערכתיו מידע רגיש.

3. חובת דיווח

- 3.1. הספק מתחייב להודיע למזמינה (כאמור בסעיף 3.3 להלן) ולמרכז הארצי לניהול אירועי סייבר (כאמור בסעיף 3.4 להלן), באופן מיידי, במהלך כל שעות היממה ובכל יום בשבוע, על כל אירוע אבטחה, שעלול לסכן מידע או מערכת של המזמינה, או עלול להשפיע על יכולתו של הספק לעמוד בהתחייבויותיו החוזיות.
- 3.2. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, הספק יודיע למזמינה ולמרכז הארצי לניהול אירועי סייבר על התקיימות כל אחד מהאירועים הבאים:
- 3.2.1. אירוע אבטחה שקיים חשש שהביא לדלף מידע הקשור למזמינה או לשיבושו של מידע או קוד תוכנה.
- 3.2.2. אירוע אבטחה שעלול להביא לפגיעה במערכות המזמינה, במערכות המסופקות לה, במידע של המזמינה או בקוד המשמש אותה.
- 3.2.3. אירוע אבטחה שמטרתו לאסוף מידע על המזמינה.
- 3.3. הדיווח למזמינה יעשה באמצעות פרטי הקשר הבאים של המזמינה: _____
- 3.4. הדיווח למרכז הארצי לניהול אירועי סייבר (CERT) יעשה באחד מהאמצעים הבאים:
- 3.4.1. חיוג חירום מקוצר למרכז המבצעי לניהול אירועי סייבר במספר 119.
- 3.4.2. פניה באמצעות הדואר האלקטרוני: 119@cyber.gov.il.
- 3.5. במקרים דלעיל, על הספק להודיע למזמינה ולמרכז הארצי לניהול אירועי סייבר על התרחשות אירוע האבטחה, לרבות כל פרט נוסף הקשור לאירוע זה. **חובה זו תחול גם אם בעת הדיווח אין בידי הספק את כלל המידע הרלוונטי. במקרה זה יהיה עליו לעדכן את דיווחיו בהתאם למידע שיצטבר אצלו ולהנחיות המזמינה.**
- 3.6. על הדיווח לכלול לכל הפחות את הפרטים הבאים:
- 3.6.1. תיאור כללי של האירוע, אופן התרחשותו, ציר הזמן הידוע של האירוע וכו'.
- 3.6.2. אופן הטיפול באירוע, והאמצעים הננקטים באופן מיידי לצורך צמצום הנזק ומזעור החשיפה בטווח הזמן המיידי.
- 3.6.3. המערכות שנפגעו או היו יעד לתקיפה.
- 3.6.4. המידע שדלף, נפגע או שהיה יעד לתקיפה.
- 3.6.5. ניתוח דרכי התקיפה, החולשות ששימשו את התקיפה וכל מידע רלוונטי אחר.
- 3.6.6. פעולות מתקנות למניעת הישנות אירועים מעין אלו בעתיד.
- 3.6.7. כל מידע אחר שתדרוש המזמינה לצורך ניתוח האירוע או התמודדות עמו.
- 3.7. חובת הדיווח דלעיל מוגבלת למידע הרלוונטי למערכות הספק המשמשות להענקת השירותים למזמינה או מחזיקות במידע רגיש. לא נדרש גילוי מידע של לקוחות או של גורמים בלתי קשורים אחרים.
- 3.8. הספק אחראי לקבל התחייבות מגורמי שרשרת האספקה, להודיע לו באופן מיידי על כל אירוע אבטחה שעלול לסכן מידע רגיש או את מערכות המזמינה, או עלול להשפיע על יכולת הספק לעמוד בהתחייבויותיו החוזיות.

4. ביקורת תקופתית:

4.1. המזמינה רשאית לבצע ביקורת תקופתית בדבר עמידת הספק בדרישות אבטחת המידע, הגנת הפרטיות והגנת הסייבר החלות על אספקת השירותים למזמינה. הביקורת תבוצע בתיאום עם הספק ותכלול, בין היתר:

4.1.1. בקשת דו"חות ודיווחים לגבי אופן עמידת הספק בדרישות לאבטחת מידע והגנת סייבר.

4.2. ככל שלדעת המזמינה יש צורך באימות נתונים:

4.2.1. המזמינה תעביר לספק רשימה של נושאים הדורשים בדיקה או אימות.

4.2.2. הספק יבצע את הבדיקות הנדרשות, על חשבונו, באמצעות גורם חיצוני בלתי תלוי, שיאושר מראש על ידי המזמינה, ויעביר למזמינה את דו"ח הבדיקה. הספק יהיה רשאי להשחיר בדו"ח נתונים אודות לקוחות אחרים.

4.2.3. לחלופין, הספק יהיה רשאי לבקש כי הבדיקה תתבצע על ידי המזמינה, כחלופה לביצועה על ידי גורם חיצוני מטעמו. ככל שהמזמינה תסכים לכך, היא תתאם את ביצועה עם הספק. בביצוע הבדיקה על ידי המזמינה אין כדי לגרוע ממחויבויות הספק.

4.3. ככל שהספק סבור כי העברת מידע או אופן ביצוע הביקורת עלולים לפגוע בתהליכי עבודה שלו, או בשירותים הניתנים על ידו ללקוח אחר, או שהדבר כרוך בעלות כספית בלתי סבירה, עליו להתריע על כך בפני המזמינה, שתשקול את פנייתו.

5. **ביקורת בעקבות חשש לתקיפת סייבר**

5.1. המזמינה תהיה רשאית לבצע ביקורת בעקבות חשש לתקיפת סייבר, שעלולה להשפיע על אספקת השירותים למזמינה, בהתאם לאחד או יותר מהמסלולים המפורטים להלן:

5.1.1. מסלול א' – ביקורת לגבי אופן התמודדות הספק עם תקיפת הסייבר

5.1.1.1. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהספק כל מידע או מסמך לגבי אופן התמודדותו עם תקיפת הסייבר, וכן כל מידע הנדרש לה כדי להעריך את היקף ההשפעה של תקיפת הסייבר על אספקת השירותים למזמינה.

5.1.1.2. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהספק לבצע כל בדיקה במערכותיו המשמשות לאספקת השירותים, לצורך בחינת התקיפה וכדי לבחון קיומו של אירוע כאמור. מידע שיועבר לספק לצורך בדיקה זו הינו רגיש, ואין להעבירו לכל גורם אחר ללא אישור המזמינה.

5.1.1.3. ככל שהמזמינה מצאה כי אין די באמור לעיל כדי להבטיח את הגנת המערכות או המידע של המזמינה; או שמדובר במידע רגיש, או באירוע שיש לו השפעה על שירות חיוני, המזמינה תהיה רשאית לקבוע כי המשך הטיפול באירוע יהיה כמפורט במסלול ב' להלן.

5.1.2. מסלול ב' – סיוע של המזמינה בהתמודדות עם תקיפת סייבר

5.1.2.1. פעילות במסלול זה כפופה לשיקול דעתה המקצועי של המזמינה, ולהסכמה ותאום עם הספק. זאת, למעט במקרים המפורטים בסעיף

5.1.1.3 לעיל, שבהם לא תידרש הסכמת הספק, והיא ניתנת בזאת מראש.

5.1.2.2. המזמינה תסייע לספק בביצוע הפעולות המפורטות להלן באמצעות כלים העומדים לרשותה ועל חשבונה:

5.1.2.2.1. בדיקת מערכות הספק הנוגעות לאספקת השירותים.

- 5.1.2.2.2. בדיקת הנזקים או הסיכונים שנגרמו למזמינה.
- 5.1.2.2.3. סיוע בהתמודדות עם תקיפת הסייבר.
- 5.1.2.2.4. אבחון אופן התקיפה, המערכות שנפגעו, והשפעתה על אספקת השירותים.
- 5.1.2.2.5. אבחון דרכים למנוע את המשכם והישנותם של הסיכונים שנגרמו למזמינה, ומתן הנחיות לספק בדבר דרכים לצמצם סיכונים אלו וכו'.
- 5.1.2.3. בסיוע של המזמינה אין כדי לגרוע ממחויבויות הספק. ככל שהספק סבור כי הנחייה של המזמינה עלולה לפגוע ברמת האבטחה או בשירותים הניתנים על ידו, עליו להתריע על כך בפני נציג המזמינה.
- 5.2. הספק ישתף פעולה עם דרישות המזמינה, ויעמיד לרשותה כל מידע שיידרש ממנו לצורך אבחון והתמודדות עם אירוע אבטחה, או כדי לוודא כי אירוע כאמור אינו מתקיים. מידע זה יוגבל למידע הרלוונטי למזמינה ולמערכות המשמשות להענקת שירותים למזמינה, ולא יכלול גילוי של מידע הנוגע ללקוחות אחרים של הספק או לגורמים בלתי קשורים אחרים.
- 5.3. ככל שהספק סבור כי העברת המידע או אופן ביצוע הביקורת עלולים לפגוע בתהליכי עבודה שלו, או בשירותים הניתנים על ידו ללקוח אחר, או שהדבר כרוך בעלות כספית בלתי סבירה, עליו להתריע על כך בפני המזמינה, שתשקול את פנייתו.
6. **נציגי המזמינה**
- 6.1. המזמינה תהיה רשאית להעביר את המידע שהתקבל אצלה לידי הגורם המנחה, לצורך הערכת סיכונים וגיבוש הדרישות מהספק.
- 6.2. הגורם המנחה רשאי לבוא בנעלי המזמינה לגבי כל סמכות הנתונה למזמינה לפי נספח זה.
- 6.3. הגורם המנחה ישתמש במידע שיתקבל מהספק לפי נספח זה לצרכי אבטחת מידע בלבד.
- 6.4. המזמינה רשאית לאצול את סמכויותיה לפי נספח זה לגורם חיצוני שזו מומחיותו.
7. **כתובת לפניית בנושא אבטחת מידע והגנת סייבר**
- 7.1. הודעות/פניות בנושא אבטחת מידע והגנת סייבר יועברו לספק באמצעות כתובת הדואר האלקטרוני הבאה: eranz@MZP.org.il

חתימת הספק:

שם	תאריך	חתימה
_____	_____	_____

עד כאן נספחי חוזה ההתקשרות. החוזה מהווה נספח ג' למכרז. הנספחים שבהמשך הינם נספחים
למכרז – נספח ד' ואילך

סיוע