מועצה מקומית מצפה רמון
קול קורא מס׳ 43/2026

הזמנה להגשת הצעות להקמה ולהפעלה של מיזם חברתי־התנדבותי לחלוקת כריכים ושתייה ללא תמורה לחיילי צה״ל ולאנשי כוחות הביטחון במגרש 201

1. כללי ורקע

1.1. המועצה המקומית מצפה רמון (להלן: **״המועצה״**) מבקשת לקדם הקמה והפעלה של מיזם חברתי־התנדבותי, שמטרתו להעניק שירותי רענון לחיילי צה״ל, לאנשי כוחות הביטחון ולבאי המקום, באמצעות חלוקת כריכים ושתייה ללא כל תמורה, כחלק מפעילות המבוססת על ערכי הנתינה, ההתנדבות והערבות ההדדית.

1.2. לצורך כך, מזמינה המועצה עמותות ותאגידים הפועלים ללא מטרות רווח (להלן: **״המציעים״**) להגיש הצעות להקמה ולהפעלה של תחנת רענון חברתית־התנדבותית, אשר תעניק שירותי רענון כאמור, והכול בהתאם לתנאים המפורטים בקול קורא זה ובכפוף להוראות כל דין.

1.3. המיזם מיועד לפעול בתחומי מגרש 201, בהתאם לתכנית מפורטת מס׳ 25/101/02/27, במקרקעין הידועים כגוש 39955, חלקות 1, 3, 5, 8 ו־16 בחלקן וחלקה 4 בשלמותה, אשר המועצה מחזיקה בהם מכוח חוזה חכירה עם רשות מקרקעי ישראל, שמספרו 900026665 (להלן: **״המקרקעין״**).

1.4. המועצה מבקשת לבחון הצעות להקמת המיזם ולהפעלתו באופן סדיר, רציף, בטיחותי וללא מטרת רווח, תוך שמירה על ייעוד המקרקעין ועל האינטרס הציבורי.

2. מטרת הקול הקורא ומהות המיזם

2.1. מטרת קול קורא זה היא לאפשר לגופים הפועלים ללא מטרות רווח להציע תכנית להקמה ולהפעלה של תחנת רענון חברתית־התנדבותית, שתפעל בשטח שיוגדר לכך במקרקעין.

2.2. המיזם מיועד בראש ובראשונה לרווחתם של חיילי צה״ל ואנשי כוחות הביטחון, באמצעות חלוקת כריכים ושתייה ללא כל תמורה, תוך אפשרות למתן שירותי רענון גם לבאי המקום, בהתאם לתנאי ההפעלה שיאושרו.

2.3. המיזם יופעל באמצעות מתקן מתאים לחלוקת כריכים ושתייה, אשר סוגו, מאפייניו ואופן הצבתו ייקבעו בהתאם להצעת המציע. סוג המתקן, מיקומו, מאפייניו ואופן הפעלתו יאושרו מראש ובכתב על ידי המועצה ועל ידי כל גורם מוסמך אחר, ככל שיידרש, ובהתאם להוראות כל דין.

2.4. על המציע לפרט בהצעתו את אופן הפעלת המיזם, את המתקן שבאמצעותו הוא מבקש לקיים את הפעילות, את מקורות המימון ואת ההיערכות התפעולית הנדרשת.

2.5. המיזם יפעל במתכונת מצומצמת, תוך השתלבות בפעילות הקיימת במתחם, ולא יהווה שימוש עצמאי ודומיננטי המשנה את אופיו של המגרש או פוגע בשימושים המותרים בו.

2.6. אין בקול קורא זה כדי להקנות למי מהמציעים זכות כלשהי במקרקעין, והפעלת המיזם תהיה כפופה להשלמת ההליכים והאישורים הנדרשים בהתאם לדין.

3. תנאי הפעלת המיזם

3.1. המיזם יופעל באמצעות מתקן מתאים שיוצב במיקום שייקבע ויאושר על ידי המועצה, בהתאם להוראות התכנית החלה על המקרקעין, לתנאי רמ"י ולהוראות כל דין.

3.2. המתקן ישמש אך ורק כתחנת רענון חברתית־התנדבותית לחלוקת כריכים ושתייה מוכנים, ללא כל תמורה.

3.3. לא תתבצע במקום מכירה של מזון, שתייה או מוצרים אחרים, לא תיגבה תמורה כלשהי מהנהנים מהשירות ולא תתקיים פעילות מסחרית מכל סוג שהוא.

3.4. במקום לא תתבצע פעילות של בישול, אפייה, טיגון, ייצור מזון או הכנתו. חלוקת המזון תתבצע באמצעות מזון מוכן בלבד, תוך עמידה בהוראות התברואה ובדיני בטיחות המזון.

3.5. המיזם יפעל בהיקף מצומצם, באופן שלא יפגע בשימושים העיקריים המותרים במקרקעין לצורכי ספורט, תיירות ונופש, ולא יהפוך למרכז חלוקה אזורי, למחסן או למוקד פעילות עצמאי ורחב היקף.

3.6. המפעיל יהיה אחראי להבטחת גישה בטוחה ונגישה למתקן, להסדרת פעילות המתנדבים, לשמירה על הסדר הציבורי ולמניעת מפגעים תברואתיים, סביבתיים או בטיחותיים.

3.7. המפעיל יהיה אחראי לניקיון המתקן וסביבתו, לפינוי אשפה, לתחזוקה השוטפת ולשמירה על תקינות הציוד המשמש להפעלת המיזם.

3.8. המפעיל יהיה אחראי לקבלת כלל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לפי דין לצורך הצבת המתקן והפעלת המיזם, לרבות היתר בנייה, אישורי תברואה, אישורי משרד הבריאות, רישוי עסקים ואישורי בטיחות, ככל שיידרשו.

3.9. המפעיל לא יהיה רשאי לבצע במקרקעין עבודות בנייה, פיתוח, חיבור לתשתיות או שינוי פיזי אחר, אלא לאחר קבלת אישור המועצה מראש ובכתב וכל היתר הנדרש לפי דין.

3.10. המפעיל לא יהיה רשאי להעביר את זכויות ההפעלה לאחר, להשכיר את השטח או את המתקן לאחר, להעניק הרשאת שימוש לצד שלישי או לקיים פעילות שאינה תואמת את מטרות המיזם.

3.11. כל שינוי במהות הפעילות, בהיקפה, במתקן המשמש להפעלתה או בשטח שבו היא מתבצעת יהיה כפוף לאישור המועצה מראש ובכתב, ובמידת הצורך גם לאישור רמ"י ורשויות התכנון.

4. תנאי סף להגשת הצעות

רשאים להגיש הצעות במסגרת קול קורא זה גופים העומדים בכל התנאים המצטברים הבאים:

4.1. המציע הוא עמותה רשומה או תאגיד אחר הפועל ללא מטרות רווח, המאוגד כדין במדינת ישראל.

4.2. מטרותיו הרשומות של המציע מאפשרות קיום פעילות חברתית, קהילתית, התנדבותית או פעילות לרווחת הציבור.

4.3. המציע בעל יכולת ארגונית, תפעולית וכלכלית להקים ולהפעיל את המיזם, לרבות גיוס מתנדבים, אספקת כריכים ושתייה, תחזוקה וניהול שוטף.

4.4. המציע מתחייב כי פעילות המיזם תתבצע ללא מטרת רווח, ללא גביית תמורה מהנהנים מהשירות וללא פעילות מסחרית במקרקעין.

4.5. המציע אינו מצוי בהליכי פירוק, כינוס נכסים או חדלות פירעון.

4.6. המציע מתחייב לפעול בהתאם להוראות כל דין, לתנאי רמ"י, להוראות התכנית החלה על המקרקעין ולהנחיות הגורמים המוסמכים.

4.7. המציע מתחייב להמציא, ככל שיידרש, את כל האישורים המקצועיים, הביטוחיים והרגולטוריים הנדרשים להפעלת המיזם.

4.8. מובהר כי לא תידרש בעלות מוקדמת במתקן מסוים כתנאי להשתתפות בהליך. עם זאת, על המציע להציג תכנית ישימה להעמדת מתקן מתאים לרשות המיזם ולהוכיח את יכולתו לעשות בו שימוש כדין, ככל שהצעתו תיבחר.

4.9. עמותה חדשה תהיה רשאית להגיש הצעה, ובלבד שתעמוד בתנאי הסף ותציג אסמכתאות מספקות ליכולתה להקים ולהפעיל את המיזם. היעדר ניסיון קודם של העמותה כשלעצמו לא יהווה עילה לפסילתה, ככל שניתן להוכיח את יכולת ההפעלה באמצעות ניסיונם של אנשי מפתח, מתנדבים או גורמים מקצועיים מטעמה.

5. מסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

5.1. תעודת רישום העמותה או התאגיד.

5.2. תקנון העמותה או מסמכי ההתאגדות העדכניים.

5.3. אישור ניהול תקין, ככל שנדרש בהתאם לדין ולמעמדו של התאגיד, או מסמכים חלופיים המותרים לפי הדין במקרה של עמותה חדשה.

5.4. פרטי חברי הוועד המנהל, בעלי התפקידים ומורשי החתימה.

5.5. תיאור פעילותו של המציע, מטרותיו וניסיונו בהפעלת מיזמים חברתיים, קהילתיים או התנדבותיים, ככל שקיים.

5.6. תכנית מפורטת להפעלת המיזם, הכוללת בין היתר:

5.6.1. תיאור הפעילות המוצעת ומטרותיה.

5.6.2. ימי ושעות הפעילות המתוכננים.

5.6.3. מספר המתנדבים הצפוי ואופן הפעלתם.

5.6.4. היקף חלוקת הכריכים והשתייה.

5.6.5. מקורות אספקת המזון והשתייה.

5.6.6. אופן השמירה על בטיחות המזון והתברואה.

5.6.7. אופן התחזוקה, הניקיון ופינוי הפסולת.

5.6.8. אמצעי בטיחות ונגישות.

5.6.9. פתרונות לתפעול המקום ללא הפרעה לשימושים האחרים במגרש.

5.7. פירוט האמצעים והמתקנים שבאמצעותם מבקש המציע להפעיל את המיזם, לרבות סוג המתקן, מידותיו, מאפייניו ודרישות התשתית הכרוכות בהצבתו ובהפעלתו.

5.8. ככל שהמציע מבקש להשתמש במתקן המצוי בבעלותו או שהועמד לרשותו, יצורפו אסמכתאות בדבר זכויותיו במתקן. מציע שטרם התקשר לצורך קבלת המתקן יהיה רשאי להציג תכנית ישימה להעמדתו לרשות המיזם, בכפוף להמצאת האסמכתאות הנדרשות לפני חתימת ההסכם.

5.9. פירוט מקורות המימון להפעלת המיזם, לרבות תרומות, התחייבויות תורמים או מקורות אחרים, בצירוף אסמכתאות ככל שקיימות.

5.10. תקציב משוער להקמת המיזם ולהפעלתו במהלך השנה הראשונה.

5.11. כל מסמך נוסף הנדרש להוכחת עמידת המציע בתנאי קול קורא זה.

6. אופן בחינת ההצעות

6.1. ההצעות שיוגשו ייבחנו על ידי הגורמים המוסמכים במועצה, בהתאם להוראות הדין ולכללי המינהל התקין, תוך שמירה על עקרונות השוויון, השקיפות וההגינות.

6.2. במסגרת בחינת ההצעות יישקלו, בין היתר, השיקולים הבאים:

6.2.1. התאמת המיזם המוצע למטרות הציבוריות המפורטות בקול קורא זה.

6.2.2. יכולתו הארגונית והתפעולית של המציע להקים ולהפעיל את המיזם באופן שוטף ורציף.

6.2.3. היתכנותה הכלכלית של תכנית ההפעלה והיכולת להבטיח מימון לפעילות.

6.2.4. היקף השירות הציבורי המוצע ומידת תרומתו לרווחתם של חיילי צה"ל, אנשי כוחות הביטחון והציבור.

6.2.5. התאמת המתקן המוצע והפעילות המתוכננת להוראות התכנון והבנייה ולמגבלות השימוש במקרקעין.

6.2.6. אמצעי הבטיחות, הנגישות, התברואה ואיכות השירות המוצעים.

6.2.7. יכולתו של המציע להקים ולהפעיל את המיזם תוך מזעור ההפרעה לפעילות השוטפת במתחם.

6.2.8. מידת ישימותה של התכנית המוצעת, לרבות לוחות הזמנים וההיערכות לקבלת האישורים הנדרשים.

6.3. לא יינתן יתרון אוטומטי למציע המחזיק במועד הגשת ההצעה במתקן מסוים, ובלבד שהמציעים האחרים יוכיחו יכולת ממשית להעמיד מתקן מתאים לצורך הפעלת המיזם.

6.4. המועצה תהיה רשאית לבקש הבהרות ומסמכים נוספים מהמציעים, ובלבד שהדבר ייעשה באופן שוויוני ובהתאם לדין.

6.5. המועצה אינה מתחייבת לבחור בהצעה כלשהי, והיא רשאית שלא להתקשר עם מי מהמציעים, בהתאם לשיקולים ענייניים ומטעמים שיירשמו.

7. תקופת ההפעלה וזכויות השימוש

7.1. תקופת ההפעלה הראשונית תהיה למשך 24 חודשים, החל מהמועד שייקבע בהסכם שייחתם בין המועצה לבין המפעיל שייבחר, בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים.

7.2. אפשרות להארכת תקופת ההפעלה, ככל שתיקבע, תהיה כפופה להוראות הדין, לאישורים הנדרשים ולהחלטת הגורמים המוסמכים.

7.3. ההרשאה שתינתן למפעיל, ככל שתינתן, תהיה מוגבלת למטרה ולשטח שייקבעו בהסכם, ולא תקנה לו זכויות בעלות, חכירה, שכירות מוגנת או זכויות קנייניות אחרות במקרקעין.

7.4. המפעיל לא יהיה רשאי לעשות במקרקעין כל שימוש אחר, להעביר את זכויותיו לאחר או לאפשר שימוש של צד שלישי, אלא בכפוף לאישור כדין.

7.5. עם סיום תקופת ההתקשרות או ביטולה, יהיה המפעיל מחויב להפסיק את פעילותו, לפנות את המתקן ואת כל הציוד שהוצב על ידו ולהשיב את השטח למצבו הקודם, בהתאם להוראות ההסכם ולהנחיות המועצה.

7.6. המועצה תהיה רשאית להורות על הפסקת הפעילות במקרים של הפרת תנאי ההתקשרות, פעילות בניגוד לדין, סיכון בטיחותי או תברואתי, פגיעה בשימושי המגרש או הפרת תנאי רמ"י, והכול בהתאם לדין ולהוראות ההסכם.

7.7. המפעיל לא יהיה זכאי לפיצוי בגין השקעות שביצע במקרקעין או במתקן עם סיום ההתקשרות, אלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם שנחתם כדין.

8. אחריות המפעיל וביטוח

8.1. המפעיל יישא באחריות להקמת המיזם, להפעלתו, לתחזוקתו ולניהולו השוטף, בהתאם לתנאי ההסכם שייחתם עמו.

8.2. המפעיל יהיה אחראי לפעילות המתנדבים, לבטיחות המבקרים, לתקינות הציוד, לשמירה על תנאים תברואתיים נאותים ולכל נזק שייגרם כתוצאה ממעשה או ממחדל שבאחריותו, בהתאם לדין.

8.3. המפעיל יידרש לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים לאופי הפעילות ולהיקפה, בהתאם לדרישות יועץ הביטוח של המועצה ולהוראות ההסכם.

8.4. המפעיל יישא בעלויות הנדרשות להפעלת המיזם, לרבות הצבת המתקן, תחזוקה, ניקיון, צריכת חשמל ומים, פינוי פסולת וביטוח, אלא אם ייקבע אחרת במפורש בהסכם ובכפוף לכל דין.

8.5. המפעיל יהיה אחראי להבטיח כי ספקי המזון והשתייה וכל גורם מקצועי הפועל מטעמו עומדים בדרישות הדין הרלוונטיות לפעילותם.

9. אופן הגשת ההצעות

9.1. הצעות במסגרת קול קורא זה יש להגיש עד ליום 8/12/2026 בשעה 14:00.

9.2. ההצעות יוגשו לתיבת המכרזים בכתובת נחל סלעית 2 א במצפה רמון, בצירוף כל המסמכים הנדרשים.

9.3. על גבי ההצעה יצוין: **"קול קורא להפעלת תחנת רענון חברתית־התנדבותית במגרש 201"**.

9.4. שאלות הבהרה ניתן להעביר בכתב עד ליום 22/11/2026 לכתובת הדוא"ל: lishka@MZP.org.il.

9.5. תשובות לשאלות הבהרה, ככל שתינתנה, יפורסמו באופן שוויוני לכלל המציעים ובאמצעות אתר האינטרנט של המועצה.

9.6. המועצה תהיה רשאית להאריך את המועד להגשת ההצעות, בכפוף לפרסום הודעה מתאימה.

10. הוראות כלליות

10.1. אין בפרסום קול קורא זה משום התחייבות של המועצה להעמיד מקרקעין לרשות מציע כלשהו או להתקשר עמו בהסכם.

10.2. כל התקשרות תהיה כפופה לאישור הגורמים המוסמכים במועצה, להוראות הדין, לתנאי חוזה החכירה, להסכמות הנדרשות מרמ"י ולקבלת כל היתר או רישיון שיידרשו.

10.3. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את ההליך, לשנותו או להימנע מבחירת מפעיל, מטעמים ענייניים ובהתאם להוראות הדין.

10.4. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה יחולו על המציע בלבד, והוא לא יהיה זכאי להחזר הוצאות או לפיצוי בשל השתתפותו בהליך.

10.5. המועצה תהיה רשאית לפקח על פעילות המיזם, לדרוש דיווחים תקופתיים ולבדוק את עמידת המפעיל בתנאי ההתקשרות.

10.6. בכל מקרה של סתירה בין הוראות קול קורא זה לבין הוראות הדין, תנאי רמ"י או הוראות התכנית החלה על המקרקעין, יגברו ההוראות המחייבות לפי דין.

בברכה,

מועצה מקומית מצפה רמון

נספח א – הצהרת המציע והתחייבויותיו

אני הח"מ, _____, ת"ז _____, המשמש/ת בתפקיד _____ בעמותה/בתאגיד _____, שמספרו _____, מצהיר/ה ומתחייב/ת בשם המציע כדלקמן:

1. קראנו את מלוא הוראות הקול הקורא ואנו מסכימים לתנאיו.
2. המציע פועל ללא מטרות רווח ומטרותיו מאפשרות את הפעילות המבוקשת.
3. המציע מתחייב כי חלוקת הכריכים והשתייה תתבצע ללא כל תמורה וללא פעילות מסחרית.
4. המציע מתחייב לפעול בהתאם להוראות הדין, לתנאי רמ"י ולהנחיות המועצה.
5. המציע בעל יכולת ארגונית ותפעולית להפעלת המיזם בהתאם לתכנית שהוגשה.
6. המציע מתחייב לקבל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים טרם תחילת הפעילות.
7. ידוע למציע כי אין בהגשת הצעה או בבחירתה כדי להקנות לו זכות כלשהי במקרקעין, וכי כל הרשאה תהיה כפופה להשלמת ההליכים הנדרשים ולחתימת הסכם כדין.
8. המציע מתחייב שלא להעביר את זכויות ההפעלה לצד שלישי ללא אישור כדין.
9. המציע מתחייב לפנות את המתקן ואת הציוד עם סיום ההתקשרות, בהתאם להוראות ההסכם.

שם מורשה החתימה_____

תפקיד_____

תאריך_____

חתימה וחותמת_____

נספח ב – תכנית להפעלת המיזם

פרטי המציע

שם העמותה/התאגיד_____

מספר רישום_____

כתובת_____

שם איש הקשר_____

טלפון_____

דוא"ל_____

תיאור המיזם

מטרות הפעילות:

ימי ושעות הפעילות המתוכננים:

היקף חלוקת הכריכים והשתייה:

מקורות אספקת המזון והשתייה:

מספר המתנדבים ואופן הפעלתם:

המתקן המוצע להפעלת המיזם

סוג המתקן המוצע:

מידות המתקן ומאפייניו:

מקור המתקן וזכויות המציע להשתמש בו:

דרישות להצבה, לתשתיות ולתחזוקה:

היערכות לקבלת האישורים וההיתרים הנדרשים:

היבטים תקציביים

עלות הקמה משוערת_____

עלות תפעול חודשית משוערת_____

מקורות מימון:

היערכות תפעולית

אמצעי בטיחות, נגישות ותברואה:

אמצעים לשמירת הניקיון ולמניעת מפגעים:

אופן השמירה על רציפות הפעילות:

פרטים נוספים:

תאריך_____

שם וחתימת מורשה החתימה_____