תאריך: 29/10/2026

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה - מכרז פומבי 39/2026 לרכישת שירותי ניהול מינהלת פרויקטים בתחום הבינוי, הפיתוח והתשתיות של המועצה המקומית מצפה רמון

1. להלן השאלות ותשובות ההבהרה למכרז שבנדון תוך הפניה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.

2. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.

3. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המועצה המקומית מצפה רמון ו/או ועדת המכרזים, ככל שניתנו, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו.

4. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על כל עמוד.

5. אין באי התייחסות ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.

6. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.

7. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.

8. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במסמך הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

מס׳	חלק במסמכי המכרז	סעיף	השאלה	מענה
1	מסמכי המכרז והחוזה	נספח א׳1 סעיף 7.3 למכרז סעיף 4 לחוזה	האם יאושרו עד 40 ימי היעדרות בשנה לרבות חופשה מחלה, חול המועד וימי גשר, ללא הפחתה מהתמורה החודשית?	בקשה מתקבלת באופן חלקי. הספק יהיה רשאי להיעדר ממתן השירותים ,בכפוף לתיאום מראש ולקבלת אישור מנכ״ל המועצה . היעדרות כאמור לא תביא להפחתה מהתמורה החודשית ,ובלבד שאין בה כדי לפגוע במתן השירותים הנדרשים למועצה ובמילוי התחייבויות הספק על פי ההסכם. מובהר כי אין באמור כדי להקנות לספק מכסה קבועה של ימי היעדרות או זכות להיעדרות ללא אישור ,וכי יתר הוראות המכרז וההסכם לעניין היקף השירותים והתחייבויות הספק ייוותרו ללא שינוי.
2	מסמכי המכרז והצעת המחיר	נספח א׳1 סעיפים 7.2- 7.3	בקשה להגדיל את תקרת התמורה ל- 30,000 ₪ + מע״מ לחודש	הבקשה מתקבלת באופן חלקי. תקרת התמורה החודשית המרבית תעודכן ותעמוד על 25,000₪ כולל מע״מ . יתר הוראות המכרז לעניין התמורה ואופן הגשת הצעת המחיר ייוותרו ללא שינוי
3	מסמכי המכרז והצעת המחיר	נספח א׳1 סעיפים 7.2- 7.3	לחלופין, בקשה להפחית את היקף השירותים לשלושה ימים בשבוע 24 שעות.	הבקשה נדחית .היקף השירותים ומתכונת מתן השירותים ייוותרו בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
4	מסמכי המכרז והחוזה	סעיף 1.9 למכרז וסעיפים 3.7, 6.1 לחוזה	האם תשולם מלוא התמורה החודשית כנגד העמדת זמינות מלאה, גם נוכח הסעיפים המתירים למועצה שלא	מובהר כי התמורה החודשית שנקבעה בהצעת הזוכה משולמת בגין חודש שבו הופעלה ההתקשרות והשירותים ניתנו כנדרש, בכפוף להזמנת רכש תקפה

			להזמין שירותים בהיקף כלשהו	לדיווח וליתר הוראות החוזה. אין בהעמדת זמינות בלבד כדי ליצור זכאות לתשלום בגין שירותים שלא הוזמנו ולא סופקו. סמכות המועצה לקבוע את היקף השירותים או לסיים את ההתקשרות תיוותר בהתאם למסמכי המכרז והחוזה.
5	חוזה ההתקשרות	סעיפים 2.3 ו-5.5	בקשה להעניק גם לספק זכות לסיים את ההתקשרות ללא עילה בהודעה מוקדמת של 60 יום.	הבקשה נדחית. הוראות סיום ההתקשרות ייוותרו ללא שינוי. מובהר כי זכויות הצדדים לפי דין אינן נגרעות
6	חוזה ההתקשרות	סעיפים 5.1 ו-6.3	בקשה להצמיד את התמורה למדד המחירים לצרכן בתקופות הארכה החל מהשנה השנייה.	הבקשה נדחית .הוראות ההסכם ייוותרו ללא שינוי.
7	חוזה ההתקשרות ונספח הביטוח	סעיף 5.2 למכרז ונספח ג'2	האם מציע יחיד המעניק שירותים בעצמו, ללא עובדים פטור מביטוח חבות מעבידים?	הבקשה מתקבלת באופן מותנה: ככל שהספק מעניק את השירותים בעצמו ואינו מעסיק עובדים כלשהם לצורך ביצועם, לא יידרש להציג כיסוי חבות מעבידים בתקופה שבה מצב זה מתקיים. אם יעסיק עובדים לצורך מתן השירותים, עליו לערוך את הכיסוי ולהמציא אישור ביטוח מעודכן כנדרש לפני תחילת העסקתם. יתר דרישות הביטוח נותרות בעינן.
8	חוזה ההתקשרות	סעיף 6.5	בקשה לשנות את תנאי התשלום ל-15 יום ממועד הגשת החשבון החודשי.	הבקשה נדחית .הוראות ההסכם ייוותרו ללא שינוי.