

קול קורא מס' 36/2026

קול קורא לקבלת הצעות להפעלת מועדון ה-MR

המועצה המקומית מצפה רמון, באמצעות מרכז הצעירים ("המנסרה") מכריזה על פנייה לקבלת הצעות להפעלת מועדון ה-MR, ברחוב הר בוקר 9-6/6, ברובע דרכי הבשמים במצפה רמון, בהתאם לדרישות ולהנחיות המפורטות במסמכי הקול הקורא להלן.

מדובר בנכס בגודל 450 מ"ר ביעוד של תעסוקה, מגורים מיוחד, מלונאות ומסחר. המשתתף הזוכה יפעיל את הנכס בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם ההפעלה שייחתם בין המציע לבין המועצה המקומית, אשר העתקו מצורף בזאת ומהווה חלק בלתי נפרד מהקול הקורא.

קריטריונים ותנאי סף להגשת ההצעה:

1. למציע ניסיון מצטבר של שנתיים לפחות, במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בהפעלה או ניהול של עסק, מיזם או פעילות קהילתית/תרבותית בהיקף ובאופי הרלוונטיים להפעלת המתחם. מהות ההפעלה תהיה בתחום התרבות והאומנות ויתקיימו בו אירועים, מסיבות, הופעות ופעילויות שיהוו תועלת משמעותית לציבור ו/או לתושבים.
2. הגשת תכנית הפעלה מפורטת ובה שירותי ההפעלה המוצעים והיתכנות כלכלית.

כללי

1. תקופה ההפעלה הנה למשך 12 חודשים. למועצה בלבד שמורה האופציה, לפי שיקול דעתה ובכפוף לעמידת המפעיל בכל התחייבויותיו ובהיעדר הפרה, להאריך את תקופת ההפעלה עד ליום 30.11.2027.
2. תמורת הפעלת המועדון ידרש המציע הזוכה לשלם למועצה המקומית דמי הפעלה בסכום של 5,300 ₪ מדי חודש בחודשו וזאת בהתאם לתנאי התשלום שיפורטו בהסכם.
3. כלל עלויות ההפעלה יחולו על היזם, למעט סיוע כמפורט להלן, ככל וינתן וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
4. הזוכה יפקיד בידי המועצה ערבות בנקאית בסך של 15,000 ₪ למשך תקופת ההפעלה.

המועצה תהיה נכונה לתת סיוע לפרויקט בדרכים הבאות:

- המועצה תעמיד לרשות המפעיל את הציוד המפורט בנספח ציוד, במצבו as is. המפעיל יהיה אחראי לשימוש זהיר ומקצועי בציוד, לתחזוקה השוטפת, לכל נזק שייגרם עקב שימוש ולביטוח הנדרש. אין

באמור כדי להטיל על המועצה חובה להשלים, לתקן או להחליף ציוד, אלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם.

על המציע לצרף בעת ההגשה את המסמכים הבאים:

1. תכנית הפעלה המפרטת את מהות, מכלול והיקף הפעילות.
2. אישור כי הינו עוסק מורשה/עוסק פטור/פועל תחת עמותה רשומה.
3. כל רישיון הנדרש על פי החוק לקיום היזמות.
4. קורות חיים ושני מספרי טלפון של ממליצים.
5. תצהיר חתום ומאומת על ידי עו"ד בדבר עמידה בתנאי הניסיון (נספח א').
6. המציע יצרף הצהרה כי ידוע לו שהפעלת המתחם, לרבות קיום אירועים, הופעות, מכירת מזון או משקאות, תיעשה רק לאחר קבלת כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים על פי דין, לרבות רישיון עסק ככל שנדרש, אישורי בטיחות, כיבוי אש, משטרה, תברואה ורישוי אירועים. קבלת האישורים תהווה תנאי לתחילת ההפעלה.

אופן הגשת ההצעה:

1. המציעים יגישו את הצעתם חתומה בצירוף כלל המסמכים הנדרשים לכתובת הדוא"ל m.haminsara@mzp.org.il עד ליום 3.11.26 בשעה 14:00. הצעה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה, מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון.
2. תוקם ועדה אשר חבריה יהיו: יובל לביא- מנהל המתנ"ס, עליזה חיימוב- מנהלת מרכז צעירים, תום לרמן- מנהל אגף שפ"ע, יניב הרוש- מנכ"ל מועצה. הועדה תדון בהצעות, תקיים ראיונות ותחליט על הזוכה, בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן.
3. מציע שלא ימלא אחר תנאי ההצעה, לא תובא הצעתו לדיון כלל.
4. שאלות והבהרות ניתן לכתוב לכתובת הדוא"ל הנ"ל עד התאריך 20.10.26 בשעה 14:00.

אופן בחינת ההצעות:

1. מתן עדיפות לתושב מצפה רמון.
2. בחינת ההצעות תיעשה על ידי מתן ניקוד איכות למציע על יסוד שקלול הפרמטרים שלהלן, עד לניקוד מקסימלי של 100 נקודות:

ניקוד	קריטריון
עד 40 נקודות: התאמה לייעוד התרבותי והקהילתי: עד 15 נקודות.	תוכנית הפעלה-

מהות ההפעלה תהיה על פי פריטי הרישוי ותכלול אירועים בתחום התרבות והאומנות שיהוו תועלת משמעותית לציבור. בנוסף, יכול היזם להציע פעילויות נוספות אשר יבחנו בהתאם. המציע אשר יציג את התכנית המגוונת והעשירה ביותר יקבל את מלוא הניקוד, והמציעים שלאחריו יקבלו ניקוד באופן יחסי.	מגוון, תדירות והיתכנות הפעילויות: עד 10 נקודות. נגישות לקהלי יעד מגוונים ולתושבי מצפה רמון: עד 5 נקודות. היתכנות כלכלית ותפעולית: עד 10 נקודות.
ניסיון - בעל ניסיון מוכח של שנתיים לכל הפחות בין השנים 2020-2026 בהפעלת עסק או יוזמה.	2-4 שנות ניסיון: 5 נקודות 4-6 שניות ניסיון: 10 נקודות 6 ומעלה שנות ניסיון: 15 נקודות
כלכלה מקומית- שיתופי פעולה עם גורמים ועסקים שונים בתוך היישוב. מציע אשר יציג ריבוי שיתופי פעולה יקבל את מלוא הניקוד והמציעים שלאחריו יקבלו ניקוד באופן יחסי.	20
התרשמות וועדת ההערכה בראיון- הוועדה תזמן את המציעים לראיון במסגרתו תתרשם מהמציעים.	25 ניסיון אישי: 10 נקודות יכולת ניהולית: 8 נקודות יכולת יישום התוכנית: 7 נקודות

- אין לראות בפנייה זו של המועצה כהתחייבות להתקשרות או קיום המיזם.
- כל האמור בלשון זכר בפנייה זו, בלשון נקבה במשמע ולהיפך.
- המועצה תהיה רשאית לבטל הליך זה בכל עת לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא חובת הנמקה.
- המועצה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם המציעים כולם או חלקם, ככל שתמצא לנכון.

הליך זה הוא הליך פומבי לקבלת הצעות למתן זכות שימוש והפעלת המתחם. המועצה תפעל
בהליך זה בהתאם לעקרונות השוויון, ההגינות, השקיפות והסבירות, ושומרת לעצמה את כל
הסמכויות והאישורים הנדרשים על פי דין.

נספח א'

תצהיר המשתתף להוכחת עמידה בתנאי סף - ניסיון

לכבוד
מועצה מקומית מצפה רמון

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני מורשה לחתום, להצהיר ולהתחייב בשם _____ ע.מ./ח.פ. _____ (להלן – המציע), המגיש הצעתו לקול קורא לקבלת הצעות להפעלת מועדון ה-MR.
2. תפקידי במציע הוא _____.
3. למציע ניסיון מוכח של שנתיים לכל הפחות בין השנים 2020-2024 בהפעלת עסק או יוזמה.

שם המציע + חתימה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חותמת

עו"ד,
מ.ר. _____